**Uchwała Nr ……..**

**Rady Miejskiej w Namysłowie**

**z dnia …… 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) oraz uchwały Nr 775/VII/18 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

## Rozdział 1
## Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą Nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r., o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.
2. Część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu czterospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie pary, wzajemnie symetrycznych, pod względem kąta nachylenia, głównych połaci, wyznaczonych przez kalenicę, dolną krawędź dachu i naroże dachu, nachylonych pod kątem od 30 do 45°; za dach czterospadowy uznaje się także dach składający się z układu takich dachów;
2) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie, wzajemnie symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne połacie, wyznaczone przez kalenicę oraz dolną i szczytową krawędź dachu, nachylone pod kątem od 30 do 45°; za dach dwuspadowy uznaje się także dach składający się z układu takich dachów oraz dach naczółkowy;
3) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem takich elementów, jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m, z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość większą niż 1,5 m;
5) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
6) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym miejscu jego posadowienia do najwyżej położonego punktu konstrukcji tego obiektu.

§ 3.

Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem (granica administracyjna miasta);
2) granica podziału obszaru objętego planem na strefy;
3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) symbol identyfikujący teren;
6) zabytek archeologiczny;
7) granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$;
8) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania;
9) napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia wraz ze strefą oddziaływania;
10) projektowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania;
11) projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania.

§ 4.

Określa się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
3) U – teren zabudowy usługowej;

4) UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
5) ZP – teren zieleni urządzonej;
6) KDL – teren drogi klasy lokalnej;
7) KDD – teren drogi klasy dojazdowej;
8) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 stref. Dla każdej strefy przyjęto odrębną identyfikację terenów, rozpoczynającą się od litery A, B, C, D i E.
2. Przepisy szczegółowe, w tym przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.
3. W kartach terenów, o których mowa w ust. 2, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 6.

1. Na obszarze objętym planem nie określa się:
   1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych;
   2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
   3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
   4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, związanych z przeznaczeniem terenu.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczy wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wydzieleń w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7.

Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 mieszkanie;
2) budynki mieszkalne jednorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy;
3) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1 na 1 mieszkanie;
4) budynki mieszkalne wielorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy;

5) budynki handlu, usług i drobnej produkcji: 1 na każde 100 m$^2$ powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1, jeżeli ta powierzchnia jest mniejsza niż 100 m$^2$;
6) budynki gastronomii: 1 na każde 20 m$^2$ powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych;
7) budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji: 1 na każde 100 m$^2$ powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych;
8) stacje paliw, stacje obsługi pojazdów: 1 na każde 50 m$^2$ powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych;
9) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m$^2$: 1 na każde 100 m$^2$ powierzchni użytkowej;
10) budynki produkcyjne, budynki przemysłowe, budynki składowe i magazynowe: 1 na każde 200 m$^2$ powierzchni użytkowej lub 1 na każdych 5 zatrudnionych;
11) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 10-20, 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 21-40, 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100;
12) miejsca do parkowania powinny być urządzone w budynku, obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;
13) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku lub obiektu.

## Rozdział 2

## Przepisy szczegółowe – karty terenu

§ 8.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **B** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**B.35MU B.36MU B.37MU**

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m$^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu;
**7)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m$^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 m$^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 9.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **B** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**B.38MU B.39MU B.40MU B.41MU**

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m$^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu;
**7)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m$^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 m$^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**8. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 10.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **B** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**B.44MU B.45MU**

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu;
**7)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 11.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **B** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**B.46MU B.47MU**

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu;
**7)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**8. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 12.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **B** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## B.4UP

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, budynki przemysłowe, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się stacje obsługi pojazdów;
**7)** dopuszcza się stacje paliw;
**8)** dopuszcza się myjnie samochodowe.

**3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 1,0;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu.

**4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 2000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**8)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**9)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**10)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**11)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 13.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **B** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## B.5UP

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;

**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, budynki przemysłowe, w tym maszynownia, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się stacje obsługi pojazdów;
**7)** dopuszcza się stacje paliw;
**8)** dopuszcza się myjnie samochodowe.

**3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:**

w granicach zabytku archeologicznego wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 1,0;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 2000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

**1)** w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**2)** w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**8)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**9)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**10)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**11)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**8. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 14.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **B** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## B.6UP

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

**3)** funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, budynki przemysłowe, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się stacje obsługi pojazdów;
**7)** dopuszcza się stacje paliw;
**8)** dopuszcza się myjnie samochodowe;
**9)** dopuszcza się schronisko dla zwierząt.

