

ZARZĄDZENIE NR 481/VIII/20
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 2 października 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), uchwały Nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Gminy Namysłów, położone w Namysłowie, k. m. 16, stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 187/8, 187/9, 187/10, 187/11, 187/12, 187/13, 187/14, 187/15, 187/18, 187/19, 187/20, 187/21, 187/22, 187/23, dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00083390/5, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej (www.namyslow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się I Zastępcy Burmistrza Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Namysłów	dz. nr 187/8 k. m. 16 pow. 0,1116 ha KW nr OP1U/00083390/5	sprzedaż w drodze przetargu	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - Curie, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny 	94 860 zł
2.		dz. nr 187/9 k. m. 16 pow. 0,1017 ha KW nr OP1U/00083390/5		<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - Curie, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny 	86 445 zł
3.		dz. nr 187/10 k. m. 16 pow. 0,1163 ha		<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - 	98 855 zł

		KW nr OP1U/00083390/5		<p>Curie, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny 	
4.		<p>dz. nr 187/11 k. m. 16 pow. 0,1084 ha KW nr OP1U/00083390/5</p>		<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - Curie, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny 	92 140 zł
5.		<p>dz. nr 187/12 k. m. 16 pow. 0,1142 ha KW nr OP1U/00083390/5</p>		<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - Curie, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci 	97 070 zł

			<p>energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny 	
6.		<p>dz. nr 187/13 k. m. 16 pow. 0,1076 ha KW nr OP1U/00083390/5</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - Curie, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny 	91 460 zł
7.		<p>dz. nr 187/14 k. m. 16 pow. 0,1160 ha KW nr OP1U/00083390/5</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - Curie, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; - przez działkę przechodzi sieć kanalizacji deszczowej; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny 	98 600 zł
8.		<p>dz. nr 187/15 k. m. 16 pow. 0,1110 ha KW nr OP1U/00083390/5</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - Curie, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; - przez działkę przechodzi sieć kanalizacji deszczowej; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 	94 350 zł

			<p>przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU</p> <ul style="list-style-type: none"> - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny 	
9.		<p>dz. nr 187/18 k. m. 16 pow. 0,1213 ha KW nr OP1U/00083390/5</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - Curie, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny 	103 105 zł
10.		<p>dz. nr 187/19 k. m. 16 pow. 0,1023 ha KW nr OP1U/00083390/5</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - Curie, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny 	86 955 zł
11.		<p>dz. nr 187/20 k. m. 16 pow. 0,1008 ha KW nr OP1U/00083390/5</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - Curie, w otoczeniu terenów 	85 680 zł

			<p>istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny 	
12.		<p>dz. nr 187/21 k. m. 16 pow. 0,1055 ha KW nr OP1U/00083390/5</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - Curie, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny 	89 675 zł
13.		<p>dz. nr 187/22 k. m. 16 pow. 0,1036 ha KW nr OP1U/00083390/5</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - Curie, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. 	88 060 zł

14.		dz. nr 187/23 k. m. 16 pow. 0,1229 ha KW nr OP1U/00083390/5		<ul style="list-style-type: none"> - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny - nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta ul. Kościuszki/M. Skłodowskiej - Curie, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – E.4MU - Działki nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną, wykonane zostaną do końca października 2020 r. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki nieregularny 	104 465 zł
-----	--	---	--	---	------------

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 2 października 2020 r. do dnia 22 października 2020 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także na stronie internetowej (www.namyslow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (www.bip.namyslow.eu).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 listopada 2020 r. Cena nieruchomości podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Namysłów, 2 października 2020 r.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski