

ZARZĄDZENIE NR 482/VIII/20
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 2 października 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), uchwały Nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Gminy Namysłów, położone w Namysłowie, k. m. 1, stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 195/30, 195/31, 195/32, 195/33, 195/42, 195/50, 195/51, 195/53, 195/63, 195/64, 195/65, 195/66, 195/88, 195/89, dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00021766/0, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej (www.namyslow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się I Zastępcy Burmistrza Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Namysłów	dz. nr 195/30 k. m. 1 pow. 0,1109 ha KW nr OP1U/00021766/0	sprzedaż w drodze przetargu	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – NA.16MN - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny 	94 265 zł
2.		dz. nr 195/31 k. m. 1 pow. 0,1044 ha KW nr OP1U/00021766/0		<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – NA.16MN - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny 	88 740 zł
3.		dz. nr 195/32 k. m. 1 pow. 0,1046 ha KW nr OP1U/00021766/0		<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – NA.16MN - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci 	88 910 zł

			energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny	
4.		dz. nr 195/33 k. m. 1 pow. 0,1125 ha KW nr OP1U/00021766/0	- nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – NA.16MN - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny	95 625 zł
5.		dz. nr 195/42 k. m. 1 pow. 0,1214 ha KW nr OP1U/00021766/0	- nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – NA.16MN - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny	103 190 zł
6.		dz. nr 195/50 k. m. 1 pow. 0,1348 ha KW nr OP1U/00021766/0	- nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – NA.16MN - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny	114 580 zł

7.	dz. nr 195/51 k. m. 1 pow. 0,1168 ha KW nr OP1U/00021766/0	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – NA.16MN - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny 	99 280 zł
8.	dz. nr 195/53 k. m. 1 pow. 0,1239 ha KW nr OP1U/00021766/0	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – NA.16MN - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny 	105 315 zł
9.	dz. nr 195/63 k. m. 1 pow. 0,1127 ha KW nr OP1U/00021766/0	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – NA.16MN - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny 	95 795 zł
10.	dz. nr 195/64 k. m. 1 pow. 0,1128 ha KW nr OP1U/00021766/0	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę 	95 880 zł

			<p>mieszkaniową jednorodzinną – NA.16MN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny 	
11.		<p>dz. nr 195/65 k. m. 1 pow. 0,1151 ha KW nr OP1U/00021766/0</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – NA.16MN - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny 	97 835 zł
12.		<p>dz. nr 195/66 k. m. 1 pow. 0,1286 ha KW nr OP1U/00021766/0</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – NA.16MN - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny 	109 310 zł
13.		<p>dz. nr 195/88 k. m. 1 pow. 0,1090 ha KW nr OP1U/00021766/0</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – NA.16MN - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny 	92 650 zł

14.		dz. nr 195/89 k. m. 1 pow. 0,1170 ha KW nr OP1U/00021766/0		<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – NA.16MN - Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej - kształt działki regularny 	99 450 zł
-----	--	--	--	--	-----------

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 2 października 2020 r. do dnia 22 października 2020 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także na stronie internetowej (www.namyslow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (www.bip.namyslow.eu).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 listopada 2020 r. Cena nieruchomości podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Namysłów, 2 października 2020 r.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski