

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jastrzębiu

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 36/2 o powierzchni 0.1100 ha k. m. 1 położonej w Jastrzębiu, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00086288/8, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Ochędzan

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/414/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 29 czerwca 2001r., działka nr 36/2, k.m.1 przeznaczona jest pod teren:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem Mn,
- granice ochrony zabytkowego układu ruralistycznego,
- strefa powierzchni linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, ograniczona prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na rzecz Tauron dystrybucji, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej działki nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży stanowią będąc przychód Gminy Namysłów i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na zainteresowanie mieszkańców kupnem przedmiotowej nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projektodawca: Burmistrz

EG/KH

