

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Przedmiotem inwestycji jest odrestaurowanie i przekształcenie w centrum hotelowo-rekreacyjne budynku z wykorzystaniem terenu wjazdowego oraz obszaru parku. Planuje się odtworzenie dawnej świetności pałacu i przywrócenie jego znaczenia przestrzennego w zespole pałacowo parkowym w Rychnowie. Założeniem projektowym jest powrót do pierwotnej organizacji przestrzennej wnętrza budynku w jego dwóch dolnych kondygnacjach według wytycznych Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nr pisma WUOZ-I-PG.51/221/2008 z dnia 26.03.2008r.

Działka nr 8/4, obręb 0051 – Rychnów, budynek o powierzchni zabudowy – 608,5m<sup>2</sup> (użytkowej 1656 m<sup>2</sup>). Obecnie pałac nie jest wykorzystywany do działalności gospodarczej jak i mieszkaniowej. Po kapitalnym remoncie i odbudowie obiektu funkcja technologiczna budynku nie ulegnie istotnej zmianie, ponieważ obiekt będzie zaadoptowany na hotel z częścią gastronomiczną.