

ZARZĄDZENIE NR 738/VIII/21
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 07 października 2021 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego i zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

- §1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.
- §3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.
- §4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 738/VIII/21
Burmistrza Namysłowa
z dnia 07.10.2021 r.

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:

- 1) grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego)
- 2) na cele inne niż rolne

stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Obowiązanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
-----	--------------------------	---------------------------------	---------------------------	---	--------------------	---------------------------

NAMYŚLÓW

1	dz. nr 501/263 k.m. 5 KW OP1U/00042317/1	0,0100	2020-09-30	B.5ZP-zieleń urządzona; B.6ZP-zieleń urządzona	Ogródek przydomowy (RV)	40,00 zł
2	dz. nr 12/23 k.m. 13 KW OP1U/00042983/0	2,2121	2021-12-31	B.2UP-teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	ŁIII-0,2721 ha, ŁIV-1,9400 ha	513,87 zł

2	dz. nr 12/24 k.m. 13 KW OP1U/00077197/7	1,1467	2021-12-31	B.2UP-teren zabudowy usługowo- produkcyjnej	RIVb-1,1467 ha	424,28 zł
2	dz. nr 12/26 k.m. 13 KW OP1U/00077197/7	0,8220	2021-12-31	B.2UP-teren zabudowy usługowo- produkcyjnej	ŁIII-0,0323 ha, ŁIV- 0,7897 ha	184,07 zł
2	dz. nr 12/27 k.m. 13 KW OP1U/00042983/0	0,0803	2021-12-31	B.2UP-teren zabudowy usługowo- produkcyjnej	ŁIV-0,0803 ha	17,67 zł
2	dz. nr 12/31 k.m. 13 KW OP1U/00021130/3	2,2158	2021-12-31	B.2UP-teren zabudowy usługowo- produkcyjnej	ŁIII-2,2158 ha	709,06 zł
2	dz. nr 12/37 k.m. 13 KW OP1U/00042983/0	0,5100	2021-12-31	B.2UP-teren zabudowy usługowo- produkcyjnej	RIVa-0,5100 ha	188,70 zł
2	dz. nr 12/38 k.m. 13 KW OP1U/00042983/0	32,4072	2021-12-31	B.2UP-teren zabudowy usługowo- produkcyjnej	RV-11,1611 ha, RIVb- 5,1216 ha, RIIIb-6,6962 ha, RIVa-9,4283 ha	10 651,31 zł
2	dz. nr 1/11 k.m. 17 KW OP1U/00042317/1	0,2813	2021-11-30	B.16MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; B.4KDP-ciąg pieszy; B.2R- teren rolniczy	RVI-0,0857 ha, PSIV- 0,1956	74,74 zł

BARZYNA

5	dz. nr 79/3 k.m.1 KW OP1U/00078809/8	0,8200	-	BA-14MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	RVI	180,40 zł
---	---	--------	---	--	-----	-----------

BUKOWA ŚLĄSKA

8	dz. nr 191/1 k.m. 1 KW OP1U/00017320/1	0,0500	2021-09-30	15MNU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	Ogródek przydomowy RIIIa	100,00 zł
---	---	--------	------------	---	-----------------------------	-----------

KRASOWICE

16	dz. nr 23 k.m. 1 KW OP1U/00082085/7	2,2000	2021-09-30	KR.2R- teren rolniczy	RVI-1,1700 ha, LSIV- 1,0300 ha	381,00 zł
----	--	--------	------------	-----------------------	-----------------------------------	-----------

LIGOTA KSIĄŻĘCA

21	dz. nr 248/15 k.m.2 KW OP1U/00033126/9	0,0593	2021-09-30	U-teren usług	Ogródek przydomowy RV- 0,0593 ha	118,60 zł
----	---	--------	------------	---------------	-------------------------------------	-----------

NIWKI

27	dz. nr 41/2 k.m.1 KW OP1U/00076144/4	0,2500	2021-10-31	MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	RIVa	92,50 zł
----	---	--------	------------	---	------	----------

SMARCHOWICE WIELKIE

32	dz. nr 257/9 k.m.1 KW OP1U/00079961/8	0,3700	2020-09-30	SW.18MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	RIVa	136,90 zł
----	--	--------	------------	--	------	-----------

Tabela 2. Dzierżawa gruntów – tereny pod garażami, tereny związane z polepszeniem warunków działki sąsiedniej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość miesięcznego/rocznego czynszu netto za m ²	Przeznaczenie nieruchomości
-----	---	---	--------------------	--------------------------------	--	-----------------------------

NAMYŚLÓW

1.	Dz. Nr 1078/6 k.m. 9 KW OP1U/00020448/8	15,00 m ²	E.1MW-zabudowa wielorodzinna E.19U-zabudowa usługowa	od 01.11.2021 r.	2,12 zł - miesięcznie	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod garażem
----	--	----------------------	---	------------------	-----------------------	--

2.	Dz. Nr 270/85 k.m. 6 KW OP1U/00039439/8	20,00 m ²	E.10MW-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	od 01.11.2021 r.	2,12 zł - miesięcznie	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod garażem
----	--	----------------------	--	------------------	-----------------------	--

GLUSZYNA

11	dz. nr 932/1 k.m. 5 KW OP1U/00065367/3	1 punkt	L-droga lokalna	od 01.12.2021	105,78	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod posadowienie urządzeń telekomunikacyjnych
----	---	---------	-----------------	---------------	--------	--

MIKOWICE

11	dz. nr 392 k.m. 1 KW OP1U/00082069/9	1 punkt	PBS-tereny przemysłowe	od 01.12.2021	105,78	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod posadowienie urządzeń telekomunikacyjnych
----	---	---------	------------------------	---------------	--------	--

MINKOWSKIE

11	dz. nr 100 k.m. 2 KW OP1U/00082049/3	1 punkt	RPO-teren obsługi ośrodka rolnictwa	od 01.12.2021	105,78	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod posadowienie urządzeń telekomunikacyjnych
----	---	---------	-------------------------------------	---------------	--------	--

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 07.10.2021r. do dnia 28.10.2021r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne płatny jest raz w roku w terminie określonym w zawartej umowie dzierżawy.

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionych w Tabeli 2 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 07.10.2021 r.

Burmistrz
dr Bartłomiej Stawiarski