

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2020 r.

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 532/44 k.m.5 na poszerzenie drogi gminnej nr 532/13 k.m.5 w Namysławie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) w związku z art. 98 a ust. 4 oraz art. 148 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Miejska w Namysławie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Namysłów prawa własności nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej OP1U/00056103/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka ew. nr 532/44 k. m. 5 o pow. 0,0300 ha, położonej w Namysławie, w ramach rozliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału działki ew. nr 532/42 k.m.5 położonej w Namysławie oraz w wyniku budowy infrastruktury technicznej tj. wybudowania drogi ul. Kresowej łącznie z kanalizacją deszczową i oświetleniem – dot. działek ew. nr 532/12 k.m.5, nr 532/41 k.m.5, nr 532/45 k.m.5, nr 532/43 k.m.5, nr 532/34 k.m.5, nr 532/39 k.m.5.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Kos

Lokalizacja terenu będącego przedmiotem nabycia



Rys. 1 Kolorem żółtym oznaczona działka nr 532/44 k.m.5 w Namysłowie.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Namysłów nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 532/44 k.m.5 położoną w Namysławie.

Decyzją Burmistrza Namysłowa Nr RiN.6831.76.2018.KH z dnia 31 października 2018r. został zatwierdzony podział działki ew. nr 532/42 k.m.5 położonej w Namysławie. Wynikiem podziału było wydzielenie działek spełniających normatywy budowlane przewidziane w planie miejscowym oraz działki ew. nr 532/44 k.m.5 o pow. 0,0300 ha przeznaczonej na poszerzenie drogi publicznej tj. działki nr 532/13 k.m.5 w Namysławie.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału działki ew. nr 532/42 k.m.5, został wykazany na podstawie operatu szacunkowego wzrost wartości nieruchomości o 1.248,00 zł, a zatem możliwa do ustalenia opłata adiacencka z tytułu podziału wynosi 374,40 zł. Natomiast w toku prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy infrastruktury technicznej tj. wybudowania drogi ul. Kresowej łącznie z kanalizacją deszczową i oświetleniem – dot. działek ew. nr 532/12 k.m.5, nr 532/41 k.m.5, nr 532/45 k.m.5, nr 532/43 k.m.5, nr 532/34 k.m.5, nr 532/39 k.m.5 został wykazany na podstawie operatu szacunkowego łączny wzrost wartości w/w nieruchomości o 17.599,00 zł, a zatem możliwa do ustalenia łączna opłata adiacencka dla w/w działek wynosi 5.279,70 zł.

Właścicielka wyraziła wolę przekazania na rzecz Gminy Namysłów prawa własności działki ew. nr 532/44 k.m.5 o pow. 0,0300 ha położonej w Namysławie, której wartość rynkowa została określona w operacie szacunkowym i wynosi 15.336,00 zł. Działka ew. nr 532/44 k.m.5 zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona na poszerzenie drogi publicznej tj. działki ew. nr 532/13 k.m.5 w Namysławie. Właścicielka przekazuje na rzecz Gminy Namysłów działkę nr 532/44 k.m.5 w zamian za nienaliczenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału i z tytułu wybudowania infrastruktury.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest nabycie na rzecz Gminy Namysłów nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 532/44 k.m.5 położoną w Namysławie w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału działki ew. nr 532/42 k.m.5 położonej w Namysławie oraz w wyniku budowy infrastruktury technicznej tj. wybudowania drogi ul. Kresowej łącznie z kanalizacją deszczową i oświetleniem – dot. działek ew. nr 532/12 k.m.5, nr 532/41 k.m.5, nr 532/45 k.m.5, nr 532/43 k.m.5, nr 532/34 k.m.5, nr 532/39 k.m.5.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 532/44 k.m.5 w wyniku nieodpłatnego nabycia zostanie przyłączona do księgi wieczystej nr OP1U/00042315/7 prowadzonej w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku.

Przedmiotowy teren oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym.

Projektodawca: Burmistrz Namysłowa

JM/KM