PRACOWNIA PROJEKTOWO – USŁUGOWA MALUGA Bartosz Maluga

53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9

tel./fax (71) 321 10 42 e-mail: pracownia@maluga.pl NIP 592-185-57-62

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.

Opracowanie	mgr inż. Bartosz Maluga mgr inż. Marta Ożga-Maluga	

Wrocław, listopad 2020

SPIS TREŚCI

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA 2

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI 2

III. METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU 2

IV. MATERIAŁY WYJŚCIOWE 4

V. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA 5

1. Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszaru zmiany planu 5
2. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego 6
3. Wpływ aktualnego zagospodarowania i sposobu użytkowania na środowisko 12
4. Wpływ prognozowanego zagospodarowania i sposobu użytkowania na środowisko 14
5. Ocena zmian w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień zmiany planu 17

VI. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM 17

VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZMIANY PLANU 18

1. Wykaz form ochrony przyrody na obszarze zmiany planu 18

2. Problematyka ochrony środowiska 19

3. Wykaz form ochrony przyrody na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. 19

4. Ocena stopnia zgodności ustaleń zmiany planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska 20

VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZMIANY PLANU 20

IX. ANALIZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZMIANY PLANU 23

X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE 23

XI. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY PLANU 23

XII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU 24

XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 31

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.

Zmiana planu obejmuje całe miasto Namysłów w granicach administracyjnych.

Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.), zawiera także informacje wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, sygn. pisma WOOŚ.411.1.33.2018.MO) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, sygn. pisma NZ.4311.15.2018.BL).

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projektowany dokument, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zawiera ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m. in. przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, a także zasad kształtowania infrastruktury technicznej.

Niniejsza zmiana planu polega na wprowadzeniu zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów, w związku ze złożonymi wnioskami oraz zamierzeniami inwestycyjnymi gminy (głównie zmiany punktowe, dotyczące różnych terenów na obszarze miasta, polegające na wprowadzeniu niewielkich korekt w stosunku do ustaleń obowiązującego planu), a także na aktualizacji wybranych zagadnień przestrzennych, w tym związanych z problematyką zagrożenia powodziowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

III. METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano istniejące rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, ustalenia projektu planu oraz uwarunkowania i wnioski zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym.

Oddziaływanie projektu zmiany planu na środowisko oceniano posługując się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniością oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),

- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe, okresowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

IV. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie Nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów,
- Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym gminy Namysłów dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Gdańsk (2010),
- Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów", PROEKO, Gdańsk 2011,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010 r.,
- Gminna ewidencja zabytków Gminy Namysłów - Zarządzenie Nr 651/VII/18 Burmistrza Namysłowa z dnia 12 czerwca 2018 r.,
- Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Namysłów na lata 2016 – 2023.
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska na lata 2013-2016, z perspektywą na lata 2017 - 2020 dla Gminy Namysłów,
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Namysłowskiego na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022,
- Geografię regionalną Polski, Kondracki J., wyd. Wydawnictwo Naukowe PWN, 2000 r.,
- Geografię fizyczną Polski, Richling A., Ostaszewska K., wyd. PWN, 2005 r.,
- Geologię regionalną Polski, Stupnicka E., wyd. Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, 2002 r.

V. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszaru zmiany planu

Położenie geograficzne i administracyjne

Miasto Namysłów położone jest na Równinie Oleśnickiej nad rzeką Widawą w północno-zachodniej części województwa opolskiego w powiecie namysłowskim, w odległości ok. 60 km na wschód od Wrocławia i ok. 55 km na północ od Opola. Bezpośrednio graniczy od strony północnej z gruntami wsi Smarchowice Małe; od strony południowej z gruntami wsi Ziemiełowice oraz wsi Smarchowice Wielkie; od wschodu przylega do wsi Kamienna i Łączany, a od zachodu sąsiaduje ze wsią Ligotka.

Miasto położone jest poza pasmami i węzłami komunikacyjnymi rangi międzynarodowej i krajowej, jednak skrzyżowanie kilku dróg i linii kolejowych tworzy węzeł komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym. Główne powiązania drogowe z ciągami komunikacyjnymi o znaczeniu międzynarodowym (autostradą A4 relacji Zgorzelec–Wrocław–Kraków–Medyka i drogą ekspresową S8 relacji Wrocław–Białystok) oraz ośrodkami osadniczymi zapewnia gęsta sieć transportowa:

- dróg krajowych:
  - nr 39 relacji Łagiewniki – Strzelin – Brzeg – Namysłów – Kępno;
  - nr 42 relacji Namysłów – Kluczbork – Praszka – Radomsko – Końskie – Skarżysko-Kamienna – Starachowice – Ostrowiec Świętokrzyski;
- dróg wojewódzkich:
  - nr 451 relacji Namysłów – Bierutów – Oleśnica;
  - nr 454 relacji Namysłów – Opole.

<u>W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec większym zmianom, tereny mogą zostać zabudowane zgodnie z obowiązującym planem.</u>

Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Miasto Namysłów jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej Namysłów, a także stolicą powiatu złożonego z pięciu gmin: Namysłów, Domaszowice, Świerczów, Pokój i Wilków. Namysłów należy do grupy miast powiatowych wielofunkcyjnych bez wyraźnej specjalizacji pozaprzemysłowej. Wiodącą rolą miasta jako siedziby władz samorządowych jest funkcja administracyjna, a także mieszkaniowa, usługowa i przemysłowa. Miasto posiada wyraźnie wyodrębnione centrum (część staromiejska), otoczone innymi terenami zabudowanymi, powstającymi sukcesywnie w miarę postępu technologicznego i związanego z tym rozwoju miasta. Przez teren miasta przebiegają szlaki komunikacyjne o znaczeniu regionalnym oraz linia kolejowa (w pewien sposób dzieląca miasto przestrzennie na część północną i południową), tworzące swoistego rodzaju ramę miasta, warunkujące w pewien sposób możliwości przyszłego zagospodarowania. Osiedla mieszkaniowe rozmieszczone są wokół

ścisłego centrum miasta, tereny przemysłowe usytuowane są przede wszystkim w północno-zachodniej i południowo-wschodniej części miasta (z wyjątkiem terenu browaru, który zlokalizowany jest w centrum historycznym), tereny zieleni rozmieszczone są zarówno w centrum miasta (parki, skwery, zieleńce), jak i wzdłuż doliny rzeki Widawy, która stanowi ważny korytarz ekologiczny, na obszarze miasta przebiegający w układzie równoleżnikowym. Lasy znajdują się przede wszystkim w części południowo-zachodniej (w większości znajdują się one w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie"), tereny rolnicze znajdują się głównie w części północnej miasta.

2. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego

Położenie i rzeźba terenu

Namysłów według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne Kondrackiego (2000) położony jest w podprowincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Nizina Śląska, w mezoregionie Równina Oleśnicka.

Obszar opracowania stanowią tereny o mało urozmaiconej rzeźbie, płaskie, o spadkach terenu w granicach 1–2%, tylko lokalnie w części północnej i wschodniej do 7%.

Pod względem geomorfologicznym na terenie badań wydzielono cztery formy morfologiczne:

- wysoczyznę morenową płaską,
- wysoczyznę morenową falistą z pagórem,
- dolinę Widawy,
- boczną dolinę Widawy.

Wysoczyzna morenowa płaska – obejmuje przeważającą część miasta (ok. 70–80%), położoną na północ i południe od doliny rzeki Widawy. Wysokości bezwzględne na tym terenie wahają się od 147 do 158 m n.p.m. w części północnej, do 160 m n.p.m. w części południowej. Teren ten jest w większości płaski, o spadkach w granicach 1–2%, miejscami do 4–5%. Powierzchnia terenu nachylona jest w kierunku doliny rzeki Widawy.

Pagór – jest to niewielkie wzniesienie zlokalizowane przy wschodniej granicy miasta, o wysokości 6,0–7,0 m i spadkach dochodzących do 6–7%. Geneza nieznana.

Wysoczyzna morenowa falista – występuje w północnej części miasta. Powierzchnia tego terenu jest falista o wysokościach bezwzględnych od 155 m n.p.m. przy krawędzi doliny Widawy do 175 m n.p.m. przy północnej granicy miasta. Różnice wysokości dochodzą do 20 m, a spadki kształtują się w granicach 5–6%.

Boczna dolina Widawy – jest formą morfologiczną utworzoną przez lewobrzeżny dopływ Widawy. Stanowi obszerne obniżenie dolinne o szerokości dna od 50 do około 300 m, o przebiegu z południowego wschodu

na północny zachód. Jest to dolina płaskodenna, w niektórych miejscach o mało wyraźnych granicach morfologicznych. Z uwagi na utrudniony odpływ wód teren ten jest podmokły.

Dolina Widawy – forma morfologiczna o przebiegu równoleżnikowym (na obszarze miasta). Dno doliny stanowi holoceńska akumulacyjna terasa zalewowa przeciętnie wzniesiona 2,0–3,0 m ponad poziom wody w rzece. Terasa od wschodniej granicy opracowania do zwartej zabudowy miasta wzniesiona jest w granicach 2,5–3,0 m, co odzwierciedla się brakiem gruntów organicznych i głębszym od pozostałych części doliny poziomem wody gruntowej.

Budowa geologiczna

Płytkie podłoże badanego terenu zbudowane jest z utworów trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przeważnie przez iły serii poznańskiej zalegające w podłożu całego terenu badań, fragmentarycznie przez mułki oraz piaski i żwiry. Strop tych osadów zalega na głębokości 50–60m. Powyżej zalegają czwartorzędowe, plejstoceńskie utwory morenowe, związane z kolejnymi zlodowaceniami. Na obszarze Równiny Oleśnickiej prawie cały czwartorzęd reprezentowany jest przez gliny zwałowe moreny dennej zlodowacenia środkowopolskiego, w tej części terenu pokryte osadami wodnolodowcowymi o zróżnicowanej miąższości (Stupnicka, 2002). W glinach morenowych w późnym plejstocenie powstały rozmycia wodami rzecznymi wykorzystane przez rzekę Widawę. W dolinach osadzały się typowe osady rzeczne – plejstoceńskie piaski oraz holoceńskie mady.

Warunki wodne

Namysłów położony jest w zlewni Widawy (północna i centralna część obszaru gminy) i Smortawy (południowa część obszaru gminy).

Rzeka Widawa jest prawobrzeżnym dopływem Odry, do której uchodzi w okolicy dzielnicy Świniary we Wrocławiu. Całkowita powierzchnia zlewni wynosi 1 759,7 km² (w przekroju obliczeniowym zlewnia Widawy ma powierzchnię 600 km²). Rzeka ta ma charakter nizinny. W górnym i środkowym odcinku biegu rzeki powstały w ostatnich latach dwa zbiorniki retencyjne: w rejonie Sycowa (ok. 25 km na północ od obszaru gminy Namysłów) o powierzchni ok. 40 ha i w miejscowości Michalice (na obszarze gminy) o powierzchni ok. 100 ha.

Spadek rzeki na odcinku w rejonie Namysłowa waha się w granicach 0,3-0,5 ‰. Różnica wysokości pomiędzy poziomem źródeł, a ujściem, wynosi 95 m, przy długości rzeki wynoszącej 110 km.

Rzeka Widawa na terenie gminy kontrolowana jest przy pomocy wodowskazów umieszczonych na:

- cieku Jarząbek i rzece Widawie w strefie cofkowej zbiornika retencyjnego „Michalice";
- zaporze czołowej zbiornika retencyjnego „Michalice";
- rzece Widawie przy moście przy ul. Oleśnickiej w Namysłowie (w sąsiedztwie obszaru gminy).

W dolinie Widawy, oprócz rzeki, znajduje się cały szereg cieków, przeważnie okresowych odprowadzających wody do rzeki. W południowej części obszaru gminy wody powierzchniowe są odprowadzane od linii wododziałowej przez liczne strumienie w kierunku południowym. Część z nich to cieki okresowe.

Podmokłości, w przewadze okresowe, występują jedynie w niektórych większych dolinach. Wody stojące występują w kilku nieczynnych wyrobiskach. W południowej części gminy stawy rybne w dolinach są stawami sztucznymi.

Na terenie gminy Namysłów można wydzielić trzy strefy występowania pierwszego poziomu wody gruntowej:

- dolinę Widawy i większość mniejszych dolin - I poziom wody gruntowej występuje na głębokości do 1 m p.p.t. w ciągu całego roku;
- obszar wysoczyzny zbudowany z utworów przepuszczalnych - najczęściej woda gruntowa występuje na głębokości 2,0 - 6,0 m, miejscami głębiej na niewielkich fragmentach terenu płycej niż 2,0 m p.p.t.;
- część wysoczyzny zbudowana z utworów trudno przepuszczalnych - tutaj woda gruntowa występuje w soczewkach piasku, w glinach lub w piaskach pod glinami, na różnych głębokościach, czasem bezpośrednio pod glebą w postaci sączeń.

Gleby

Z uwagi na występujące warunki gruntowe i wodne na terenie miasta wytworzyły się przeważnie gleby bielicowe, brunatne, lokalnie czarne ziemie – gleby o zróżnicowanej wartości przyrodniczej i ekonomicznej oraz mady. Wydzielono następujące kompleksy gleb:

- gleby dolinne rzeki Widawy oraz bocznej doliny:
  - torfy niskie, gleby mułowo-torfowe, gleby organiczne tworzące użytki zielone dobre, miejscami bardzo dobre,
  - mady lekkie tworzące kompleks przydatności rolniczej przeważnie zbożowo-pastewny mocny i żytni słaby, klasy V, lokalnie IVb,
  - mady lekkie i średnie tworzące użytki zielone średnie i dobre;
- gleby wysoczyzny:
  - gleby wytworzone z glin lekkich, glin średnich pylastych, pyłów zwykłych, średnio głęboko podścielone glinami średnimi zaliczane głównie do IIIa i IIIb, lokalnie II klasy bonitacyjnej; tworzą kompleks rolniczy pszenny dobry i bardzo dobry,
  - gleby wytworzone z glin lekkich piaszczystych, glin lekkich, glin ciężkich piasków gliniastych mocnych, średnio głęboko lub głęboko podścielone piaskami słabo gliniastymi, glinami średnimi pylastymi zaliczone zostały do klasy IIIb i IVa gruntów ornych, jako gleby kompleksu pszennego wadliwego przydatne są dla upraw polowych żyta, owsa i ziemniaków,
  - gleby wytworzone z glin lekkich, glin średnich pylastych, piasków gliniastych lekkich, piasków gliniastych mocnych pylastych średnio głęboko podścielone piaskami luźnymi i piaskami gliniastymi lekkimi, gliną średnią i gliną lekką, są to gleby średnio żyzne, głównie IVa i IVb klasy bonitacyjnej, tworzą kompleks żytni bardzo dobry i dobry przydatny do większości upraw polowych,
  - gleby wytworzone z glin ciężkich zaliczane do klasy IVa i IVb gruntów ornych, tworzą kompleks przydatności rolniczej zbożowo pastewny mocny i zbożowo-pastewny słaby,

– gleby wytworzone z piasków gliniastych mocnych, piasków gliniastych lekkich, piasków słabo gliniastych, podścielone piaskami luźnymi tworzące kompleks przydatności rolniczej żytni słaby i żytni najsłabszy,
– trwałe użytki zielone bardzo dobre i dobre.

Według badań przeprowadzonych w latach1992 – 1998, mających na celu ocenę stopnia zanieczyszczenia gleb, na terenie powiatu namysłowskiego nie stwierdzono przekroczenia zawartości metali ciężkich w glebach.

Warunki klimatyczne i topoklimat

Według podziału Richlinga (2005) na dzielnice klimatyczne badany obszar leży w obrębie dzielnicy Wrocławskiej, do której należy Nizina Śląska. Jest ona najcieplejszą dzielnicą klimatyczną w Polsce. Charakteryzuje się średnią roczną temperaturą powietrza ok. 8,5°C, roczną sumą opadów w granicach 580 – 630 mm. Podstawowe parametry meteorologiczne dla rejonu Namysłowa przedstawiają się następująco:

średnia temperatura stycznia	1,5^{O}C
średnia temperatura lipca	18,2 ^{O}C
czas trwania zimy	60 dni
czas trwania lata	98 dni
liczba dni pogodnych	62 dni
liczba dni pochmurnych	110
opad atmosferyczny	610 mm
liczba dni z szatą śnieżną	54
średnia prędkość wiatru	2,3 m/s
przeważające kierunki wiatru	N, W, SW

Dane powyższe z uwagi na bliskie położenie od stacji pomiarowej można przyjąć jako reprezentatywne dla obszaru miasta.

Warunki topoklimatyczne na terenie miasta są mało zróżnicowane. Wynika to z położenia, ekspozycji, różnic wysokości i powierzchni. Zróżnicowanie warunków topoklimatycznych pozwala na wydzielenie dwóch rejonów:

– rejon I: obejmuje wysoczyznę morenową płaską o mało zróżnicowanym topoklimacie typowym dla terenów płaskich, z dość głębokim poziomem wody gruntowej, bez skłonności do gromadzenia się mgieł i tworzenia się zastoisk zimnego powietrza. Teren poprawnie nawietrzany i przewietrzany, przeciętnie nasłoneczniony.

– rejon II: obejmuje dolinę rzeki Widawy i obniżenie dolinne z mikroklimatem typowym dla dużych dolin płaskodennych z bardzo płytkim poziomem wody gruntowej. Doliny są miejscem tworzenia się, zwłaszcza w okresie jesiennym, zastoisk zimnych mas powietrza, częstych przymrozków przygruntowych i mgieł radiacyjnych. Częściej występują wychłodzenia mas powietrza i ich stagnacja. Doliny tego typu o warunkach topoklimatycznych zbliżonych do kotlin są trudne do przewietrzania. Dolina rzeki Widawy stanowi okresowo rynnę spływu zimnych mas powietrza.

Powietrze atmosferyczne

Obszar opracowania położony jest w części województwa opolskiego uznawanej za najmniej narażoną na wpływ czynników degradujących środowisko. Na terenie gminy nie ma zakładów emitujących znaczne ilości

zanieczyszczeń do atmosfery, większe źródła emisji to lokalne kotłownie, opalane węglem i koksem oraz paleniska domowe i ruch samochodowy. Najbliższe istotne źródło zanieczyszczeń to Elektrownia Opole, położona w odległości ok. 30 km od obszaru opracowania. Przy wysokich kominach elektrowni, wysokiej sprawności urządzeń redukujących zanieczyszczenia oraz wiatrów z północnego – zachodu może ona powodować minimalny opad pyłu i mało znaczące podwyższenie stężenia dwutlenku siarki i tlenków azotu. Zanieczyszczenia transgraniczne (np. z Zagłębia Morawskiego i Saksońskiego) w tym rejonie mają charakter śladowy. Na terenie gminy nie są prowadzone pomiary stanu higieny atmosfery. Według oceny jakości powietrza atmosferycznego, podanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, rejon Namysłowa jest zaliczany do klasy „A", ponieważ ilość emitowanych do powietrza substancji nie przekracza wartości dopuszczalnych.

Szata roślinna

Szata roślinna obszaru miasta ukształtowana została po okresie zlodowaceń. Naturalną formacją roślinną są lasy, głównie liściaste (grądy i buczyny oraz olsy i łęgi) i mieszane. Jedynie w miejscach o wysokim poziomie wód gruntowych i powierzchniowych występowała roślinność bagienna (torfowiskowa). Wraz z rozwojem cywilizacyjnym nasilał się proces wylesiania i osuszania obszaru, co spowodowało zmianę składu gatunkowego drzewostanów i niemal kompletny zanik torfowisk. Obecnie tereny leśne znacznie odbiegają składem gatunkowym od lasów naturalnych. Przeważają drzewostany zdominowane przez gatunki iglaste, głównie sosnę. Na terenie miasta występuje fragment dużego i zwartego kompleksu leśnego Lasów Stobrawsko-Turawskich. Lasy tego terenu stanowi drzewostan w 95% sosnowy, z małym udziałem drzewostanu w wieku 80 – 100 lat. Są to lasy typowo gospodarcze, trudnodostępne, o ograniczonej przydatności do rekreacji. W obniżeniu dolinnym wytworzyły się kompleksy łąk wilgotnych i zalewowych oraz pastwisk. W części obniżenia dolinnego, w miejscu występowania gleb mułowo torfowych, łąki mają niewielką przydatność gospodarczą, natomiast dużą dla rozwoju fauny i flory. W dolinie Widawy, poza kompleksem łąk wilgotnych i zalewowych oraz pastwisk, występują pola orne w części zachodniej, a w części środkowej i wschodniej zmiennowilgotne łąki trzęślicowe i ziołorośla nadrzeczne. Wyspy na rzece Widawie zachowały charakter lasów łęgowych o znacznym stopniu naturalności i bioróżnorodności.

Na terenie Gminy stwierdzono szereg rzadkich roślin. Z drzew i krzewów należy wymienić kalinę koralową i wawrzynka wilczełyko. Dość często występuje bluszcz, który można spotkać w parkach, na cmentarzach, a także w lasach. Wśród roślinności łąkowej występują takie gatunki jak centuria pospolita czy ostrożeń łąkowy. Szczególnie cenne są stanowiska łąkowo-wodne. Na terenach podmokłych można spotkać takie gatunki jak: bobrek trójlistny, kosaciec syberyjski, wełniankę wąskolistną oraz gatunki storczyków. Spośród roślin wodnych warta wspomnienia jest salwinia pływająca oraz grążel żółty. Na obszarze opracowania obserwuje się ponadto ekspansję roślin inwazyjnych, trudnych do zwalczenia, takich jak rdest suhalijski oraz nawłoć.

Świat zwierzęcy

Obszar objęty planem jest bogaty faunistycznie. Wynika to przede wszystkim z sąsiedztwa rzeki Widawy, która tworzy dogodne warunki siedliskowe dla wielu gatunków oraz ponadlokalny korytarz migracyjny. Zasobne siedliska z bogatą szatą roślinną tworzą miejsca istotne ze względu na swoją unikatowość w skali lokalnej jak i ponadlokalnej. Na szczególną uwagę zasługuje awifauna – na terenie gminy stwierdzono ponad 200 gatunków ptaków. Do najciekawszych gatunków lęgowych należy kormoran i podgorzałka. W okresie lęgowym notowano także hełmiatkę, czaplę białą, błotniaka łąkowego i zbożowego, rybołowa, bielika i orlika krzykliwego. Na obrzeżach lasów i w pobliżu zabudowań widuje się płomykówkę i pójdźkę, a w lasach uszatkę. W okresie wiosennych i jesiennych przelotów notuje się takie rzadkości jak: pelikan różowy, czernica amerykańska, kurhannik, płatkonóg płaskodzioby. Podczas przelotów regularnie notowane są także takie gatunki jak gęś zbożowa i białoczelna, z kaczek – świstun, gągoł, rożeniec. Z siewkowców – kwokocz, łęczak, batalion oraz rybitwa czarna.

Herpetofauna (płazy) jest równie interesująca, przede wszystkim z uwagi na stanowisko traszki górskiej w obniżeniu rzeki Widawy, jako jedno z nielicznych w niżowej części kraju. Ponadto płazy są reprezentowane przez takie gatunki jak rzekotkę, a gady przez zaskrońca, żmiję zygzakowatą oraz jaszczurkę zwinkę.

Wśród ryb wymienić należy minoga strumieniowego i pstrąga potokowego, których występowanie odróżnia obszar opracowania od terenów przyległych. Najpospolitsze są drobne gatunki – kiełb, śliz i ciernik. Z pozostałych gatunków liczne są płocie, leszcze, okonie i szczupaki. W stawach hodowane są głównie karpie, liny, tołpygi, amury i szczupaki.

W rzece Widawie występuje rak szlachetny, który ze względu na swoje duże wymagania środowiskowe uważany jest za tzw. gatunek wskaźnikowy. Spośród owadów na uwagę zasługują jelonek rogacz, kozioróg dębosz oraz trzmiel tajgowy.

Powiązania ekologiczne

Dolina Widawy tworzy łąkowo-wodny ciąg ekologiczny przecinający teren zurbanizowany miasta Namysłów. Ze względu na niewielką intensyfikację przemysłu i rozproszony charakter zabudowy na obrzeżach miasta wpływ antropopresji na przylegające tereny jest stosunkowo niewielki. Życie biologiczne na tym terenie jest nieznacznie zubożone i typowe dla terenów rolnych i łąk. Występujące zwierzęta przystosowane są do życia w warunkach pól uprawnych i łąk w pobliżu terenów miejskich. Dolina rzeki Widawy jest fragmentem ciągu ekologicznego wodno-łąkowego II stopnia, stanowi równocześnie korytarz ekologiczny częściowo przegrodzony przez miasto i ruch komunikacyjny. Jednak życie biologiczne w dolinie toczy się normalnym trybem w koegzystencji z terenem zurbanizowanym. Badania prowadzone w dolinie rzeki Widawy wskazują, że nawet na odcinku sąsiadującym ze starym miastem zachowały się unikalne walory krajobrazowe, duża różnorodność świata zwierzęcego i roślinnego, z miejscami bytowania i żerowania łabędzia niemego i wydry oraz licznych gatunków płazów i ryb. Obniżenie dolinne jest fragmentem ekosystemu łąkowo-wodnego, ciągu ekologicznego niższego rzędu, który

z uwagi na wielkość (szerokość do 500 m) i utrudniony dostęp stanowi obszar przychylny dla rozwoju fauny i flory.

3. Wpływ aktualnego zagospodarowania i sposobu użytkowania na środowisko

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Aktualne zagospodarowanie i sposób użytkowania poszczególnych terenów nie wywierają istotnego, negatywnego wpływu na szatę roślinną i świat zwierzęcy. Obserwowane są niekorzystne oddziaływania, związane z przebiegiem tras komunikacyjnych (w tym przede wszystkim drogi krajowej nr 39 i drogi wojewódzkiej nr 451), jednak obszar gminy pozostaje przyjazny dla szaty roślinnej i świata zwierzęcego. Możliwe jest to m.in. dzięki:

- istnieniu dużych kompleksów leśnych (w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie"), pozostających w użytkowaniu leśnym, z typową gospodarką leśną i w dużej mierze nie penetrowanych przez człowieka,
- występowaniu znacznych powierzchni terenów rolniczych,
- funkcjonowaniu swoistego rodzaju „przecięcia" miasta doliną rzeki Widawy, która jest niezabudowana i umożliwia odpowiednią migrację zwierząt,
- właściwemu uregulowaniu gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, które zapewniają odpowiednią czystość i jakość środowiska.

W związku z tym aktualnie nie obserwuje się większych zagrożeń dla roślin, zwierząt, czy siedlisk przyrodniczych. Ewentualny niekorzystny wpływ na szatę roślinną i świat zwierzęcy związany jest z typowym funkcjonowaniem miasta.

Powietrze

Wśród największych zagrożeń stanu czystości powietrza atmosferycznego, wynikających z aktualnego zagospodarowania i sposobu użytkowania terenów, należy wymienić:

- emisję niską (emisję pyłów i gazów z domowych pieców grzewczych i lokalnych kotłowni węglowych) w sezonie grzewczym – czynnikami decydującymi o dużej emisji zanieczyszczeń jest duża ilość i niska jakość paliw energetycznych oraz niska sprawność urządzeń grzewczych, a także nieduża wysokość emitorów przy jednoczesnych niekorzystnych warunkach meteorologicznych (wzrost temperatury wraz z wysokością w okresie zimowym); wszystkie te czynniki mogą powodować występowanie lokalnie wysokich stężeń substancji zanieczyszczających;
- duże natężenie ruchu samochodowego, a co za tym idzie – wzrost emisji spalin i zanieczyszczeń ropopochodnych;
- działalność zakładów przemysłowych – kotłownie przemysłowe powodują również wysoką emisję pyłów i gazów do powietrza, przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych (inwersja cieplna, wiatry) istnieje możliwość powstania zastoisk substancji zanieczyszczających bądź rozprowadzanie ich na teren gminy.

Hałas

Na klimat akustyczny na obszarze gminy największy wpływ ma ruch samochodowy wzdłuż najbardziej uczęszczanych dróg, takich jak drogi wojewódzkie czy drogi krajowe. Dużym problemem jest hałas komunikacyjny na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Wynika to z braku obwodnicy i dużego natężenia ruchu tranzytowego w centrum miasta. Na obszarze miasta i gminy nie znajdują się uciążliwe obiekty przemysłowe emitujące nadmierny hałas. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wody powierzchniowe i podziemne

Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych wpływają przede wszystkim niekontrolowane zrzuty ścieków oraz wody spływające powierzchniowo z terenów komunikacyjnych, parkingów, terenów usługowo-produkcyjnych, ponadto zanieczyszczenie wód podziemnych może następować poprzez kontakt z zanieczyszczonymi wodami rzeki Widawy, dlatego tak istotne jest usprawnienie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz sieci kanalizacji deszczowej na terenie całej gminy oraz podczyszczanie wód odprowadzanych powierzchniowo z terenów zurbanizowanych.

Gleby

Oddziaływanie aktualnego zagospodarowania terenów na gleby związane jest z usunięciem warstwy próchniczej gleby w związku z lokalizacją zabudowy, zwłaszcza na terenach usługowo-produkcyjnych, w tym tych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych, oraz z działalnością rolniczą prowadzoną głównie w północnej części miasta (spływy powierzchniowe z pól).

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze miasta źródłem promieniowania elektromagnetycznego są przede wszystkim napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (2 napowietrzne tranzytowe linie elektroenergetyczne 400kV, relacji Pasikurowice-Dobrzeń i Dobrzeń/Trębaczew, zlokalizowane poza terenami zwartej zabudowy oraz linia przesyłowa 110 kV Opole-Namysłów-Kluczbork, przebiegająca częściowo przez tereny zabudowy mieszkaniowej – rejon ul. Witosa i Kościuszki, zasilająca miasto w energię elektryczną). Dopuszczalne normy związane z promieniowaniem elektromagnetycznym, emitowanym przez te obiekty, określają przepisy odrębne.

Na terenie miasta Tauron Dystrybucja planuje budowę linii napowietrzno-kablowej 110 kV relacji GPZ Namysłów - GZP Namysłów 2 – Oleśnica oraz stacji 110/15 kV. Odcinki napowietrzne przechodzic będą przez terenu niezabudowane, częściowo równolegle do napowietrznej linii 400 kV relacji Dobrzeń – Pasikurowice/Trębaczew.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie objętym zmianą planu brak jest instalacji i urządzeń mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnych awarii. Ewentualne zagrożenie może być związane ze zdarzeniami losowymi, spowodowanymi wypadkami w transporcie kolejowym lub kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

4. Wpływ prognozowanego zagospodarowania i sposobu użytkowania na środowisko

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Prognozowane zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów nie wpłynie negatywnie na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną. Będzie to możliwe przede wszystkim dzięki:

- wprowadzeniu niewielkich zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- pozostawieniu istniejących gruntów leśnych w użytkowaniu leśnym,
- pozostawieniu istniejących gruntów rolnych w użytkowaniu rolniczym,
- utrzymaniu znaczenia ciągu ekologicznego doliny rzeki Widawy – w tym m.in. pozostawieniu korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, który pozostanie praktycznie niezabudowany, pozostawieniu w naturalnym użytkowaniu wysp na rzece Widawie,
- utrzymaniu rezerwy terenu dla realizacji obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 39 – przeniesienie głównego ruchu tranzytowego poza centrum i tym samym oddalenie go od korytarza ekologicznego pozwoli na minimalizację potencjalnego negatywnego oddziaływania transportu kołowego na rośliny i zwierzęta znajdujące się w obrębie tego korytarza

Powietrze

Nie przewiduje się pogorszenia oddziaływania związanego z prognozowanym zagospodarowaniem na stan powietrza atmosferycznego. W związku z proponowanym ograniczeniem emisji niskiej (podłączenie gospodarstw domowych i zakładów produkcyjnych do miejskiej sieci ciepłowniczej) można przypuszczać, że stan czystości powietrza ulegnie poprawie. Poprawa jakości powietrza atmosferycznego (w centrum miasta) nastąpi także dzięki budowie obwodnic, w tym przede wszystkim obwodnicy południowej (w ciągu drogi krajowej nr 39). Obecnie droga krajowa nr 39 przebiega przez centrum miasta, powodując wzrost zanieczyszczenia powietrza wywołany emisją spalin. Po wybudowaniu obwodnicy w ciągu omawianej drogi krajowej główny ruch tranzytowy zostanie wyprowadzony poza centrum, a tym samym w obrębie części miasta intensywnie zabudowanej i stosunkowo gęsto zaludnionej zanieczyszczenie powietrza na skutek emisji spalin zostanie zmniejszone.

Klimat

Nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany planu mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienia zmian klimatycznych.

W związku z realizacją projektowanego planu ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – projekt planu ustala: zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła,
- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie, przewiduje nowe drogi, o charakterze lokalnym, na terenach przewidzianych wcześniej pod zabudowę, w związku z tym możliwy niewielki wzrost ilości pojazdów mechanicznych w obrębie obszaru planu. Projekt planu utrzymuje istniejące tereny zieleni urządzonej oraz wprowadza nowe na terenach przewidzianych pod zabudowę. W projekcie ustalono właściwy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do funkcji terenów oraz aktualnego stanu zabudowy i zagospodarowania,
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. „zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła".

Projekt zmiany planu uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimat, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych:

- powodzie - obszar objęty projektem jest zagrożony wystąpieniem powodzi, obszary zagrożenia zostały wskazane na rysunku planu, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz przepisy odrębne oraz zakaz zabudowy, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią; przy przebudowie i remoncie istniejących obiektów budowlanych należy uwzględnić ryzyko,
- fale upałów - projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający uszczelnienie powierzchni terenu i tworzenia się wysp ciepła. Projekt utrzymuje korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy i ustala obowiązek zachowania bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki budowlanej. Utrzymanie terenów zielni urządzonej, lasów, zapewnia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ograniczy w pewnym stopniu nagrzewanie się powierzchni terenu, zapewni cień, a także izolację dla budynków od bezpośrednich promienia słońca,
- susze - projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe.
- nawalne deszcze i burze - projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, a także otwarte tereny zieleni, dzięki czemu na terenie na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – małych powodzi spowodowanych deszczem nawalnym;
- osuwiska – teren ten nie jest zagrożony wystąpieniem osuwisk.

Hałas

W związku z projektowaną obwodnicą Namysłowa poprawie ulegnie klimat akustyczny na terenie miasta. Z centrum miasta wyprowadzony zostanie ruch tranzytowy, co spowoduje znaczący spadek natężenia hałasu na tym obszarze. Przewiduje się, wyprowadzenie tego ruchu pozwoli na dotrzymanie odpowiednich wartości dopuszczalnych poziomów hałasu, bez konieczności stosowania dodatkowych rozwiązań technicznych służących ochronie przed hałasem. Nieunikniona jest emisja hałasu wzdłuż przebiegu obwodnicy, jednak będzie to uciążliwość występująca liniowo i lokalnie, niestanowiąca takich uciążliwości, jak ma to miejsce w chwili obecnej, kiedy główny ruch kołowy przebiega przez centrum miasta.

Wody powierzchniowe i podziemne

W związku z planowanym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenów oraz wprowadzonymi zasadami ich ochrony (odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej) nie prognozuje się pogorszenia warunków wodnych na obszarze miasta, przy przestrzeganiu zasad odprowadzania ścieków i zwiększeniu wydajności oczyszczalni ścieków może nastąpić poprawa stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych.

Gleby

Projektowane nowe tereny pod zabudowę na gruntach aktualnie niezabudowanych mogą powodować usuwanie warstwy humusu i pomniejszanie powierzchni biologicznie czynnej jednak jest to nieunikniony efekt urbanizacji. Określono jednak dodatkowo minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla poszczególnych terenów, co pozwoli na zachowanie próchniczej warstwy gleby. Zmiana planu nie przewiduje wprowadzenia zabudowy na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę w planie obowiązującym.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie miasta Tauron Dystrybucja planuje budowę linii napowietrzno-kablowej 110 kV relacji GPZ Namysłów - GZP Namysłów 2 – Oleśnica oraz stacji 110/15 kV. Odcinki napowietrzne przechodzic będą przez terenu niezabudowane, częściowo równolegle do napowietrznej linii 400 kV relacji Dobrzeń – Pasikurowice/Trębaczew. Projekt zmiany planu uwzględnia strefy oddziaływania tych linii i wprowadza ograniczenia w użytkowaniu terenów w celu uniknięcia niekorzystnych skutków promieniowania elektromagnetycznego.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się realizacji instalacji i urządzeń mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnych awarii. Ewentualne zagrożenie może być spowodowane wypadkami w transporcie kolejowym lub kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi. Po wybudowaniu obwodnic, w tym przede wszystkim obwodnicy południowej (w ciągu drogi krajowej nr 39) takie zagrożenie zostanie jednak w dużej mierze wyeliminowane, ponieważ główny ruch tranzytowy w transporcie

kołowym zostanie wyprowadzony poza centrum miasta, a tym samym ryzyko wystąpienia poważnych awarii, zagrażających środowisku oraz zdrowiu i życiu ludzi, będzie zminimalizowane.

5. Ocena zmian w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień zmiany planu

W przypadku, gdy zmiana planu nie zostanie uchwalona, nastąpi ograniczenie możliwości rozwojowych miasta. Zmiana planu ma na celu uaktualnienie zamierzeń miasta w sferze zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów. Obowiązujący plan dla miasta Namysłów nie jest dostosowany do aktualnych uwarunkowań i potrzeb miasta, a także w wielu przypadkach nie jest zgodny z obowiązującym studium.

W przypadku braku realizacji postanowień zmiany planu nie powstanie obwodnica Namysłowa, nastąpiła zmiana przebiegu w stosunku do planu obowiązującego, co przyczyni się do utrzymania aktualnego niekorzystnego stanu systemu komunikacji w mieście. Ruch tranzytowy nadal odbywał się będzie przez centrum miasta i tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe, a to w konsekwencji spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń i hałasu, szkodliwe zarówno dla zdrowia i życia ludzi, jak i stanu środowiska przyrodniczego. Nie polepszy się również obsługa komunikacyjna terenów, zwłaszcza terenów usługowo-produkcyjnych w południowo-wschodniej części miasta, których obsługa będzie musiała być rozwiązana poprzez system dróg niższej rangi (tereny w części północno-zachodniej położone są wzdłuż drogi wojewódzkiej, która zapewnia im dość dobrą dostępność komunikacyjną i na nich nie nastąpi widoczne pogorszenie stanu istniejącego).

Projekt zmiany planu przewiduje ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych doliny rzeki Widawy poprzez wykluczenie zabudowy, projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia tych terenów z zieleni urządzonej na terenu rolnicze.

Gospodarka odpadami, wodno-ściekowa, jak również działania w zakresie eliminacji niskiej emisji na terenie gminy Namysłów prowadzone są w sposób racjonalny, rozwojowy i konsekwentny, w trosce o środowisko i edukację ekologiczną mieszkańców, dlatego nie przewiduje się innych zmian w związku z brakiem realizacji postanowień planu.

Niekorzystnym, zarówno dla środowiska, jak i dla struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, skutkiem braku realizacji ustaleń zmiany planu byłoby przypadkowe zainwestowanie terenów zróżnicowaną i chaotyczną zabudową, co mogłoby prowadzić do kolizji przestrzennych na terenach o różnorodnych funkcjach.

VI. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów obejmuje obszar miasta Namysłów w granicach administracyjnych. Potencjalne znaczące oddziaływanie związane z tą zmianą obejmować może sąsiadujące bezpośrednio z miastem miejscowości: Ligotka, Smarchowice Małe, Kamienna, Łączany, Ziemiełowice i Smarchowice Wielkie. Są to wsie położone w granicach gminy Namysłów, których struktura funkcjonalno-przestrzenna charakteryzuje się przewagą gruntów rolnych i leśnych, z zabudową, głównie mieszkaniową i zagrodową, skupioną wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

Stan czystości powietrza nie różni się od stanu odnotowanego na terenie miasta Namysłów.

Klimat akustyczny na terenie wsi nie wykazuje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jednak w związku z mniejszym natężeniem ruchu samochodowego oraz niższą gęstością zabudowy niż na terenie Namysłowa natężenie hałasu jest mniej uciążliwe.

Zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb może stanowić brak skanalizowania obszarów wsi (wyjątkiem jest jedynie wie Kamienna, która posiada sieć kanalizacyjną). Istnieją jednak plany skanalizowania całej gminy. W przyszłości pozwoli to na ograniczenie negatywnego oddziaływania na stan czystości wód i gleb i podniesienie wydajności działania namysłowskiej oczyszczalni ścieków.

W zakresie gospodarki odpadami gmina Namysłów prowadzi dobrze rozwinięty system zbierania odpadów, w tym selektywną zbiórkę odpadów i ich odzysk. We wsi Ziemiełowice zlokalizowane jest gminne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Projektowana jest rozbudowa składowiska, planuje się przeznaczyć miejsca pod składowanie odpadów zielonych, punkt zbiórki zużytych opon oraz demontaż pojazdów samochodowych.

VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZMIANY PLANU

1. Wykaz form ochrony przyrody na obszarze zmiany planu

Ze względu na walory krajobrazowe, dużą bioróżnorodność oraz bogactwo siedlisk i gatunków występujących na terenie miasta Namysłów ustanowione zostały następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie" – ustanowiony Uchwałą nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 roku. Obszar stanowi pozostałość po Puszczy Śląskiej. Na jego terenie dobrze zachowały się różnorodne gatunkowo i siedliskowo lasy, stanowiące ostoję wielu gatunków zwierząt i miejsce występowania znaczącej liczby gatunków roślin. Obszar posiada ponadto wysokie walory krajobrazowe i środowiskowe. Na terenie Namysłowa obszar obejmuje swymi granicami zwarty kompleks leśny położony w południowo-zachodniej części miasta o powierzchni 460 ha (20% powierzchni miasta). Zasady zagospodarowania w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie" określa Rozporządzenie Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/16/2006 z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r. Nr 33 poz. 1133). Aktualną podstawą prawną jego funkcjonowania jest Uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2017 z dnia 7 października 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu).
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wyspa na rzece Widawie" – jest to naturalny, nieprzekształcony fizjograficznie i przyrodniczo fragment Namysłowa o powierzchni 4,28 ha (0,2% powierzchni miasta). Obejmuje rozlewisko rzeki z wyspą porośniętą drzewostanem łęgowym, w którym występuje wiele gatunków

zwierząt. Celem ochrony prawnej tego obszaru jest zachowanie wartości krajobrazowych oraz bogactwa fauny i flory zespołu. Zasady zagospodarowania w zespole przyrodniczo-krajobrazowym „Wyspa na rzece Widawie" określa Rozporządzenie Nr 0151/P/8/2003 Wojewody Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2003 Nr 109 poz. 2303).

- Pomnik przyrody – sosna zwyczajna *Pinus sylvestris* o numerze rejestru wojewódzkiego 902 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 28 luty 2008r. Nr 15, poz. 427), zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta, w pobliżu ulicy Oławskiej.

2. Problematyka ochrony środowiska

Postanowienia zmiany planu uwzględniają ochronę powyższych form ochrony przyrody, wynikającą z aktów prawnych ustanawiających te formy, ustaleń obowiązującego planu oraz istniejących uwarunkowań.

Obszar chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie" znajduje się w południowo-zachodniej części miasta i obejmuje fragment kompleksu leśnego. W projekcie zmiany planu tereny te nie zmieniają swojego dotychczasowego przeznaczenia, jakim jest las. Obowiązują na nich przepisy odrębne, takie jak ustawa o lasach, ustawa o ochronie przyrody czy Uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2017 z dnia 7 października 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu).

Zapisy zmiany planu pozwalają na ochronę wyspy wraz z jej szerszym otoczeniem (rzeka Widawa oraz tereny zieleni po północnej i wschodniej stronie zespołu), co pozwoli na zachowanie bioróżnorodności i ułatwi migrację zwierząt, m. in. żółwia błotnego, którego wprowadzenie (na większym obszarze) przewidziane zostało w Programie Ochrony Środowiska i Planie Gospodarki Odpadami Dla Gminy Namysłów.

Podejmowane są również działania w celu ograniczenia emisji niskiej pochodzącej z lokalnych i przydomowych kotłowni węglowych poprzez sukcesywne podłączanie gospodarstw domowych i obiektów usługowych i produkcyjnych do miejskiej sieci cieplnej oraz preferowanie niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła.

Istotnym problemem w zakresie ochrony środowiska jest również hałas generowany przez układ komunikacyjny. Głównym powodem takiego stanu rzeczy jest brak obwodnicy miasta, przez co główny ruch kierowany jest do miasta, a hałas komunikacyjny stanowi istotną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.

3. Wykaz form ochrony przyrody na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na terenie gminy Namysłów znajdują się między innymi (oprócz wyżej wymienionych) następujące formy ochrony przyrody:

- użytek ekologiczny „Młyńskie Stawy" – położony w obrębie ewidencyjnym Żaba, utworzony w celu zachowania tego terenu jako miejsca gniazdowania łabędzia niemego oraz miejsca bytowania i żerowania bociana czarnego i ptactwa wodnego,
- użytek ekologiczny „Bagno Młynki" – położony w obrębach ewidencyjnych Smarchowice Wielkie, Nowe Smarchowice i Smarchowice Śląskie, celem ochrony jest zachowanie tych terenów jako miejsc bytowania i żerowania bociana czarnego oraz żurawia i ptactwa wodnego,
- projektowany rezerwat przyrody „Żaba" – ochronie ma podlegać zachowany fragment lasu liściastego o walorach zbliżonych do lasu naturalnego,
- projektowany rezerwat przyrody „Niwki" – ochronie mają podlegać stanowiska jodły występujące na północnej granicy jej naturalnego zasięgu i jedynego stanowiska, gdzie występują w tak dużym udziale,
- kilkanaście pomników przyrody.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń zmiany planu na wymienione formy ochrony przyrody.

4. Ocena stopnia zgodności ustaleń zmiany planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

W toku analizy projektu ustaleń zmiany planu nie stwierdzono naruszeń wymogów prawa ochrony środowiska dotyczących gospodarki przestrzennej i oddziaływania na środowisko rozszerzanych przestrzennie elementów zagospodarowania.

Planowane inwestycje nie będą odznaczać się znaczącym wpływem na środowisko.

VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZMIANY PLANU

Przy sporządzaniu zmiany planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w następujących aktach prawnych ustanowionych:

- **Na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym:**

1. Europejska Konwencja Krajobrazowa (Dz. U. z 2006 r. nr 14 poz. 1220 z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko – dyrektywę niniejszą stosuje się do oceny skutków środowiskowych tych przedsięwzięć publicznych i prywatnych, które mogą mieć znaczący wpływ na środowisko.
2. Decyzja 1386/2013/UE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety". Decyzja zobowiązuje instytucje Unii i państwa członkowskie do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, który stanowi załącznik aktu, a wszelkie organy publiczne do współpracy

z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu. Cele priorytetowe Siódmego Programu to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

3. Konstytucja Rzeczpospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „II Polityka ekologiczna państwa" oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, w tym przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016", przyjęta 22 maja 2009 r. Jako najważniejsze wyzwanie na rzecz ochrony środowiska naturalnego polityki ekologicznej w skali kraju, dokument punktuje:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zrównoważonego rozwoju,
- ochronę różnorodności biologicznej.

Jako najważniejsze wyzwanie na rzecz ochrony środowiska naturalnego polityki ekologicznej w skali kraju, dokument punktuje:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zrównoważonego rozwoju,
- ochronę różnorodności biologicznej.

Najważniejsze z punktu widzenia niniejszego opracowania (Prognozy) strategiczne cele Polityki ekologicznej to:

- zachowanie bogatej różnorodności polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym, gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym) wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną,
- w zakresie ochrony przed hałasem dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.

4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - określa cele, zasady i formy ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu. Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, siedlisk przyrodniczych, szczątków przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu i zadrzewień.

Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych. Projekt zmiany planu opracowany jest zgodnie z powyższymi dokumentami, a ich wytyczne są uwzględnione w prognozie.

- **Na szczeblu regionalnym:**

Program ochrony środowiska na lata 2016 - 2020 jest ukierunkowany przede wszystkim na osiągnięcie podstawowych celów jakimi są: kształtowanie systemu przyrodniczego, ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej, zwiększanie lesistości i zrównoważona gospodarka leśna. Zadania związane z osiąganiem tych celów obejmują w szczególności zadania obejmujące: Sporządzanie planów ochrony form ochrony przyrody, wykonywanie zadań ochronnych w stosunku do gatunków i siedlisk, ustanawianie nowych form ochrony przyrody, inwentaryzowanie zasobów przyrodniczych, rewitalizację cennych terenów zielonych, zwiększanie lesistości i poprawa stanu siedlisk leśnych.

Ponadto istotnymi dokumentami z punktu opracowywanej zmiany są: Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Namysłowskiego na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022 oraz Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska na lata 2013-2016, z perspektywą na lata 2017 - 2020 dla Gminy Namysłów.

W powyższych dokumentach zostały zawarte cele i zadania o charakterze systemowym dotyczące poprawy stanu ochrony środowiska na obszarze województwa opolskiego. Do najważniejszych celów należy planowanie przestrzenne zgodne z ideą zrównoważonego rozwoju, które powinno:

- wskazywać obszary o szczególnych walorach przyrodniczych, w tym korytarze ekologiczne oraz uwzględniać w ustaleniach wymagania konieczne do ich ochrony,
- uwzględniać ochronę krajobrazu kulturowego, w tym układów urbanistycznych, charakterystycznej zabudowy, panoram i osi widokowych, zieleni itp.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównymi celami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym jest:

- ochrona krajobrazu,
- lepsza wydajność zasobów oraz zarządzanie zasobami mając na celu zapewnienie, że spożycie odnawialnych i nieodnawialnych zasobów nie przekroczy zdolności środowiska naturalnego,
- działania na rzecz zapewnienia realizacji zrównoważonego rozwoju.

Powyższe cele zostały przeanalizowane i uwzględnione przy opracowywaniu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów" poprzez:

- ochronę, zachowanie, odbudowę i rozwijanie funkcjonowania systemów naturalnych (w tym ciągłości korytarzy ekologicznych), siedlisk przyrodniczych, dzikiej fauny i flory,
- działania na rzecz zapewnienia realizacji zrównoważonego rozwoju,
- ochronę różnorodności biologicznej,
- przyczynianie się do wysokiego poziomu jakości życia i dobrobytu społecznego obywateli poprzez zapewnienie środowiska naturalnego, w którym poziom zanieczyszczenia nie powoduje szkodliwych skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego oraz poprzez zachęcanie do stałego rozwoju urbanizacyjnego,
- dokonanie oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe,
- uwzględnienie ochrony krajobrazu kulturowego, w tym układów urbanistycznych, charakterystycznej zabudowy, panoram i osi widokowych, zieleni itp.

IX. ANALIZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZMIANY PLANU

Rozwój przestrzenny miasta utrzymany będzie w dużej mierze w oparciu o tereny o planistycznie przesądzonym przeznaczeniu tj. o tereny, które w dotychczasowych obowiązujących dokumentach planistycznych zostały już przeznaczone na cele budowlane.

Zmiana planu polega na wprowadzeniu zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów, w związku ze złożonymi wnioskami oraz zamierzeniami inwestycyjnymi gminy (głównie zmiany punktowe, dotyczące różnych terenów na obszarze miasta, polegające na wprowadzeniu niewielkich korekt w stosunku do ustaleń obowiązującego planu), a także na aktualizacji wybranych zagadnień przestrzennych, w tym związanych z problematyką zagrożenia powodziowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Projektowany dokument nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.

XI. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY PLANU

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu – pod kątem wpływu na środowisko – mogą się odnosić do:

1. **Analizy oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko** – poprzez okresowe badania stanu środowiska (monitoring środowiska, analiza wpływu sposobu użytkowania terenów na jakość życia mieszkańców).

2. **Analizy przestrzegania ustaleń zmiany planu** – poprzez ocenę wdrożenia planu, stanu zainwestowania, przestrzegania regulacji planu, aktualizowania zmian przestrzennych oraz potrzeb i preferencji mieszkańców, a także tendencji rozwojowych obszarów i przyjętych założeń polityki przestrzennej.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie analizy również co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone. W niniejszym opracowaniu proponuje się natomiast, aby takie analizy były przeprowadzane raz na dwa lata.

XII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

1. Przyjęte założenia

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy jako podstawowe przyjęto założenie, że autorzy projektu zmiany planu uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu zostały przygotowane tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być określane z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed ewentualną degradacją środowiska.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie jednak neutralna dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, zwłaszcza w zakresie jakości atmosfery, stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz klimatu akustycznego.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji terenu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń zmiany planu oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Wydzielono trzy grupy, w ramach powyższej klasyfikacji, które przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:2000 oraz opisano w niniejszym tekście.

Tereny o oddziaływaniu korzystnym (na rysunku prognozy kolor jasno i ciemno zielony)

- Tereny, dla których wprowadzono zmiany przeznaczenia w odniesieniu do obowiązującego planu:
  - tereny użytków rolnych, oznaczone symbolami R,
  - tereny lasu, oznaczone symbolami ZL,
  - tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP,

Tereny o oddziaływaniu średniokorzystnym (na rysunku prognozy kolor jasnoszary)

- Tereny, dla których wprowadzono zmiany przeznaczenia w odniesieniu do obowiązującego planu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW,
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami MU,
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U,
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM),

Tereny o oddziaływaniu niekorzystnym (na rysunku prognozy kolor ciemnoszary)

- Tereny, dla których wprowadzono zmiany przeznaczenia w odniesieniu do obowiązującego planu:
  - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone symbolami UP,
  - tereny drogi klasy głównej, oznaczone symbolami KDG.

2. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze

Zmiana planu wpłynie przede wszystkim na poprawę struktury funkcjonalno-przestrzennej na terenie miasta. Wyznaczenie nowych kierunków polityki przestrzennej, dostosowanie przeznaczenia terenów do aktualnego użytkowania, uwarunkowań i potrzeb rozwojowych pozwoli uniknąć niekontrolowanego zainwestowania i powstawania kolizji przestrzennych.

W celu ochrony doliny rzeki Widawy utrzymano w jej obrębie korytarz ekologiczny. Ma to na celu ochronę unikalnych walorów krajobrazowych oraz różnorodności biologicznej, a także utworzenie korytarza terenów otwartych przebiegającego przez całe miasto.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

Tereny o oddziaływaniu korzystnym (na rysunku prognozy kolor jasno i ciemno zielony)

Tereny użytków rolnych, lasu, zieleni urządzonej zalicza się do grupy terenów o korzystnym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze. Przewiduje się, że będą one wpływały na zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Przejawiać się to będzie utrzymaniem różnorodności biologicznej i migracji zwierząt, zachowaniem naturalnych warunków retencji, wartościowych kompleksów gleb. Tereny leśne oraz wskazane do zalesienia korzystnie wpłyną na warunki bioklimatyczne i aerosanitarne oraz redukcję zanieczyszczeń komunikacyjnych i bytowych. Tereny rolne mogą stanowić pewne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego z powodu stosowania nawozów sztucznych i emisji powierzchniowych do wód gruntowych i cieków. Utworzenie korytarza ekologicznego w obrębie doliny rzeki Widawy pozwoli na zachowanie cennych przyrodniczo terenów i licznych siedlisk i gatunków roślin i zwierząt. Korzystny wpływ na środowisko będą też miały ustalenia w zakresie ochrony wartości w granicach obszaru chronionego krajobrazu i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

Prognozowane oddziaływanie terenów o korzystnym wpływie na środowisku ocenia się:

- pod względem charakteru zmian jako korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń jako nieznaczne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe,
- pod względem zasięgu oddziaływania jako miejscowe, lokalne i ponadlokalne,
- pod względem trwałości przekształceń jako odwracalne.

Tereny o oddziaływaniu średniokorzystnym (na rysunku prognozy kolor jasnoszary)

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej, tereny zabudowy usługowej, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych zaliczane są do terenów o oddziaływaniu średniokorzystnym. Zmiany środowiska związane są przede wszystkim z wprowadzeniem nowej zabudowy, a skutki dla środowiska będą zauważalne. Uciążliwości wynikające z projektowanego zagospodarowania najbardziej będą zaznaczać się na stanie powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo-wodnego. W związku z lokalizacją nowej zabudowy przewiduje się przekształcenie powierzchni ziemi, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zniszczenie warstwy organicznej gleb, zaburzenie stosunków gruntowo-wodnych, przesuszenie gruntu, wzrost emisji ciepła i zaburzenie warunków przewietrzania terenów. Nastąpić może również wzrost emisji ciepła i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego związany z obsługą komunikacyjną terenów, wzrost hałasu i ilości ścieków komunalnych. Ustalenia zmiany planu, określające m.in. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów właściwie z punktu widzenia projektowanego dokumentu, wraz z przepisami odrębnymi powinny ograniczyć uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego, nie zniwelują jednak w całości negatywnego oddziaływania zainwestowania na jakość atmosfery, klimatu akustycznego i warunki klimatu lokalnego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie natomiast wykreowanie atrakcyjnych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych.

