

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych
w Namysłowie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 437/321 o powierzchni 0,1181 ha, 437/322 o powierzchni 0,1208 ha, 437/323 o powierzchni 0,1100 ha i 437/324 o powierzchni 0,1093 ha k. m. 12, położonych w Namysłowie przy ul. Różewicza, dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00092379/8, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Ochędzan

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonym uchwałą nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r., działki nr 437/321, 437/322, 437/323 i 437/324 k. m. 12 przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem C2MN.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, położone w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowych działek nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży stanowić będą przychód Gminy Namysłów i zasilają jej budżet.

Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na zainteresowanie mieszkańców kupnem przedmiotowych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projektodawca: Burmistrz

EG/KH

