

**ZARZĄDZENIE NR 863/VIII/22**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie najmu oraz użyczenia lokali użytkowych przeznaczonych na działalność  
gospodarczą należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz § 2 pkt 1 zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do najmu oraz użyczenia lokale użytkowe przeznaczone na działalność gospodarczą, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 863/VIII/22  
Burmistrza Namysłowa  
z dnia 24 marca 2022 r.

**Wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do najmu i użyczenia lokali przeznaczonych na działalność gospodarczą**

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do najmu niżej wymienione lokale użytkowe,
  - 2) do użyczenia niżej wymienione lokale użytkowe,
- należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów.

**Tabela 1. Najem lokali użytkowych**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu</b>	<b>Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu miesięcznego</b>
1	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Harcerskiej 1 dz. nr 938 k.m.7 KW:OP1U/00046088/4	112,00 m <sup>2</sup>	3 lata	A.24MV – zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Lokal użytkowy składający się z lokali biurowych, stołówki, kuchni oraz pomieszczeń magazynowo – socjalnych, przeznaczony w celu wykonywania działalności usługowej	13,35 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT

2	Lokal użytkowy położony na Placu Targowym w Namysłowie (nad sklepem rybnym) dz. nr 1064/7 k.m. 8 KW: OP1U/00018622/5	11,34 m <sup>2</sup>	3 lata	A.14U – zabudowa usługowa	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia, WC wspólne na korytarzu, przeznaczony w celu wykonywania działalności usługowej.	13,35 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT
3	Lokal użytkowy położony na Placu Targowym w Namysłowie (nad sklepem rybnym) dz. nr 1064/7 k.m. 8 KW: OP1U/00018622/5	8,73 m <sup>2</sup>	3 lata	A.14U – zabudowa usługowa	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia, WC wspólne na korytarzu, przeznaczony w celu wykonywania działalności usługowej.	13,35 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT
4	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 k.m.9 KW:OP1U/00077048/8	18,48 m <sup>2</sup>	3 lata	A.5U – zabudowa usługowa	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku dworca kolejowo-autobusowego składający się z pomieszczenia kasy, aneksu kuchennego (1/2 część), toalety (1/2 część) i korytarza (1/2 część), przeznaczony w celu prowadzenia kasy biletowej – sprzedaż biletów kolejowych.	13,35 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT
5	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Rynek Ratusz dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	226,45	3 lata	A.9U – zabudowa usługowa	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 226,45 m <sup>2</sup> usytuowany w Ratuszu składający się z dwóch sal, zaplecza kuchennego oraz WC, przeznaczony w celu wykonywania działalności gastronomicznej.	16,67 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT

**Tabela 2. Użyczenie lokali użytkowych**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu</b>	<b>Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu miesięcznego</b>
1	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza dz. nr 952 k.m. 7 KW: OP1U/00021659/7	38,27 m <sup>2</sup>	3 lata	A-9U – teren zabudowy usługowej	Lokal użytkowy ze wspólnym korytarzem oraz WC przeznaczony na prace resocjalizacyjno-wychowawcze z młodzieżą.	bezpłatne używanie

Najem, wydzierżawienie i użyczenie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem, dzierżawę lub użyczenie.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem, dzierżawa, użyczenie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 24.03.2022 r. do dnia 14.04.2022 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali oraz dzierżawę gruntu wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 24.03.2022 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski