

ZARZĄDZENIE NR 656/VIII/21
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie najmu lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości
Gminy Namysłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) oraz Zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do najmu nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 656/VIII/21
Burmistrza Namysłowa
z dnia 10 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Burmistrz Namysłowa wyznacza do najmu lokale użytkowe stanowiący mienie komunalne Gminy Namysłów

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Lokal użytkowy położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie na dz. nr 952 k.m.7 KW: OP1U/00021659/7	60,07 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U – teren zabudowy usługowej Najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług prawnych, finansowych i budowlanych	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia oraz części wspólnych tj. korytarza wejściowego oraz wc o łącznej powierzchni 60,07 m ² . Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	952,71 zł netto (15,86 zł za 1 m ²)

2	Lokal użytkowy położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie na dz. nr 952 k.m.7 KW: OP1U/00021659/7	30,49 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U – teren zabudowy usługowej Najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług prawnych, finansowych i budowlanych	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia oraz części wspólnych tj. korytarza wejściowego oraz wc o łącznej powierzchni 30,49 m ² . Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków	483,57 zł netto (15,86 zł za 1 m ²)
---	--	----------------------	---	---	---	---

Najem następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 10.05.2021r. do dnia 31.05.2021r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 71

Czynsz miesięczny oraz opłaty za media wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem nieruchomości wymienionych w tabeli płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 10 maj 2021 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski