

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
położonych w miejscowości Rychnów**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 13/2 o powierzchni 0,1500 ha i 13/5 o powierzchni 0,2500 ha, k. m. 1, położonych w miejscowości Rychnów, dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00079125/6, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Ochędzan

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rychnów zatwierdzonym uchwałą nr 676/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16.06.2017 r., działki nr 13/2 i 13/5 k. m. 1 przeznaczone są pod teren zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem 4 RM.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, położone w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przewidywane postępowanie zbycia działek nr 13/2 i 13/5 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży stanowić będą przychód Gminy Namysłów i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na zainteresowanie mieszkańców kupnem przedmiotowych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projektodawca: Burmistrz

KH

