

**ZARZĄDZENIE NR 779/VIII/21
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie najmu oraz użyczenia lokali użytkowych należących do gminnego zasobu
nieruchomości Gminy Namysłów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), Uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) oraz § 2 pkt 1 zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do najmu oraz użyczenia lokale należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do najmu oraz użyczenia**

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do najmu niżej wymienione lokale użytkowe (Tabela 1),
 - 2) do użyczenia niżej wymienione lokale użytkowe (Tabela 2),
- należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów.

Tabela 1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz. nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	28,20 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.14U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 28,20 m ² znajdujący się w pawilonie handlowym położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie	12,70 zł za m ² + podatek VAT
2	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz. nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	32,00 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.14U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 32,00 m ² znajdujący się w pawilonie handlowym położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie	12,70 zł za m ² + podatek VAT

3	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz. nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	56,50 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.14U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 56,50 m ² znajdujący się w pawilonie handlowym położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie	12,70 zł za m ² + podatek VAT
4	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz. nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	28,50 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.14U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 528,50 m ² znajdujący się w pawilonie handlowym położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie	12,70 zł za m ² + podatek VAT
5	Lokal użytkowy położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	40,68 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 40,68 m ² znajdujący się w Budynku Ratusza Miejskiego	15,86 za m ² + podatek VAT
6	Lokal użytkowy położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	48,40 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania zadań związanych z działalnością prowadzoną przez organizację publicznego, stowarzyszenia oraz fundacje.	Lokal użytkowy o powierzchni 48,40 m ² znajdujący się w Budynku Ratusza Miejskiego	(ryczałt) 128,99 zł + podatek VAT

7	Lokal użytkowy położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysławie dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	24,00m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu prowadzenia biura poselsko-senatorskiego	Lokal użytkowy o powierzchni 24,00 m2 znajdujący się w Budynku Ratusza Miejskiego	15,86 za m2 + podatek VAT
---	--	---------------------	---	---	---	---------------------------

Tabela 2

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Lokal użytkowy położony w Namysławie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 k.m. 9 KW:OP1U/00077048/8	40,68 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.5U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury.	Lokal użytkowy o powierzchni 40,68 m znajdujący się w Budynku Dworca PKP	użyczenie

Najem i użyczenie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysławie jednego wniosku o najem lub użyczenie.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem, użyczenie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie przez okres 21 dni od dnia 16.12.2021 r. do dnia 07.01.2022 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysławie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysławie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 16.12.2021 r

Burmistrz
/-/ dr Bartłomiej Stawiarski