

**ZARZĄDZENIE NR 758/VIII/21**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie najmu lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości**  
**Gminy Namysłów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) oraz § 2 pkt 1 zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczyć do najmu lokale użytkowe na działalność gospodarczą należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 758/VIII/21  
Burmistrza Namysłowa  
z dnia 18.11 2021 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Burmistrz Namysłowa wyznacza do najmu niżej wymienione lokale użytkowe należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz. nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	29,00 m <sup>2</sup>	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.14U - teren zabudowy usługowej  Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 29,00 m <sup>2</sup> znajdujący się w pawilonie handlowym położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie.	12,70 m <sup>2</sup> + podatek VAT
2	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz. nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	28,20 m <sup>2</sup>	Przez okres 3 lat umowę zawiera się na okres 3 lat	A.14U - teren zabudowy usługowej  Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 28,20 m <sup>2</sup> znajdujący się w pawilonie handlowym położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie.	12,70 m <sup>2</sup> + podatek VAT

Najem następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 18.11.2021 r. do dnia 08.12.2021r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 18.11.2021 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski