

**ZARZĄDZENIE NR 548/VIII/21
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 8 stycznia 2021 r.

**w sprawie najmu lokalu użytkowego
na prowadzenie działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. U. Woj. Op. z 2017r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do najmu nieruchomość należącą do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej (www.namyslow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik
do Zarządzenia 548/VIII/21
Burmistrza Namysłowa
z dnia 8 stycznia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do najmu lokal użytkowy stanowiący mienie Gminy Namysłów

Tabela 1. **Najem lokali użytkowych**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m ²	Uwagi
Smarchowice Śląskie						
1	dz. nr 53/2 k.m.1 KW OP1U/000079820/8	48,00 m ²	31.01.2021 r.	teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej	10,00 zł + podatek VAT	

Najem następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski - najem nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Czynsz wraz z podatkiem VAT z tytułu najmu nieruchomości wymienionych w Tabeli 1 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała waloryzacji na dzień 1 marca każdego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS i obowiązują dla czynszów dzierżawnych płatnych miesięcznie od 1 marca każdego roku.

Czynsz za najem nieruchomości wykazanych w Tabeli 1 płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca i ustalany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Namysłowa w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne.

Szczegółowe informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, III piętro, pok. 34 lub pod numerem telefonu 77/419-03-77.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski