

**ZARZĄDZENIE NR 708/VIII/21**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego i zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

- §1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.
- §3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.
- §4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 708/VIII/21  
Burmistrza Namysłowa  
z dnia 26.08.2021 r.

**Wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:

- 1) grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego)
- 2) na cele inne niż rolne

stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

**Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
-----	--------------------------	---------------------------------	-------------------------	---	--------------------	---------------------------

**NAMYŚLÓW**

1	dz. nr 1/6 k.m. 17 KW OP1U/00042317/1	0,0544	2020-09-30	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ogródek przydomowy (RVI,PsIV)	108,80 zł
---	--	--------	------------	---	----------------------------------	-----------

2	dz. nr 1078/6 k.m. 9 KW OP1U/00020448/8	0,0015	-	B - teren mieszkaniowy	Garaż	31,80 zł
---	--	--------	---	------------------------	-------	----------

3	dz. nr 118/3 k.m. 2 KW OP1U/00062015/0	0,0120	-	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDP – teren ciągu pieszego	Ogródek przydomowy (RIVb)	40,00 zł
---	---	--------	---	---	------------------------------	----------

4	dz. nr 270/85 k.m. 6 KW OP1U/00039439/8	0,0020	-	B - teren mieszkaniowy	Garaż	42,40 zł
---	--	--------	---	------------------------	-------	----------

#### BALDWINOWICE

5	dz. nr 128/5 k.m.1 KW OP1U/00082130/8	0,2100 ha	-	Mn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW-drogi wewnętrzne	RIVa	77,70 zł
---	--	-----------	---	---	------	----------

#### BRZOSOWIEC

6	dz. nr 383/2 k.m.1 OP1U/00086213/2	0,2600	-	Mn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW-drogi wewnętrzne	RIVb-0,0300 ha, ŁIV- 0,2300 ha	61,70 zł
---	---------------------------------------	--------	---	---	-----------------------------------	----------

#### BUKOWA ŚLĄSKA

7	dz. nr 212/2 k.m. 1 KW OP1U/00083231/3	0,6200	2020-12-31	R-teren rolniczy KDG-drogi publiczne	RIIIa	260,40 zł
---	---	--------	------------	---	-------	-----------

8	dz. nr 191/1 k.m. 1 KW OP1U/00017320/1	0,0500	2021-09-30	R-teren rolniczy KDG-drogi publiczne	RIIIa	21,00 zł
---	---	--------	------------	---	-------	----------

**GLUSZYNA**

9	<b>dz. nr 816/5 k.m. 5</b> KW OP1U/00062014/3	0,1200	2020-09-30	RP-teren gruntów ornych	RIIIa-0,0700 ha, RIVa-0,0500 ha	47,90 zł
10	<b>dz. nr 565/3 k.m. 4</b> KW OP1U/00057416/3	0,4131	2020-09-30	RP-teren gruntów ornych	RIIIb-0,3460 ha, RIVa-0,0671 ha	170,15 zł
11	<b>dz. nr 932/1 k.m. 5</b> KW OP1U/00065367/3	1,9800	2021-11-30	DR	-	237,60 zł

**KRASOWICE**

12	<b>dz. nr 6/4 k.m. 1</b> OP1U/00082085/7	0,2600	2020-09-30	R – teren rolniczy KDD – teren drogi klasy dojazdowej	RIVa-0,2400 ha, RV-0,0200 ha	93,20 zł
13	<b>dz. nr 450 k.m. 2</b> KW OP1U/00082085/7	0,3700	2020-09-30	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne i obiektów sakralnych KDD-teren drogi klasy dojazdowej	RIVb-0,1600 ha, RV-0,0600 ha, RVI-0,0900 ha, B-RIVb-0,0600 ha	114,40 zł
14	<b>dz. nr 443 k.m. 2</b> OP1U/00082085/7	0,4700	2020-09-30	ZA – grunty do zalesienia	N	56,40 zł

15	<b>dz. nr 115/4 k.m. 1</b> OP1U/00060267/7	0,1100	2020-09-30	R- teren rolniczy	RV-0,1100 ha	24,20 zł
16	<b>dz. nr 23 k.m. 1</b> KW OP1U/00082085/7	2,2000	2021-09-30	R- teren rolniczy LS - Lasy	RVI-1,1700 ha, LSIV- 1,0300 ha	381,00 zł
17	<b>dz. nr 345/2 k.m. 2</b> OP1U/00082085/7	0,3300	2020-09-30	R- teren rolniczy	RV-0,3300 ha	72,60 zł

#### LIGOTA KSIĄŻĘCA

18	<b>dz. nr 87/4 k.m. 2</b> KW OP1U/00051122/3	0,0200 ha	2020-09-30	RP – teren gruntów ornych MR-teren zabudowy zagrodowej	Ogródek przydomowy (Bp)	40,00 zł
19	<b>dz. nr 87/4 k.m.2</b> KW OP1U/00051122/3	0,0200 ha	-	RP – teren gruntów ornych MR-teren zabudowy zagrodowej	Ogródek przydomowy (Bp)	40,00 zł
20	<b>dz. nr 88/4 k.m.2</b> KW OP1U/00082403/3	0,4100 ha	2020-09-30	RP – teren gruntów ornych MR – teren zabudowy zagrodowej	RV-0,0900 ha,„LIV-0,3200 ha	90,20 zł
21	<b>dz. nr 248/15 k.m.2</b> KW OP1U/00033126/9	0,0593	2021-09-30	R - teren gruntów ornych	RV-0,0593 ha	13,05 zł

