

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
położonej w Namysłowie przy ul. Reymonta**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie, po uprzednim wydzieleniu geodezyjnym, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 270/66, k. m. 6, o powierzchni 1,0508 ha, położonej w Namysłowie przy ul. Reymonta, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00042317/1, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jacek Ochędzan**

## Uzasadnienie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonym uchwałą nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 11 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10 marca 2021 r.), działka nr 270/66, k. m. 6 przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej E.6MW oraz w części pod teren zieleni urządzonej E.1ZP. Zbycie części działki oznaczonej symbolem E.6MW nastąpi po przednim wydzieleniu geodezyjnym części oznaczonej symbolem E.1ZP.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę oznaczoną jako działka nr 270/86 i 269/39.

Przewidywane postępowanie zbycia działki nr 270/66 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży stanowiąc będą przychód Gminy Namysłów i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projektodawca: Burmistrz

KH

