

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na zasadzie pierwszeństwa nieruchomości zabudowanej  
oraz na jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.), art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w zw. z art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na zasadzie pierwszeństwa nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Namysłowie, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 501/269, k. m. 5, o powierzchni 0,1999 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00006106/5 oraz na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jacek Ochędzan**

## **Uzasadnienie**

W związku z wnioskiem Pana Stanisława Strugały, dotyczącym wykupu nieruchomości gminnej, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem nr 501/269, k. m. 5, o powierzchni 0,1999 ha, na której znajduje się budynek mieszkalny należący do wnioskodawcy (wzniesiony na podstawie zgody wynikającej z umowy notarialnej zawartej na okres 50 lat), ustala się pierwszeństwo w nabyciu w/w działki przez wnioskodawcę (na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w zw. z art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Dla przedmiotowej działki wygasło już prawo użytkowania wieczystego, w związku z czym z właścicielem budynku mieszkalnego zawarto umowę dzierżawy, by mógł korzystać z prawa przysługującego mu do budynku.

Każdorazowe wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego zobowiązuje gminę do wypłaty odszkodowania za wszelkie budynki i budowle wzniesione na tym gruncie przez użytkowników wieczystych, gdy nie są oni zainteresowani kontynuacją dotychczasowego stanu rzeczy.

W związku z wolą wykupu nieruchomości gminnej znajdującej się pod budynkiem, przez właściciela tegoż budynku, postanawia się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na zasadzie pierwszeństwa do zakupu przez właściciela budynku.

Projektodawca: Burmistrz

KH