

GK.6220.9.2021.MZ

**DECYZJA W SPRAWIE ODMOWY WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH  
REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art. 104 z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - dalej *ustawa KPA*, art. 71 ust. 2 , art. 75 ust. 1 pkt 4 , art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.) – dalej *ustawa ooś* oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.07.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.07.2021 r.) złożonym przez firmę AKMENERGIA Sp. z o.o. , ul. Jana Ostroroga 72A, 64-100 Leszno

**ORZEKAM**

**odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 249, 314/3, 277/3, 315/3 w obrębie geodezyjnym 0054 Smarchowice Małe, gmina Namysłów” ze względu na niezgodność lokalizacji ww. przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy *ooś*, na wniosek z dnia 19.07.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.07.2021r.) złożonym przez AKMENERGIA Sp. z o.o., ul. Jana Ostroroga 72A, 64-100 Leszno, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 249, 314/3, 277/3, 315/3 w obrębie geodezyjnym 0054 Smarchowice Małe, gmina Namysłów**”.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 *ustawy o oś* do wniosku załączone zostały nw. dokumenty:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia.
2. Mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, wraz z wyznaczonym odległością, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.
3. Wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
4. Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek o nr ewid. **249, 314/3, 277/3, 315/3**, obręb Smarchowice Małe i polegać będzie na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Całkowita maksymalna wytwórcza moc planowanych do zastosowania modułów to do 6 MW. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 9,36 ha, natomiast planowanej zabudowy panelami fotowoltaicznymi ok. 7,2 ha. Panele będą połączone za pomocą kabli elektromagnetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych, doziemnych, w obwoły, a następnie zostaną przyłączone do falowników. Z falowników energia elektryczna będzie przekazywana do stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie farmy, po czym linią kablową SN, również doziemną, zostanie wyprowadzona do sieci elektroenergetycznej za pomocą infrastruktury, której realizacja będzie wynikała z wydanych warunków przyłączeniowych. Linie kablowe średniego napięcia ze stacjami oraz pozostała przyłączeniowa infrastruktura elektroenergetyczna ( rozdzielnice SM/SN, stacja GPO SN/WN, linia kablowa WN) nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji. Ponadto dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek nr: 302, 304 i 305 w obrębie Smarchowice Małe na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej, dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących wskazany będzie na późniejszym etapie projektowym.

Analizując wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane ( art. 59 ust. 1 pkt. 2 *ustawy o oś*). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się *zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smarchowice Małe, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z 11.04.2014r., poz. 1094) teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie oznaczony jest symbolami:

- działka nr ewid. 249 – **SM.1UP** – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej; dodatkowe informacje: napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia; nieprzekraczalna linia zabudowy;
- działki nr ewid. 315/3, 277/3, 314/3 – **SM.4UP** – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej; **SM.1KDZ** – teren drogi klasy zbiorczej; dodatkowe informacje: nieprzekraczalna linia zabudowy;

Zapisy szczegółowe dotyczące przeznaczenia o symbolu SM.1UP, SM.4UP znajdują się w kartach terenu wsi Smarchowice Małe w rozdziale 2 Uchwały nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z 11.04.2014 r., poz. 1094):

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów:

#### SMARCHOWICE MAŁE

1. SYMBOL:  
SM.1UP, SM.2UP, SM.3UP, SM.4.UP, SM.5UP
2. PRZEZNACZENIE:  
**teren zabudowy usługowo – produkcyjnej**  
2.1 Za zabudowę usługowo - produkcyjną uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw, budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:  
3.1 Obowiązuje zakaz instalowania reklam wielkoformatowych
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji naziemnych):  
a) minimalna: 0,1  
b) maksymalna: 1,0  
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej  
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej  
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12m  
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu  
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
5.7 geometria dachu: każdy typ dachu
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)  
6.1 Minimalna szerokość frontów działek: 10m  
6.2 Minimalna powierzchnia działek: 400 m<sup>2</sup>  
6.3 Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°  
6.4 Ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:  
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług, a także 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub 2 na 10 zatrudnionych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

- 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia z tej sieci, z indywidualnych ujęć wody
- 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych
- 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej
- 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś - właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urzędzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urzędzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku oraz dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych.

W związku z tym, że zabudowa systemami fotowoltaicznymi nie została wymieniona jako ta, dla której nie jest wymagana zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dalej *mpzp*), tut. Organ zobowiązany jest przeprowadzić analizę zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego na tym terenie *mpzp*. Jeżeli plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie, to organ ma obowiązek, wobec braku zgodności przedsięwzięcia z *mpzp* wydać decyzję odmowną.

W karcie terenu wsi Smarchowice Małe istnieje zapis co uznaje się za zabudowę usługowo – produkcyjną, gdzie literalnie wymienione są dopuszczone na tym terenie rodzaje inwestycji do realizacji. Są to: budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw, budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową. Wśród nich nie ma wymienionych odnawialnych źródeł energii, w tym farm fotowoltaicznych.

O ile ww. rodzaje inwestycji dopuszczonych do realizacji prócz budynków przemysłowych nie rodzą trudności w interpretacji, to zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) w dziale IV SCHEMAT KLASYFIKACJI Z OBJAŚNIENIAMI klasa budynków przemysłowych (symbol PKOB sekcja 1, dział 12, grupa 125, klasa 1251) obejmuje:

– Budynki przeznaczone na produkcję, np. fabryki, wytwórnie filmowe, warsztaty, rzeźnie, browary, montownie itp.

Klasa nie obejmuje:

– Kompleksowych przemysłowych obiektów budowlanych (elektrowni, rafinerii, itp.), które nie posiadają formy budynku (230);

– Zbiorników, silosów i budynków magazynowych (1252);

– Niemieszkalnych budynków gospodarstw rolnych (1271);

Natomiast elektrownie wpisane są (symbol PKOB sekcja 2, dział 23, grupa 230, klasa 2302 ww. Rozporządzenia) jako kompleksowe przemysłowe obiekty budowlane, które nie mają formy budynku. W związku z powyższym nie można zakwalifikować Elektrowni Fotowoltaicznej jako budynku przemysłowego.

Ponadto Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, do którego został złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w dniu 3.08.2021r. zwrócił się do tut. Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, który jest kompetentny w sprawach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym Gminy Namysłów, z prośbą o wydanie opinii czy ww. przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dnia 12.08.2021 r. do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji wpłynęło zaświadczenie z Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami mówiące, że budowa Farmy Fotowoltaicznej o mocy do 6MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 249, 314/3, 277/3, 315/3 k. m. 1 zlokalizowanych w Smarchowicach Małych jest niezgodna z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie Gminy Namysłów zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Poz. 1094 z dnia 11 kwietnia 2014 r.). Następnie dnia 20.08.2021 r. Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji zwrócił się z prośbą do Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami o doprecyzowanie powodu odmowy. Dnia 25.08.2021 otrzymał odpowiedź na ww. zapytanie, w której uzyskuje informacje, iż *w mpzp w §12 pkt. 7.6 uchwały nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 marca 2014 r. widnieje zapis mówiący o tym, że zaopatrzenie w energię elektryczną ma odbywać się z sieci elektroenergetycznej. Ponadto w kartach terenu nie ma również informacji o wyznaczeniu obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W studium na przedmiotowym obszarze nie zostały wyznaczone strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.*

W związku z zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 13.09.2021 w sprawie zgromadzonego materiału dowodowego dnia 16.09.2021 Inwestor poprosił o przesłanie jego skanów komputerowych drogą mailową w celu zapoznania się i ewentualnego złożenia uwag i wniosków.

Pismem z dnia 20.09.2021 (data wpływu do tut. urzędu 27.09.2021 r.) Inwestor odniósł się do argumentów Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami o niezgodności planowanego do realizacji przedsięwzięcia z *mpzp*. W związku zarzutem związanym z §12 ust. 7.6 uchwały nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 marca 2014 r. dotyczącym konieczności zasilania z sieci elektroenergetycznej nadmienił, iż planowana do realizacji Farma Fotowoltaiczna będzie takiego

