

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki.
- 2. Granice obszaru objętego projektem Planu określa załącznik w skali 1:15000 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady

Jacek Ochędzan

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 2022 r.

Granice obszaru objętego projektem Planu



 granica obszaru objętego planem

skala 1:15000

Uzasadnienie

Dla wsi Niwki w chwili obecnej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów, Niwki, Krasowice zatwierdzony uchwałą nr XXIII/346/01 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 16.01.2001 r.

W/w plan sporządzony został na podstawie nieaktualnej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Wskazać należy, iż regulacje prawne dotyczące wymogów w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odbiegały od stawianych w dzisiejszym ustawodawstwie. Przykładem tego jest np. fakt, iż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nie określała skali rysunku planu, stąd rysunek planu dla wsi Przeczów, Niwki, Krasowice został sporządzony w skali 1:10 000. Uchwalony w/w plan pozbawiony jest wielu istotnych elementów kształtujących rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Zapisy w przedmiotowym planie stanowią najczęściej dyspozycję ogólną, co do lokalizacji funkcji oraz w bardzo ogólny sposób określają dyspozycję w zakresie sposobu użytkowania.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła nowe wymagania w zakresie opracowań planistycznych, np. skalę opracowań graficznych, konsultacje społeczne, opracowania ekofizjograficzne, prognozy oddziaływania na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stał się aktem o charakterze bardziej realizacyjnym, na jego podstawie wydawane są decyzje o pozwoleniu na budowę.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów, Niwki, Krasowice nie spełnia wymogów określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W związku z powyższym proponuje się sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Niwki.

Projektodawca: Burmistrz

KH/KG