**3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 1,0;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu.

**4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 2000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

**1)** w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**2)** w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**8)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**9)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**10)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**11)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 15.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **B** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## B.7UP

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, budynki przemysłowe, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się stacje obsługi pojazdów;
**7)** dopuszcza się stacje paliw;

**8)** dopuszcza się myjnie samochodowe.

**3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
- **a)** minimalna: 0,01,
- **b)** maksymalna: 1,0;

**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu.

**4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
- **a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
- **b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;

**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**8)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**9)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**10)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**11)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 16.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **B** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**B.27KDD B.28KDD**

**2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi klasy dojazdowej.

**3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.

**4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 17.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **B** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**B.29KDD**

**2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi klasy dojazdowej.

**3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.

**4. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 18.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **B** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**B.3KDW B.4KDW**

| |
|---|
| **2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi wewnętrznej. |
| **3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu. |
| **4. STAWKA PROCENTOWA:** 15%. |

§ 19.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## C.1MU C.2MU

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;

**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:**

w granicach zabytku archeologicznego wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:

**a)** teren C.1MU:

- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 2,0,

**b)** teren C.2MU:

- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 1,2;

**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

**4)** maksymalna wysokość zabudowy:

**a)** teren C.1MU: 13 m,

**b)** teren C.2MU: 15 m;

**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu;

**7)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$;

**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;

**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:

**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,

**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;

**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;

**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;

**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**8. STAWKA PROCENTOWA:**

| |
|---|
| **1)** teren C.1MU: 15%;<br>**2)** teren C.2MU: 10%. |

§ 20.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## C.11MU

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

**1)** ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;
**2)** w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
  **a)** minimalna: 0,01,
  **b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu:
  **a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,
  **b)** inne budynki: dowolny typ dachu;
**7)** pokrycie dachu:
  **a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
  **b)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;
**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
  **a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
  **b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 21.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## C.12MU

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

**1)** ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;
**2)** w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:**

w granicach zabytku archeologicznego wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,
**b)** inne budynki: dowolny typ dachu;
**7)** pokrycie dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
**b)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;
**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**8. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 22.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## C.13MU

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,
**b)** inne budynki: dowolny typ dachu;
**7)** pokrycie dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
**b)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;
**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 23.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**C.27MU C.28MU C.29MU**

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 2,0,

**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu;
**7)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 24.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**C.30MU C.31MU C.32MU**

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

**1)** ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;

**2)** w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
- **a)** minimalna: 0,01,
- **b)** maksymalna: 0,8;

**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu:
- **a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,
- **b)** inne budynki: dowolny typ dachu;

**7)** pokrycie dachu:
- **a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
- **b)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;

**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
- **a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
- **b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;

**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 25.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## C.33MU

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

**1)** ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;
**2)** w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
- **a)** minimalna: 0,01,
- **b)** maksymalna: 0,8;

**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

**6)** geometria dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,
**b)** inne budynki: dowolny typ dachu;
**7)** pokrycie dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
**b)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;
**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 26.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## C.34MU

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,
**b)** inne budynki: dowolny typ dachu;
**7)** pokrycie dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
**b)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;

**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m$^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 m$^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 27.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## C.1UP

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, budynki przemysłowe, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m$^2$;
**7)** dopuszcza się stacje obsługi pojazdów;
**8)** dopuszcza się stacje paliw;
**9)** dopuszcza się myjnie samochodowe.

**3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 1,0;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu.

**4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 2000 m$^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**8)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**9)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**10)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**11)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 28.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## C.2UP

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, budynki przemysłowe, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$;
**7)** dopuszcza się stacje obsługi pojazdów;
**8)** dopuszcza się stacje paliw;
**9)** dopuszcza się myjnie samochodowe.

**3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:**

w granicach zabytku archeologicznego wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 1,0;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 2000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

**1)** w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**2)** w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**3)** w strefie oddziaływania projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**4)** w strefie oddziaływania projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**8)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**9)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**10)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**11)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**8. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 29.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## C.3UP

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się stacje obsługi pojazdów;
**7)** dopuszcza się stacje paliw;
**8)** dopuszcza się myjnie samochodowe.

**3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:**

w granicach zabytku archeologicznego wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 1,0;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 2000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

**7)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**8)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**9)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**10)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**11)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**8. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 30.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## C.4UP

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się stacje obsługi pojazdów;
**7)** dopuszcza się stacje paliw;
**8)** dopuszcza się myjnie samochodowe.

**3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
  **a)** minimalna: 0,01,
  **b)** maksymalna: 3,0;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu.

**4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 2000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
  **a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
  **b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**8)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**9)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**10)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**11)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 31.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## C.7UP

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$;
**7)** dopuszcza się stacje obsługi pojazdów;
**8)** dopuszcza się stacje paliw;
**9)** dopuszcza się myjnie samochodowe.

**3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 1,0;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu.

**4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**8)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**9)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**10)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**11)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 32.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## C.11UP

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się stacje obsługi pojazdów;
**7)** dopuszcza się myjnie samochodowe.

**3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:**

| |
|---|
| w granicach zabytku archeologicznego wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.; |
| **4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** |
| **1)** intensywność zabudowy:<br>**a)** minimalna: 0,01,<br>**b)** maksymalna: 1,0;<br>**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;<br>**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej;<br>**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;<br>**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;<br>**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu. |
| **5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):** |
| **1)** minimalna szerokość frontów działek: 12 m;<br>**2)** minimalna powierzchnia działek: 2000 $m^2$;<br>**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;<br>**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. |
| **6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:** |
| **1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;<br>**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;<br>**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:<br>**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,<br>**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;<br>**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;<br>**6)** odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>**7)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>**8)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;<br>**9)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;<br>**10)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>**11)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| **7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%. |

§ 33.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|
| **1. SYMBOL:** | | |
| **C.47KDD** | | |
| **2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi klasy dojazdowej. | | |
| **3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru. | | |
| **4. STAWKA PROCENTOWA:** 15%. | | |

§ 34.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|
| **1. SYMBOL:** | | |
| **C.1KDW C.2KDW** | | |
| **2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi wewnętrznej. | | |
| **3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu. | | |
| **4. STAWKA PROCENTOWA:** 15%. | | |

§ 35.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|
| **1. SYMBOL:** | | |

| **C.3KDW C.4KDW** |
|---|
| **2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi wewnętrznej. |
| **3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu. |
| **4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:** |
| w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| **5. STAWKA PROCENTOWA:** 15%. |

§ 36.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **C** |
|---|---|---|
| **1. SYMBOL:** | | |
| **C.5KDW** | | |
| **2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi wewnętrznej. | | |
| **3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu. | | |
| **4. STAWKA PROCENTOWA:** 15%. | | |

§ 37.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|
| **1. SYMBOL:** | | |
| **D.1MN D.24MN D.25MN** | | |
| **2. PRZEZNACZENIE:** | | |
| **1)** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;<br>**2)** dopuszcza się budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne;<br>**3)** w budynkach mieszkalnych, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wydzielenie lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. | | |
| **3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:** | | |
| ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | | |
| **4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** | | |
| **1)** forma budynków mieszkalnych: budynki wolnostojące, budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;<br>**2)** intensywność zabudowy:<br>**a)** budynki mieszkalne wolnostojące:<br>- minimalna: 0,01,<br>- maksymalna: 0,5,<br>**b)** budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:<br>- minimalna: 0,01,<br>- maksymalna: 0,6,<br>**c)** budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej:<br>- minimalna: 0,01,<br>- maksymalna: 0,8;<br>**3)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;<br>**4)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;<br>**5)** maksymalna wysokość zabudowy:<br>**a)** budynek mieszkalny: 12 m,<br>**b)** budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,<br>**c)** inne obiekty budowlane: 5 m;<br>**6)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;<br>**7)** geometria dachu:<br>**a)** budynek mieszkalny: dwuspadowy lub czterospadowy,<br>**b)** budynek garażowy i gospodarczy: dowolny typ dachu;<br>**8)** pokrycie dachu:<br>**a)** budynek mieszkalny: dachówka, blacha,<br>**b)** budynek garażowy i gospodarczy: dowolne pokrycie dachu;<br>**9)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: | | |

**a)** budynki mieszkalne wolnostojące: 600 m$^2$,
**b)** budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m$^2$,
**c)** budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej: 250 m$^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 8 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 250 m$^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 38.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## D.3MU

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m$^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,
**b)** inne budynki: dowolny typ dachu;
**7)** pokrycie dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
**b)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;
**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m$^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 m$^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 39.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## D.5MU

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m$^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,
**b)** inne budynki: dowolny typ dachu;
**7)** pokrycie dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
**b)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;
**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m$^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 m$^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;

**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 40.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## D.6MU

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,
**b)** inne budynki: dowolny typ dachu;
**7)** pokrycie dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
**b)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;
**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 41.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## D.31MU D.32MU

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,
**b)** inne budynki: dowolny typ dachu;
**7)** pokrycie dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
**b)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;
**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 42.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**D.33MU**

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
  **a)** minimalna: 0,01,
  **b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu:
  **a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,
  **b)** inne budynki: dowolny typ dachu;
**7)** pokrycie dachu:
  **a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
  **b)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;
**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
  **a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
  **b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**8. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 43.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## D.34MU

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m$^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;

**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:

**a)** minimalna: 0,01,

**b)** maksymalna: 0,8;

**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

**6)** geometria dachu:

**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,

**b)** inne budynki: dowolny typ dachu;

**7)** pokrycie dachu:

**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,

**b)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;

**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m$^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 m$^2$;

**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;

**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:

**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,

**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;

**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;

**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;

**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 44.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## D.35MU D.36MU D.37MU

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;

**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:

**a)** minimalna: 0,01,

**b)** maksymalna: 0,8;

**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

**6)** geometria dachu:

**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,

**b)** inne budynki: dowolny typ dachu;

**7)** pokrycie dachu:

**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,

**b)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;

**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$;

**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;

**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:

**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,

**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;

**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;

**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;

**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 45.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**D.4U D.6U**

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowej;

**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

**3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
- **a)** minimalna: 0,01,
- **b)** maksymalna: 1,0;

**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu;
**7)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 $m^2$.

**4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 400 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

**1)** w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**2)** w strefie oddziaływania projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
- **a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
- **b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;

**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 46.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## D.8U

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

**3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
- **a)** minimalna: 0,01,
- **b)** maksymalna: 1,0;

**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu;
**7)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m$^2$.

**4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 400 m$^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 47.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## D.1UP

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się punkt zbierania odpadów.

**3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 1,0;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu.

**4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 2000 m$^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:

**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**8)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**9)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**10)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**11)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 48.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**D.6KDL**

**2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi klasy lokalnej.

**3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

**1)** w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**2)** w strefie oddziaływania projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 49.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**D.25KDD D.26KDD D.27KDD D.28KDD D.29KDD**

**2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi klasy dojazdowej.

**3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**4. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 50.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**D.30KDD D.31KDD**

**2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi klasy dojazdowej.

**3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 51.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**D.1KDW D.2KDW**

| |
|---|
| **2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi wewnętrznej. |
| **3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu. |
| **4. STAWKA PROCENTOWA:** 15%. |

§ 52.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **D** |
|---|---|---|

| |
|---|
| **1. SYMBOL:** |
| **D.3KDW** |
| **2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi wewnętrznej. |
| **3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu. |
| **4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** |
| w strefie oddziaływania projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| **5. STAWKA PROCENTOWA:** 15%. |

§ 53.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **E** |
|---|---|---|

| |
|---|
| **1. SYMBOL:** |
| **E.40MN** |
| **2. PRZEZNACZENIE:** |
| **1)** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;<br>**2)** dopuszcza się budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne;<br>**3)** w budynkach mieszkalnych, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wydzielenie lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. |
| **3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:** |
| **1)** ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;<br>**2)** na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie" obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| **4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:** |
| w granicach zabytku archeologicznego wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| **5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** |
| **1)** forma budynków mieszkalnych: budynki wolnostojące, budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;<br>**2)** intensywność zabudowy:<br>**a)** budynki mieszkalne wolnostojące:<br>- minimalna: 0,01,<br>- maksymalna: 0,4,<br>**b)** budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:<br>- minimalna: 0,01,<br>- maksymalna: 0,6,<br>**c)** budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej:<br>- minimalna: 0,01,<br>- maksymalna: 0,8;<br>**3)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;<br>**4)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;<br>**5)** maksymalna wysokość zabudowy:<br>**a)** budynek mieszkalny: 12 m,<br>**b)** budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,<br>**c)** inne obiekty budowlane: 5 m;<br>**6)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;<br>**7)** geometria dachu:<br>**a)** budynek mieszkalny: dwuspadowy lub czterospadowy,<br>**b)** budynek garażowy i gospodarczy: dowolny typ dachu;<br>**8)** pokrycie dachu: |

**a)** budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
**b)** budynek garażowy i gospodarczy: dowolne pokrycie dachu;
**9)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
**a)** budynki mieszkalne wolnostojące: 1000 $m^2$,
**b)** budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 600 $m^2$,
**c)** budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej: 400 $m^2$.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 54.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **E** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## E.55MN

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
**2)** dopuszcza się budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne;
**3)** w budynkach mieszkalnych, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wydzielenie lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

**1)** ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
**2)** na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie" obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** forma budynków mieszkalnych: budynki wolnostojące, budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
**2)** intensywność zabudowy:
**a)** budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,4,

**b)** budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6,

**c)** budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,8;

**3)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
**5)** maksymalna wysokość zabudowy:
**a)** budynek mieszkalny: 12 m,
**b)** budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
**c)** inne obiekty budowlane: 5 m;
**6)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**7)** geometria dachu:
**a)** budynek mieszkalny: dwuspadowy lub czterospadowy,
**b)** budynek garażowy i gospodarczy: dowolny typ dachu;
**8)** pokrycie dachu:
**a)** budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
**b)** budynek garażowy i gospodarczy: dowolne pokrycie dachu;

**9)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
**a)** budynki mieszkalne wolnostojące: 1000 m$^2$,
**b)** budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 600 m$^2$,
**c)** budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej: 400 m$^2$.

**5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 55.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **E** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

# E.9MU

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m$^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m$^2$.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,
**b)** obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m$^2$: dowolny typ dachu,
**c)** inne budynki: dowolny typ dachu;
**7)** pokrycie dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
**b)** obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m$^2$: dowolne pokrycie dachu,
**c)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;
**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m$^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 m$^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 56.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **E** |
|---|---|---|

**8. SYMBOL:**

## E.23MU E.24MU E.25MU E.26MU E.27MU

**1. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
**2)** funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 $m^2$ każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$.

**2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

**1)** ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;
**2)** w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,
**b)** obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$: dowolny typ dachu,
**c)** inne budynki: dowolny typ dachu;
**7)** pokrycie dachu:
**a)** budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
**b)** obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$: dowolne pokrycie dachu,
**c)** inne budynki: dowolne pokrycie dachu;
**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$.

**4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 57.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **E** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## E.21U

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m$^2$.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 0,8;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu,
**7)** pokrycie dachu: dowolne pokrycie dachu;
**8)** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m$^2$.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 1000 m$^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**6)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**8)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**9)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**10)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

| |
|---|
| **7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%. |

§ 58.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **E** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**E.2UP**

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, budynki przemysłowe, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się stacje obsługi pojazdów;
**7)** dopuszcza się stacje paliw;
**8)** dopuszcza się myjnie samochodowe.

**3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 1,0;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu.

**4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 2000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**8)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**9)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**10)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**11)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 59.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **E** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

**E.4UP**

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
**2)** funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**3)** funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
**4)** nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej;
**5)** dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku;
**6)** dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$;
**7)** dopuszcza się stacje obsługi pojazdów;
**8)** dopuszcza się myjnie samochodowe.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**1)** intensywność zabudowy:
**a)** minimalna: 0,01,
**b)** maksymalna: 1,0;
**2)** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
**3)** maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
**4)** maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
**5)** linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
**6)** geometria dachu: dowolny typ dachu.

**5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

**1)** minimalna szerokość frontów działek: 30 m;
**2)** minimalna powierzchnia działek: 2000 $m^2$;
**3)** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
**4)** ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
**3)** warunki powiązań z układem zewnętrznym:
**a)** układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
**b)** sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
**4)** zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
**5)** odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
**6)** odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**7)** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
**8)** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
**9)** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
**10)** zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
**11)** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

§ 60.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **E** |
|---|---|---|

**1. SYMBOL:**

## E.25ZP

**2. PRZEZNACZENIE:**

**1)** teren zieleni urządzonej;
**2)** dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
**3)** dopuszcza się pomniki.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

**1)** ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

| |
|---|
| **2)** w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| **4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** |
| minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej. |
| **5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:** |
| **1)** dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojść, dojazdów, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych;<br>**2)** usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały. |
| **6. STAWKA PROCENTOWA:** 15%. |

§ 61.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **E** |
|---|---|---|
| **1. SYMBOL:** | | |
| **E.32KDD** | | |
| **2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi klasy dojazdowej. | | |
| **3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu. | | |
| **4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:** | | |
| w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi. | | |
| **5. STAWKA PROCENTOWA:** 15%. | | |

§ 62.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów | **STREFA** | **E** |
|---|---|---|
| **1. SYMBOL:** | | |
| **E.7KDW** | | |
| **2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi wewnętrznej. | | |
| **3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:** | | |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie" obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | | |
| **4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu. | | |
| **5. STAWKA PROCENTOWA:** 15%. | | |

## Rozdział 3

## Przepisy końcowe

§ 63.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 64.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Kazimierz Kos**