22	<b>dz. nr 88/2 k.m.2</b> KW OP1U/00082403/3	0,2600	2021-09-30	R - teren gruntów ornych PS - pastwiska	RV-0,0200 ha, PSIV- 0,2200	52,80 zł
----	--	--------	------------	--	-------------------------------	----------

#### MIKOWICE

23	<b>dz. nr 181/2 k.m.1</b> KW OP1U/00033611/6	0,2300	2020-09-30	PS - pastwiska	PsIII	73,60 zł
----	---	--------	------------	----------------	-------	----------

24	<b>dz. nr 392 k.m.1</b> KW OP1U/00082069/9	0,0200	2021-11-30	dr	-	2,40 zł
----	---	--------	------------	----	---	---------

#### MINKOWSKIE

25	<b>dz. nr 21/4 k.m.1</b> KW OP1U/00072535/4	0,1700 ha	2020-09-30	MR – teren zabudowy zagrodowej	B-RIVb	62,90 zł
----	--	-----------	------------	--------------------------------	--------	----------

26	<b>dz. nr 100 k.m.2</b> KW OP1U/00082049/3	0,1800	2021-11-30	dr	-	21,60 zł
----	---	--------	------------	----	---	----------

#### NIWKI

27	<b>dz. nr 147 k.m.1</b> KW OP1U/00082339/3	0,3000	2021-09-30	dr	-	36,00 zł
----	---	--------	------------	----	---	----------

**NOWY FOLWARK**

28	<b>dz. nr 80/3 k.m.1</b> KW OP1U/00081078/8	0,5200	2021-09-30	R - teren gruntów ornych Ł - Łąki	ŁIII-0,2100 ha, RV-0,0500 ha, B-RV-0,1700 ha, ŁIV-0,0900 ha	135,40 zł
----	--	--------	------------	--------------------------------------	---	-----------

**PRZECZÓW**

29	<b>dz. nr 50/2 k.m.1</b> OP1U/00081012/8	0,1200	2020-09-30	MNU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	RIVa-01200 ha	44,40 zł
----	---	--------	------------	---	---------------	----------

**SMARCHOWICE WIELKIE**

30	<b>dz. nr 163/4 k.m.1</b> KW OP1U/00079961/8	0,1456	2021-09-30	MNU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	RIVa-0,0380 ha, B-RIVa-0,1076 ha	53,87 zł
----	---	--------	------------	---	----------------------------------	----------

31	<b>dz. nr 22 k.m.1</b> KW OP1U/00079961/8	0,2500	2020-09-30	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDL-teren drogi klasy lokalnej	RIVb	92,50 zł
----	--	--------	------------	---	------	----------

32	<b>dz. nr 257/9 k.m.1</b> KW OP1U/00079961/8	0,3700	2020-09-30	MN – teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej	RIVa	136,90 zł
----	---	--------	------------	---	------	-----------

33	<b>dz. nr 64/8 k.m.1</b> KW OP1U/00079961/8	0,3800	2020-09-30	MNU- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej KDG-drogi publiczne	RIVa-0,1100 ha, RIVb-0,2700 ha	140,60 zł
----	--	--------	------------	--	--------------------------------	-----------

34	<b>dz. nr 23/2 k.m.1</b> KW OP1U/00079961/8	0,8285	2020-09-30	MN – teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej	RIVb	306,55 zł
----	--	--------	------------	---	------	-----------

### SMOGORZÓW

35	<b>dz. nr 75/3 k.m.1</b> KW OP1U/00079378/4	0,6700	2020-09-30	RP – teren gruntów ornych	RIVb-0,1600 ha, RV- 0,5100 ha	171,40 zł
----	--	--------	------------	---------------------------	----------------------------------	-----------

36	<b>dz. nr 296/2 k.m. 2</b> KW OP1U/00079378/4	0,3000	-	RP – teren gruntów ornych	RIIIb-0,1000 ha, RIVa- 0,2900 ha	149,30 zł
----	--	--------	---	---------------------------	-------------------------------------	-----------

### WOSKOWICE MAŁE

37	<b>dz. nr 321/3 k.m.1</b> KW OP1U/00078135/2	0,0150	-	MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U-teren zabudowy usługowej	Ogródek przydomowy (Bp)	40,00 zł
----	---	--------	---	---	----------------------------	----------

### ŻABA

38	<b>dz. nr 255/6 k.m.1</b> KW OP1U/00078257/3	0,1400	2021/09/	R-teren gruntów ornych	RIIIb-0,1400	58,80 zł
----	---	--------	----------	------------------------	--------------	----------



Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 26.08.2021r. do dnia 20.09.2021r.

[Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie \(www.bip.namyslow.eu\) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie \(budynek B, III piętro\). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78](#)

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne płatny jest raz w roku w terminie określonym w zawartej umowie dzierżawy.

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionych w Tabeli 2 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 26.08.2021 r.

Burmistrz

dr Bartłomiej Stawiarski