

Namysłów, dnia 6 grudnia 2021r.

GK.6220.11.2021.MZ

ZAWIADOMIENIE-OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 4, art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.– dalej *k.p.a.*) oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm. – dalej *ustawa oos*),

zawiadamiam

że w związku z wnioskiem z dnia 6.09.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.09.2021r.), uzupełnionym w dniu 3.11.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 4.11.2021 r.) oraz w dniu 29.11.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 1.12.2021 r) złożonym przez Inwestora Osadkowski S.A. , ul. Kolejowa 6, 56-420 Bierutów, reprezentowanym przez pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa salonu dealerskiego sprzedaży maszyn rolniczych wraz z częścią handlową środkami do produkcji rolniczej; dz. nr 825/2 Namysłów”**

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 *garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:*

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki

825/2 obręb ewidencyjny 0038 Namysłów

i polegać będzie na budowie salonu dealerskiego sprzedaży maszyn rolniczych wraz z częścią handlową środkami do produkcji rolniczej.

Inwestycja będzie obejmować realizację:

1. Budynku magazynowo – biurowo – warsztatowego o powierzchni ok. 1645,00 m².
2. Halę i wiatę na części do maszyn o powierzchni ok. 790,00 m².
3. Miejsce postojowe dla samochodów osobowych – 18 miejsc o powierzchni ok. 230,00 m².
Brak miejsc dla samochodów ciężarowych.
4. Miejsce ekspozycji maszyn rolniczych o powierzchni ok. 375,00 m².
5. Stanowisko mycia maszyn rolniczych o powierzchni ok. 94,00 m².
6. Waga samochodowa (TIR) o powierzchni ok. 96,00 m².
7. Place manewrowe o powierzchni ok. 10 170,00 m².

8. Wiata śmietnikowa o powierzchni ok. 50,00 m².
9. Zbiornik na wody opadowe o powierzchni ok. 260,00 m².

Zgodnie z art. 74 ust. 3 a *ustawy o oś* stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowanych jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1.

Przez obszar ten rozumie się:

1. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar w odległości 100m od granic terenu;
2. działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
3. działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, dlatego zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś*, stosuje się przepis art. 49 *k.p.a.*, tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny przyjęty zwyczajowo sposób.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.*, strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, dowodów raz zgłoszonych żądań.

Informuję, że zgodnie z art. 41 *k.p.a.* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.bip.namyslow.eu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie oraz w miejscu realizacji inwestycji.

Dokumentacja w powyższej sprawie znajduje się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Namysłowie przy ulicy Stanisława Dubois 3, Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, budynek B pok. Nr 14.

Uwagi i wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Namysłowie ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów.

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Żak - stanowisko ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami komunalnymi
tel. 77/419 03 49, e-mail: malgorzata.zak@namyslow.eu

**Z up. Burmistrza
/-/ Roman Kania**