zasilania wymagała. Następnie odniósł się do argumentu dotyczącego braku określenia w karcie terenu zagadnień, które nie dotyczą tych terenów (§4 ust. 3 ww. uchwały), co daje interpretacje jakoby nie było też przeciwwskazań i ograniczeń co do typu realizowanych przedsięwzięć. Tym samym wg Inwestora zapis daje prawo do decydowania użytkownikowi terenu w jaki ma zagospodarować nieruchomość. Nadmieniał również, iż w §7 ust. 7 ww. uchwały istnieje zapis, że „na obszarze nie określa się: sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów”, a taką tymczasową inwestycją jest planowana przez niego budowa Farmy Fotowoltaicznej. Wg opinii Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami kolejnym argumentem mówiącym o niezgodności przedsięwzięcia z *mpzp* jest to, że w studium na przedmiotowym obszarze nie zostały wyznaczone strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Natomiast według AKMENERGIA Sp. z o.o. „jako teren przeznaczony pod m.in. produkcję nie ma wpisanego rodzaju ani wielkości inwestycji, co przy inwestycji na kilku działkach równocześnie (co też nie jest zabronione) mogłoby stwarzać potencjalnemu inwestorowi problem z realizowaną inwestycją przez nałożenie ograniczeń mocy elektroenergetycznej. Co stwarza realne przeszkody w inwestowaniu na terenie Gminy Namysłów. Natomiast pewne jest iż planowana infrastruktura fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana poza obszarem oznaczonym SM.1KDZ przeznaczonym pod drogę klasy zbiorczej oraz w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy w obszarze SM.1UP oraz SM.4UP”. Dodatkowo Inwestor zacytował fragment wyjaśnienia Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w sprawie dotyczącej budowy Elektrowni Fotowoltaicznej w kontekście obowiązujących przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz wyrok Sądu i SKO w sprawie rozstrzygnięć w podobnych sprawach na korzyść inwestorów. Zawniósł również o odrzucenie opinii Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

W związku z powyższym Organ ponownie przeanalizował planowane do realizacji przedsięwzięcie pod kątem zgodności lokalizacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów i stwierdził, iż planowana inwestycja polegająca na budowie Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 249, 314/3, 277/3, 315/3 w obrębie geodezyjnym 0054 Smarchowice Małe, gmina Namysłów, nie jest zgodna z ustaleniami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego ww. uchwałą Rady Miejskiej w Namysławie.

Stwierdzenie sprzeczności wnioskowanego przedsięwzięcia z *mpzp* zobowiązuje tut. Organ do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji tego przedsięwzięcia bez dalszego badania rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz związanych z tym opinii innych organów, o których mowa w ustawie *ooś*.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3, *ustawy ooś* oraz art. 49 *ustawy KPA*, zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysławie, tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji. Poinformowano również strony o uprawnieniach wynikających z art. 10 *ustawy KPA*, do udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

W trakcie prowadzonego postępowania, w terminach w nim określonych, żadna ze stron nie zgłosiła wątpliwości lub wniosków odnośnie prowadzonego postępowania administracyjnego.

W myśl art. 104 § 1 *ustawy KPA* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu mówią inaczej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Ogłoszenie o niniejszej decyzji zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji.

### **POUCZENIE**

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodnie z art. 127 a ustawy KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi, który wydał decyzję stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnia ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.*

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)

**Z up. Burmistrza  
/-/ Roman Kania**

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Żak - stanowisko ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami komunalnymi  
tel. 77/419 03 49, e-mail: [malgorzata.zak@namyslow.eu](mailto:malgorzata.zak@namyslow.eu)

## Załącznik do decyzji

nr GK.6220.9.2021.MZ

z dnia 7 października 2021r.

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek o nr ewid. 249, 314/3, 277/3, 315/3 obręb ewidencyjny 0054 Smarchowice Małe i polegać na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych.

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów na podstawie Uchwały nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Z 11.04.2014 r., poz. 1094).

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie oznaczony jest symbolami:

- działka nr ewid. 249 – **SM.1UP** – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej; dodatkowe informacje: napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia; nieprzekraczalna linia zabudowy;
- działki nr ewid. 315/3, 277/3, 314/3 – **SM.4UP** – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej; **SM.1KDZ** – teren drogi klasy zbiorczej; dodatkowe informacje: nieprzekraczalna linia zabudowy;

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych to ok. 9,36 ha, natomiast planowanej zabudowy panelami fotowoltaicznej ok. 7,2 ha. Całkowita maksymalna wytwórcza moc planowanych do zastosowania modułów to do 6 MW. Głównymi elementami planowanej do realizacji inwestycji będą:

- a) panele fotowoltaiczne,
- b) inwertery,
- c) kontenerowe stacje transformatorowe,
- d) system telekomunikacji: optyczny lub radiowy,
- e) ogrodzenie terenu inwestycji.

Panele połączone będą za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych, doziemnych, w obwoły, a następnie zostaną przyłączone do falowników. Z falowników energia elektryczna przekazywana będzie do stacji transformatorowych, zlokalizowanych na terenie farmy, po czym linią kablową SN, również doziemną, zostanie wyprowadzona do sieci elektroenergetycznej za pomocą infrastruktury, której realizacja będzie wynikała z wydanych warunków przyłączeniowych. Linie kablowe średniego napięcia za stacjami oraz pozostała przyłączeniowa infrastruktura elektroenergetyczna (rozdzielnice SN/SN, stacja GPO SN/WN, linia kablowa WN) nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji.

Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji etapowo, przy czym poszczególne etapy będą tak zaprojektowane, aby posiadały kompletną infrastrukturę techniczną i aby mogły stanowić samodzielne elektrownie. W chwili obecnej nie jest znana dokładna liczba planowanych etapów, zależy ona od wielu czynników, w tym głównie od otrzymanych warunków przyłączenia elektrowni do sieci.



Inwestor na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi pomiędzy elementami farmy fotowoltaicznej zlokalizowanymi na poszczególnych działkach inwestycyjnych) dopuszcza również wykorzystanie fragmentów działek nr: 302, 304 i 305 w obrębie Smarchowice Małe. Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących wskazany będzie na późniejszym etapie projektowym.

Projektowana elektrownia będzie obiektem bezobsługowym poza prowadzonym nadzorem konserwatorskim i serwisowym. Pomiary, drobne naprawy i monitorowanie stanu elektrowni słonecznej dokonywane będzie przez profesjonalne firmy serwisowe.

Planuje się ok. trzydziestoletni okres eksploatacji elektrowni słonecznej. Likwidacja planowanej inwestycji polegać będzie na demontażu wszystkich elementów oraz doprowadzenie terenu elektrowni do stanu pierwotnego. Czas trwania likwidacji wyniesie ok. 2 - 3 miesiące.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja realizowana będzie:

- poza obszarami wodno – błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,
- poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim,
- poza obszarami górskimi, natomiast w zachodniej części działki nr 314/3 znajduje się teren częściowo zalesiony,
- poza obszarami objętymi ochroną, w tym sferą ochronną ujęć wód i obszarami ochronnych zbiorników śródlądowych,
- poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
- poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia ( wg informacji z karty informacyjnej przedsięwzięcia brak jest takich obszarów na terenie inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie),
- poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne , kulturowe lub archeologiczne,
- poza obszarami przylegającymi do jezior,
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej,
- gęstość zaludnienia gminy to 723 osób na km<sup>2</sup>.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują:

- siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin wymienione w załącznikach do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania, jako obszary Natura 200 (tj. Dz. U. 2014 poz. 1713),
- gatunki roślin chronionych na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- gatunki grzybów chronionych w sprawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

Wody podziemne: jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia teren inwestycyjny położony jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych PLGW600096. Obszar ten ma powierzchnię 17744,6 km<sup>2</sup> i znajduje się w dorzeczu Odry, regionie wodnym Środkowej Odry. Posiada trzy pietra wodonośne: czwartorzędowe, paelogeńsko – neogeńskie i triasowe.

Ocena stanu JCWPd 96:

- stan ilościowy – dobry,
- stan chemiczny – dobry,
- ogólna ocena stanu – dobry,
- ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona.

Wody powierzchniowe: obszar gminy Namysłów należy do prawostronnego dorzecza Odry i wchodzi w skład zlewni Widawy, Oleśnicy i Dobrej, która jest największą zlewnią na jej terenie. Działki przeznaczone pod inwestycję znajdują się na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW60002913659 Widawa od zbiornika Michalice do Oleśnicy:

- typ 19 – rzeka nizinna piaszczysto – gliniasta,
- status: naturalna część wód,
- stan chemiczny: PSD,
- stan/potencjał ekologiczny: dobry,
- ocena stanu: zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona.

Dokumentem przedstawiającym cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych na obszarze inwestycji jest Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Za cele środowiskowe wskazane w ww. dokumencie przyjęto graniczne wartości poszczególnych wskaźników fizyko – chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu. Przy ustaleniu celów środowiskowych w ww. dokumencie dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP, gdyż priorytetem jest niepogarszanie ich stanu. Dla Jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie (potencjał ekologiczny), celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu (potencjału). Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu (potencjału) konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.