Prognozowane oddziaływanie terenów o średniokorzystnym wpływie na środowisku ocenia się:

- pod względem charakteru zmian jako korzystne i niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń jako zauważalne i duże,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania jako lokalne,
- pod względem trwałości przekształceń jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.

Tereny o oddziaływaniu niekorzystnym (na rysunku prognozy kolor ciemnoszary)

Do terenów o niekorzystnym oddziaływaniu na środowisko zaliczono tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, tereny dróg klasy głównej, w tym obwodnicę miasta. Tereny te będą miały istotny niekorzystny

wpływ na środowisko, przejawiający się głównie emisją spalin do atmosfery, zanieczyszczeniem gleb wzdłuż korytarzy komunikacyjnych substancjami ropopochodnymi i metalami ciężkimi oraz emisją hałasu.

Tereny dróg będą miały znaczący wpływ na stan czystości powietrza, klimat akustyczny oraz środowisko gruntowo-wodne. Są to jednak nieuniknione skutki związane z budową systemu drogowego, który docelowo ma usprawnić komunikację w obrębie miasta i gminy. Mimo dużego prawdopodobieństwa wystąpienia powyższych negatywnych oddziaływań, zmiany wynikające z kierunków zmiany planu będą miały bilans dodatni z punktu widzenia ochrony środowiska. Dzięki budowie obwodnicy miasta wyprowadzony zostanie z centrum miasta ruch tranzytowy, co spowoduje obniżenie w jego obrębie natężenia hałasu i emisji zanieczyszczeń, dzięki czemu poprawią się warunki zamieszkiwania i użytkowania terenów mieszkaniowych i usługowych.

Uciążliwości terenów usługowo-produkcyjnych będą głównie związane z emisją zanieczyszczeń do atmosfery hałasu oraz wzrostem natężenia ruchu na drogach dojazdowych. W niektórych przypadkach może wystąpić ryzyko zaburzenia warunków gruntowo-wodnych (wzrost ilości ścieków, spływ powierzchniowy z terenów utwardzonych i komunikacyjnych).

Ustalenia zmiany planu określają zasady zagospodarowania, takie jak powierzchnia zabudowy, powierzchnia terenu biologicznie czynna, wysokość zabudowy, zasady ochrony środowiska, które wraz z przepisami odrębnymi będą ograniczały negatywne oddziaływanie na środowisko. Niemożliwe jest jednak całkowite wyeliminowanie niekorzystnych skutków płynących z projektowanego zagospodarowania, ponieważ są one naturalną konsekwencją postępującej urbanizacji i rozwoju społeczno-gospodarczego.

Prognozowane oddziaływanie terenów o niekorzystnym wpływie na środowisku ocenia się:

- pod względem charakteru zmian jako niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń jako duże i zupełne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania jako lokalne i ponadlokalne,
- pod względem trwałości przekształceń jako nieodwracalne.

3. Wpływ ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Obszar opracowania to tereny o zróżnicowanym sposobie zagospodarowania. Pod względem przyrodniczym najcenniejsze siedliska roślinne i zwierzęce występują na terenach leśnych, w obrębie pól uprawnych, a przede wszystkim w dolinie rzeki Widawy. Niektóre tereny opracowania objęte są ochroną w ramach obszaru chronionego krajobrazu oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Na obszarze miasta stwierdzono występowanie wielu wartościowych gatunków roślin i zwierząt. Projekt zmiany planu przyczyni się do ich ochrony, głównie poprzez ochronę doliny rzeki Widawy. Zrezygnowanie z lokalizacji zabudowy w obrębie doliny Widawy pozwoli na ochronę bioróżnorodności oraz utworzenie korytarza terenów otwartych biegnących

przez miasto, ułatwiającego migrację zwierząt. Inne założenia projektowe, mające na celu ochronę różnorodności biologicznej, fauny i flory, zostały omówione w rozdziale VI pkt 4.

Zdrowie i życie ludzi

Projekt zmiany planu przyczyni się do poprawy warunków zamieszkiwania na terenie miasta, głównie poprzez uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zmiana planu ma na celu uaktualnienie zamierzeń miasta w zakresie polityki przestrzennej przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i społecznych i potrzeb rozwojowych. Przyczyni się to do poprawy wizerunku miasta i wzrostu jego atrakcyjności inwestycyjnej, a w dalszych konsekwencjach polepszenia warunków do tworzenia nowych miejsc pracy, podniesienia standardu życia mieszkańców i minimalizacji prognozowanego spadku liczby ludności.

Istotnym korzystnym oddziaływaniem z punktu widzenia zdrowia i życia mieszkańców jest utrzymanie rezerwy terenu dla realizacji obwodnicy miasta. Poprzez wyprowadzenie na obwodnicę ruchu tranzytowego zmniejszy się natężenie ruchu w centrum miasta, a co za tym idzie nastąpi redukcja emisji spalin i substancji ropopochodnych oraz hałasu komunikacyjnego.

Duże znaczenie dla warunków życia i zdrowia ludzi ma ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych otwartych terenów zielonych (lasów, gruntów rolnych, terenów zieleni urządzonej, obejmujących również dolinę rzeki Widawy). Obecność terenów otwartych w mieście przyczyni się do poprawy warunków aerosanitarnych, łagodzenia negatywnych skutków oddziaływania ustaleń zmiany planu, utworzenia terenów sprzyjających rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców miasta.

Wody powierzchniowe i podziemne

Postanowienia zmiany planu nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych z uwagi na sformułowane zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Wprowadzone zapisy dotyczące podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem powierzchniowym pozwolą wyeliminować bądź ograniczyć zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych spływem powierzchniowym. Ważne jest usprawnienie systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Powietrze atmosferyczne

W wyniku zmiany planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego. Największą uciążliwością nadal wykazywać się będą lokalne źródła energii cieplnej (lokalne kotłownie węglowe i indywidualne paleniska domowe), jednak ustalenia zmiany planu zakładają stopniową eliminację emisji niskiej poprzez rozbudowę miejskiej sieci cieplnej i wycofywanie z użycia źródeł ciepła o niskiej sprawności i opalanych paliwami niskiej jakości.

Ograniczeniu emisji spalin i substancji ropopochodnych do atmosfery sprzyjać będzie budowa obwodnicy miasta. Wycofanie ruchu tranzytowego spomiędzy terenów zwartej zabudowy centrum miasta przyczyni się do obniżenia emisji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego, a także ograniczenia hałasu w centrum miasta.

Powierzchnia ziemi

Projekt zmiany planu w wybranych miejscach, przewidzianych wcześniej pod zainwestowanie, wprowadza zmiany w przeznaczeniu tych terenów. Nowe zagospodarowanie może mieć niewielki wpływ na lokalną rzeźbę terenu. W większości przypadków nie nastąpi zmiana naturalnego ukształtowania powierzchni terenu. W przypadku terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej czy usługowej o dużych powierzchniach niejednokrotnie konieczne będą miejscowe niwelacje terenu, szczególnie na terenach, na których dopuszczona jest lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni handlowej przekraczającej 2000 m^2. Będą to jednak mikroniwelacje, naturalnie związane z wprowadzeniem nowej zabudowy.

Krajobraz

Zmiana planu wpłynie na wprowadzenie nowej jakości terenu, która będzie eksponować istniejące zasoby kulturowe i przyrodnicze, przy jednoczesnym zapewnieniu rezerw terenowych pod rozwój budownictwa. Uporządkowanie wzajemnych relacji funkcjonalno-przestrzennych, zapobiegających kolizjom przestrzennym, będzie miało pozytywny oddźwięk w odbiorze krajobrazu.

Klimat

Realizacja ustaleń zmiany planu może nieznacznie wpłynąć na warunki topoklimatyczne. Wprowadzenie nowej zabudowy na tereny niezainwestowane może w niewielkim stopniu zaburzyć warunki klimatu lokalnego, zwłaszcza przewietrzanie i stosunki wodne (zmniejszona retencja). Zagęszczenie zabudowy może spowodować pogorszenie warunków przewietrzania oraz zwiększenie zasięgu miejskiej wyspy ciepła i uciążliwości z tym związanych (przesuszanie powietrza, zmniejszona ilość tlenu, podwyższenie średniej temperatury powietrza). Wprowadzenie zieleni na terenach zabudowanych przyczyni się natomiast do złagodzenia potencjalnych negatywnych oddziaływań z tym związanych.

Zabytki i dobra materialne

Na terenie miasta zidentyfikowano kilkadziesiąt zabytków archeologicznych, zlokalizowanych głównie w obrębie doliny rzeki Widawy, które chronione są zapisami zmiany planu. Licznie występujące obiekty objęte ochroną konserwatorską, w tym wpisane do rejestru zabytków, chronione są ustaleniami nakazującymi zachowanie, ochronę i wyeksponowanie ich walorów, przy jednoczesnym dopuszczeniu ich użytkowania. Wyznaczono ponadto strefę ochrony konserwatorskiej w obrębie starego miasta w celu ochrony historycznego układu urbanistycznego.

