

**ZARZĄDZENIE NR 745 /VIII/21  
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), uchwały Nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Namysłów, położony w Krasowicach w budynku 14/1 o powierzchni 129,27 m<sup>2</sup>, składający się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, spiżarki, łazienki i kabiny WC, wraz z przynależnymi 2 piwnicami i budynkiem gospodarczym. Lokal związany jest z udziałem wynoszącym 595/1000 w części wspólnej budynku. Nieruchomość położona jest na działce nr 96/1, k. m. 1, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00066813/2

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Krasowice 14/1	Lokal mieszkalny o pow. 129,27 m <sup>2</sup> , zlokalizowany na działce nr 96/1, k. m. 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr. OP1U/00066813/2	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<ul style="list-style-type: none"><li>- Lokal nr 1 położony w budynku nr 14 w Krasowicach,</li><li>- 4 pokoje, przedpokój, kuchnia, spiżarka, łazienka, kabina WC wraz z przynależnymi 2 piwnicami i budynkiem gospodarczym</li><li>- Udział wynoszący 595/1000 części wspólnej budynku. W dziale III księgi wieczystej jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wobec ustanowienia odrębnej własności lokalu nr 1 na rzecz gminy Namysłów oraz zmiany udziałów właściciela lokalu nr 2 zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Kluczborku z dnia 22 maja 2009 r. o zniesieniu współwłasności nieruchomości.</li><li>- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod zabudowę usługową.</li></ul>	<b>87 434,00 zł</b>

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 21 października 2021 r. do dnia 12 listopada 2021 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także na stronie internetowej ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 3 grudnia 2021 r. Po w/w okresie zostanie ustalony termin przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Namysłów, 21 października 2021 r.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski