

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Namysłów na rzecz Powiatu Namysłowskiego darowizny nieruchomości położonej w Namysławie przy ul. Braterskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782, 471, 1709, 1990) oraz § 5 pkt 1 uchwały Nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) Rada Miejska w Namysławie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Namysłów na rzecz Powiatu Namysłowskiego darowizny nieruchomości, położonej w Namysławie przy ul. Braterskiej, oznaczonej numerem działki 250/16, k. m. 2, o powierzchni 0,9164 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00050347/9, stanowiącej własność Gminy Namysłów.

§ 2. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1 następuje w celu budowy nowej siedziby Zespołu Szkół Specjalnych w Namysławie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Kos

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782, 471, 1709, 1990) nieruchomość wchodząca w skład zasobu gminnego może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady.

Uchwała Rady Miejskiej wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W akcie notarialnym zostanie określony cel, na jaki nieruchomość została darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel, darowizna będzie podlegała odwołaniu.

Starostwo Powiatowe w Namysłowie wystąpiło do Burmistrza Namysłowa o nieodpłatne przekazanie nieruchomości oznaczonej numerem działki 250/16, k. m. 2, o powierzchni 0,9164 ha, położonej w Namysłowie przy ul. Braterskiej, w celu przeznaczenia na budowę nowej siedziby Zespołu Szkół Specjalnych w Namysłowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonym uchwałą Nr 746/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 7 listopada 2017 r. (Dz. U. Woj. Op. poz. 2884 z dnia 24 listopada 2017 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem NA.1U – teren zabudowy usługowej, dla którego ustalono przeznaczenie: usługi kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

Kierując się aktualnym przeznaczeniem przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jak również tym, że budowa Zespołu Szkół Specjalnych jest celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Namysłowskiego jest zasadne.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projektodawca: Burmistrz

KH/KM