4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń zmiany planu może mieć wpływ na zmiany środowiska poza obszarem objętym opracowaniem. Oddziaływaniem na obszarach miejscowości Ligotka, Smarchowice Małe, Kamienna, Łączany, Ziemiełowice i Smarchowice Wielkie odznaczać będzie się przede wszystkim obwodnica Namysłowa. Realizacja obwodnicy miasta poprawi jednak niewątpliwie komunikację w granicach gminy i pozwoli na sprawniejsze przemieszczanie się pomiędzy poszczególnymi miejscowościami, z pominięciem obszaru miasta.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i usługowo-produkcyjnej na terenach niezabudowanych spowoduje wzrost uciążliwości bytowych proporcjonalny do liczby użytkowników (zanieczyszczenie powietrza, wzrost ilości ścieków i odpadów komunalnych, wzrost zużycia wody, energii elektrycznej, ciepła i gazu). Uciążliwości z tym związane zaznaczą się przede wszystkim w obszarze objętym zmianą planu, jednak niektóre z nich, związane np. z odbiorem ścieków komunalnych czy utylizacją odpadów, będą w pewien sposób oddziaływały na tereny położone poza obszarem opracowania. Jest to jednak oddziaływanie typowe, integralnie związane z wprowadzaniem zabudowy na tereny niezabudowane, ich obsługą i użytkowaniem. Rozwój usług i produkcji uciążliwej może przyczynić się do wzrostu emisji hałasu do otoczenia, zaburzeń klimatu lokalnego i stosunków wodnych. Dotyczy to przede wszystkim miejscowości Smarchowice Małe (oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy granicy północnej miasta), Smarchowice Wielkie (oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej przy południowej granicy miasta), a także Ligotki (oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej przy zachodniej granicy miasta). Lokalizacja nowych terenów inwestycyjnych może natomiast przyczynić się do podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej sąsiednich terenów.

Prognozuje się, że ochrona walorów przyrodniczo-krajobrazowych doliny rzeki Widawy wywierać będzie pozytywne znaczące oddziaływanie na obszary przyległe. Przez miasto przebiegać będzie bowiem równoleżnikowo korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki, wyłączony z zabudowy i objęty dodatkowymi ustaleniami chroniącymi jego wartości. Będzie to stanowiło podstawę do wyznaczenia takiego ciągu na szerszym obszarze i pozwoli uniknąć konfliktów przestrzennych związanych z niekontrolowaną czy nieprzemyślaną lokalizacją zabudowy o nieodwracalnych negatywnych skutkach na terenach wartościowych przyrodniczo.

Na obszarze zmiany planu nastąpi uporządkowanie struktury funkcjonalno- przestrzennej, co będzie pozytywnie wpływać na otoczenie w skali gminy.

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń zmiany planu należy ponadto uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,

- warunki aerodynamiczne (właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania).

Nie występuje konieczność stosowania kompensacji przyrodniczych.

XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.

Zmiana planu obejmuje całe miasto Namysłów w granicach administracyjnych.

Niniejsza zmiana planu polega na wprowadzeniu zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów, w związku ze złożonymi wnioskami oraz zamierzeniami inwestycyjnymi gminy (głównie zmiany punktowe, dotyczące różnych terenów na obszarze miasta, polegające na wprowadzeniu niewielkich korekt w stosunku do ustaleń obowiązującego planu), a także na aktualizacji wybranych zagadnień przestrzennych, w tym związanych z problematyką zagrożenia powodziowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Miasto Namysłów położone jest na Równinie Oleśnickiej nad rzeką Widawą w północno-zachodniej części województwa opolskiego w powiecie namysłowskim, w odległości ok. 60 km na wschód od Wrocławia i ok. 55 km na północ od Opola. Bezpośrednio graniczy od strony północnej z gruntami wsi Smarchowice Małe; od strony południowej z gruntami wsi Ziemiełowice oraz wsi Smarchowice Wielkie; od wschodu przylega do wsi Kamienna i Łączany, a od zachodu sąsiaduje ze wsią Ligotka.

Namysłów według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne Kondrackiego (2000) położony jest w podprowincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Nizina Śląska, w mezoregionie Równina Oleśnicka.

Namysłów położony jest w zlewni Widawy (północna i centralna część obszaru gminy) i Smortawy (południowa część obszaru gminy).

Z uwagi na występujące warunki gruntowe i wodne na terenie miasta wytworzyły się przeważnie gleby bielicowe, brunatne, lokalnie czarne ziemie – gleby o zróżnicowanej wartości przyrodniczej i ekonomicznej oraz mady.

Według podziału Richlinga (2005) na dzielnice klimatyczne badany obszar leży w obrębie dzielnicy Wrocławskiej, do której należy Nizina Śląska. Jest ona najcieplejszą dzielnicą klimatyczną w Polsce.

Aktualne zagospodarowanie i sposób użytkowania poszczególnych terenów nie wywierają istotnego, negatywnego wpływu na szatę roślinną i świat zwierzęcy. Obserwowane są niekorzystne oddziaływania, związane z przebiegiem tras komunikacyjnych (w tym przede wszystkim drogi krajowej nr 39 i drogi wojewódzkiej nr 451), jednak obszar gminy pozostaje przyjazny dla szaty roślinnej i świata zwierzęcego.

Na obszarze miasta źródłem promieniowania elektromagnetycznego są przede wszystkim napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Na terenie miasta Tauron Dystrybucja planuje budowę linii napowietrzno-kablowej 110 kV relacji GPZ Namysłów - GZP Namysłów 2 – Oleśnica oraz stacji 110/15 kV. Odcinki napowietrzne przechodzic będą przez terenu niezabudowane, częściowo równolegle do napowietrznej linii 400 kV relacji Dobrzeń – Pasikurowice/Trębaczew.

Prognozowane zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów nie wpłynie negatywnie na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną.

Nie przewiduje się pogorszenia oddziaływania związanego z prognozowanym zagospodarowaniem na stan powietrza atmosferycznego.

W związku z projektowaną obwodnicą Namysłowa poprawie ulegnie klimat akustyczny na terenie miasta. Z centrum miasta wyprowadzony zostanie ruch tranzytowy, co spowoduje znaczący spadek natężenia hałasu na tym obszarze.

Na terenie miasta Tauron Dystrybucja planuje budowę linii napowietrzno-kablowej 110 kV relacji GPZ Namysłów - GZP Namysłów 2 – Oleśnica oraz stacji 110/15 kV. Odcinki napowietrzne przechodzic będą przez terenu niezabudowane, częściowo równolegle do napowietrznej linii 400 kV relacji Dobrzeń – Pasikurowice/Trębaczew. Projekt zmiany planu uwzględnia strefy oddziaływania tych linii i wprowadza ograniczenia w użytkowaniu terenów w celu uniknięcia niekorzystnych skutków promieniowania elektromagnetycznego.

Ze względu na walory krajobrazowe, dużą bioróżnorodność oraz bogactwo siedlisk i gatunków występujących na terenie miasta Namysłów ustanowione zostały następujące formy ochrony przyrody: Obszar chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie", Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wyspa na rzece Widawie", pomnik przyrody – sosna zwyczajna.

W toku analizy projektu ustaleń zmiany planu nie stwierdzono naruszeń wymogów prawa ochrony środowiska dotyczących gospodarki przestrzennej i oddziaływania na środowisko rozszerzanych przestrzennie elementów zagospodarowania.

Planowane inwestycje nie będą odznaczać się znaczącym wpływem na środowisko.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, realizuje ideę zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów.

Rozwój przestrzenny miasta utrzymany będzie w dużej mierze w oparciu o tereny o planistycznie przesądzonym przeznaczeniu tj. o tereny, które w dotychczasowych obowiązujących dokumentach planistycznych zostały już przeznaczone na cele budowlane.

Wydzielono trzy grupy, w ramach powyższej klasyfikacji, które przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:2000 oraz opisano w niniejszym tekście.

Tereny o oddziaływaniu korzystnym (na rysunku prognozy kolor jasno i ciemno zielony)

- Tereny, dla których wprowadzono zmiany przeznaczenia w odniesieniu do obowiązującego planu:
  - tereny użytków rolnych, oznaczone symbolami R,
  - tereny lasu, oznaczone symbolami ZL,
  - tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP,

Prognozowane oddziaływanie terenów o korzystnym wpływie na środowisku ocenia się:

- pod względem charakteru zmian jako korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń jako nieznaczne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe,
- pod względem zasięgu oddziaływania jako miejscowe, lokalne i ponadlokalne,
- pod względem trwałości przekształceń jako odwracalne.

Tereny o oddziaływaniu średniokorzystnym (na rysunku prognozy kolor jasnoszary)

- Tereny, dla których wprowadzono zmiany przeznaczenia w odniesieniu do obowiązującego planu:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW,
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami MU,
  - tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U,
  - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM),

Prognozowane oddziaływanie terenów o średniokorzystnym wpływie na środowisku ocenia się:

- pod względem charakteru zmian jako korzystne i niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń jako zauważalne i duże,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania jako lokalne,
- pod względem trwałości przekształceń jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.

Tereny o oddziaływaniu niekorzystnym (na rysunku prognozy kolor ciemnoszary)

- Tereny, dla których wprowadzono zmiany przeznaczenia w odniesieniu do obowiązującego planu:
  - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone symbolami UP,
  - tereny drogi klasy głównej, oznaczone symbolami KDG.

Prognozowane oddziaływanie terenów o niekorzystnym wpływie na środowisku ocenia się:

- pod względem charakteru zmian jako niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń jako duże i zupełne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania jako lokalne i ponadlokalne,
- pod względem trwałości przekształceń jako nieodwracalne.

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Nie występuje konieczność stosowania kompensacji przyrodniczych.

W celu analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu – pod kątem wpływu na środowisko – proponuje się przeprowadzenie: analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko i analizy przestrzegania ustaleń planu. W niniejszym opracowaniu proponuje się, aby takie analizy były przeprowadzane raz na dwa lata.

Ustalenia zmiany planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i ograniczają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związane z planowanym zagospodarowaniem, podają także rozwiązania mające na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko, nie eliminują jednak wszystkich uciążliwości, co jest naturalną konsekwencją rozwoju gospodarczego. Generalnie jednak nie przewiduje się wprowadzenia zmian mogących zagrozić środowisku przyrodniczemu.