

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Przewodniczący Rady

**Kazimierz Kos**

Data wpływu
Nr sprawy

## WNIOSEK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Wnioskodawca, nr PESEL: _____ <span style="float: right;">(imię i nazwisko)</span>
--

2. Adres zamieszkania: _____ <span style="float: right;">(kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania)</span>
---

3. Nazwa i adres zarządcy domu: _____
---------------------------------------

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
a) <input type="checkbox"/> najem
b) <input type="checkbox"/> podnajem
c) <input type="checkbox"/> spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
d) <input type="checkbox"/> własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
e) <input type="checkbox"/> własność innego lokalu mieszkalnego
f) <input type="checkbox"/> własność domu jednorodzinnego
g) <input type="checkbox"/> własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
h) <input type="checkbox"/> inny tytuł prawny
i) <input type="checkbox"/> bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu: _____
w tym: a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni <sup>*)</sup> _____
b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w _____ przypadku najmu lub podnajmu części lokalu _____

6. Liczba osób niepełnosprawnych
a) poruszających się na wózku _____
b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga _____ zamieszkiwania w oddzielnym pokoju _____

7. Sposób ogrzewania lokalu:      centralne ogrzewanie      a) <input type="checkbox"/> jest      b) <input type="checkbox"/> brak <sup>**)</sup>
---

8. Sposób ogrzewania wody:      centralnie ciepła woda      a) <input type="checkbox"/> jest      b) <input type="checkbox"/> brak <sup>**)</sup>
---

9. Instalacja gazu przewodowego:      a) <input type="checkbox"/> jest      b) <input type="checkbox"/> brak <sup>**)</sup>
---

10. Liczba osób w gospodarstwie domowym: .....

11. Razem dochody gospodarstwa domowego: .....

(według deklaracji)

12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc \*\*\*):

Potwierdza zarządca domu

pkt 2 – 5, 7 – 9, 12

(podpis zarządcy)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

.....  
(podpis przyjmującego)

\*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

\*\*) Zaznaczyć stan faktyczny

\*\*\*) Miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku

Do wniosku potwierdzonego przez zarządcę domu należy dołączyć:

- deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku;
- dokument potwierdzający wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatki związane z zajmowanym lokalem mieszkalnym.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Namysłowie  
z dnia ..... 2021 r.

Namysłów, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(dokładny adres)

### DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

**za okres** .....  
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko ..... **wnioskodawca,**  
data urodzenia: 

		-			-				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--
  
2. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia: 

		-			-				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--
  
3. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia: 

		-			-				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--
  
4. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia: 

		-			-				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--
  
5. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia: 

		-			-				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--
  
6. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia: 

		-			-				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--
  
7. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia: 

		-			-				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

8. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia: [ ][ ] - [ ][ ] - [ ][ ][ ][ ]

9. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia: [ ][ ] - [ ][ ] - [ ][ ][ ][ ]

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi .....zł, to jest miesięcznie ..... zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

**Zgodnie z art.3 ust.3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art.3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r., o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020r., poz.111).**

Ilekoć mowa jest o dochodzie – oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27 skala podatkowa, art. 30b podatek zryczałtowany od dochodów z odpłatnego zbycia papierów wartościowych, instrumentów finansowych, art. 30c podatek dochodowy od dochodów z pozarolniczej działalności gospodarczej lub działów specjalnych produkcji rolnej, art. 30e stawka podatkowa od dochodu z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych i art. 30f podatek od dochodów zagranicznej jednostki kontrolowanej ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
  - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
  - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
  - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
  - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
  - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
  - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
  - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
  - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
  - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495)
  - należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
  - należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
  - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
  - alimenty na rzecz dzieci,
  - stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 stypendium doktoranckie ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
  - kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
  - należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
  - dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),
  - dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych „*Rada Gminy określa w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji (...)*”. W świetle powyższego Rada Gminy została zobowiązana do podjęcia **w terminie do 1 lipca 2021 r.** uchwały określającej wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

W związku z powyższym niezbędne jest wprowadzenie w/w uchwały.

Projektodawca: Burmistrz

KJ