

**ZARZĄDZENIE NR 553/VIII/21  
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 12 stycznia 2021 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego i zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

- §1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.
- §3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.
- §4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 553/VIII/21  
Burmistrza Namysłowa  
z dnia 12 stycznia 2021 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do dzierżawy niżej wymienione grunty wykorzystywane na cele inne niż rolne – na prowadzenie działalności gospodarczej
- 2) do dzierżawy niżej wymienione grunty wykorzystywane na cele rolne stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

**Tabela 1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości
-----	---	---	--------------------	--------------------------------	---	-----------------------------

#### NAMYŚLÓW

1.	Dz. Nr 857/25 k.m. 4 KW OP1U/00042317/1	140,00 m <sup>2</sup>	C.1KS-Parking	-	3,07 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod plac manewrowy nauki jazdy
----	--	-----------------------	---------------	---	---------	---

**Tabela 2. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
-----	--------------------------	----------------------------	-------------------------	---	--------------------	---------------------------

**NAMYŚLÓW**

1	<b>dz. nr 118/3 k.m.2</b> KW OP1U/00062015/0	0,0400 ha	-	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDP – teren ciągu pieszego	RIVb	80,00 zł
2	<b>dz. nr 148/9 k.m.16</b> KW OP1U/00042317/1	0,0450 ha	-	ZP – teren zieleni urządzonej	Bz	90,00 zł

Wydierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 14.01.2021r. do dnia 04.02.2021r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionych w Tabeli 1 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 12 styczeń 2021 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski