

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na okres 15 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 644/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony tj. 15 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w Namysłowie przy ulicy Braterskiej nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 835/3, k.m.2 o powierzchni 1,3793 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą Nr KW OP1U/00064978/2 na rzecz Fundacji Ekologicznej – Wychowanie i Sztuka ELEMENTARZ z przeznaczeniem na żłobek oraz przedszkole.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Kos

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) Rada Miejska w Namysłowie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata.

Uchwałą Nr 644/VII/17 z dnia 30 marca 2017 r. Rada Miejska w Namysłowie wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony, tj. 15 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w Namysłowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 835/3, k.m. 2 na rzecz Fundacji Ekologicznej – Wychowanie i Sztuka „ELEMENTARZ” z przeznaczeniem na żłobek. W konsekwencji wykonania podjętej uchwały Gmina Namysłów zawarła umowę dzierżawy w dniu 26 kwietnia 2017 r., aneksowaną Aneksem Nr 1 z dnia 7 stycznia 2019 r. oraz Aneksem Nr 2 z dnia 22 sierpnia 2019 r. na okres 15 lat do dnia 25 kwietnia 2032 r.

Fundacja Ekologiczna – Wychowanie i Sztuka „ELEMENTARZ” zwróciła się z wnioskiem o dokonanie zmian w umowie dzierżawy w związku z zamiarem utworzenia oddziału przedszkolnego w pomieszczeniach Żłobka prowadzonego w Namysłowie przy ul. Braterskiej.

W związku z planowaniem utworzenia dodatkowo przedszkola w Żłobku zasadne jest podjęcie uchwały.

Projektodawca: Burmistrz

AS,KH/KM