

ZARZĄDZENIE NR 839/VIII/22
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 10 marca 2022 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego i zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

- §1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.
- §3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.
- §4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:

- 1) grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego)
- 2) na cele inne niż rolne

stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
-----	--------------------------	---------------------------------	-------------------------	---	--------------------	---------------------------

NAMYŚLÓW

1	dz. nr 539 k.m. 5	0,8900	2022-02-28	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; B.25KDD - teren drogi klasy dojazdowej; B.4KDW - teren drogi wewnętrznej	RIVb-0,1100 ha, RV-0,2600ha, RVI-0,5200 ha	212,30 zł
	KW OP1U/00061206/9					

2	dz. nr 486/8 k.m. 5	0,0600	-	B.26MU - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej; B.11KDD - teren drogi klasy dojazdowej	Bp - 0,0600 ha	120,00 zł
	KW OP1U/00083390/5					

Tabela 2. Dzierżawa gruntów – inne niż rolne:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m²/1 punkt	Przeznaczenie nieruchomości
------------	--	---	---------------------------	---------------------------------------	---	------------------------------------

NAMYŚLÓW

1	Dz. Nr 891/24 k.m. 9	0,0810	E.3KS - teren parkingu i garaży	od 07.03.2022 r.	2,22 zł/m ²	Zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garażem
	KW OP1U/00043633/9					

2	Dz. Nr 891/25 k.m. 9	0,0430	E.3KS - teren parkingu i garaży	od 07.03.2022 r.	2,22 zł/m ²	Zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garażem
	KW OP1U/00043632/2					

3	Dz. Nr 1115/4 k.m. 10	1 punkt	B.11U - teren zabudowy usługowej; B.1KDZ - teren drogi klasy zbiorczej	od 01.04.2022 r.	111,17 zł/1punkt	Zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na instalację urządzeń dla sieci internetowych
	KW OP1U/00079515/7					

SMARCHOWICE MAŁE

1	Dz. Nr 192 k.m. 1	0,0030	SM.2U - teren zabudowy usługowej; SM.3KDD - teren drogi klasy dojazdowej; SM.12P - teren zieleni urządzonej	od 01.05.2022 r.	4,45 zł/m ²	Zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod pawilonem handlowym
	KW OP1U/00079821/5					

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 10.03.2022r. do dnia 31.03.2022r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne (tabela 1) płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15-go września pod warunkiem, że umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionych w Tabeli 2 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 10.03.2022 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski