

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych,  
położonych w Namysławie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 195/14 o powierzchni 0,1036 ha, 195/15 o powierzchni 0,1000 ha, 195/16 o powierzchni 0,1000 ha, 195/17 o powierzchni 0,1000 ha, 195/18 o powierzchni 0,1000 ha, 195/19 o powierzchni 0,1000 ha, 195/20 o powierzchni 0,1000 ha, 195/21 o powierzchni 0,1000 ha, 195/22 o powierzchni 0,1000 ha, 195/23 o powierzchni 0,1000 ha, 195/35 o powierzchni 0,1148 ha, 195/36 o powierzchni 0,1137 ha, 195/37 o powierzchni 0,1126 ha, 195/38 o powierzchni 0,1114 ha, 195/39 o powierzchni 0,1103 ha, 195/40 o powierzchni 0,1092 ha, 195/41 o powierzchni 0,1081 ha, 195/43 o powierzchni 0,1205 ha, 195/44 o powierzchni 0,1195 ha, 195/45 o powierzchni 0,1185 ha, 195/46 o powierzchni 0,1175 ha, 195/47 o powierzchni 0,1165 ha, 195/48 o powierzchni 0,1155 ha, 195/49 o powierzchni 0,1145 ha, k. m. 1, położonych w Namysławie, dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00021766/0, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jacek Ochędzan**

## Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonym uchwałą nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r., działki nr 195/14, 195/15, 195/16, 195/17, 195/18, 195/19, 195/20, 195/21, 195/22, 195/23 k. m. 1 przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem D.13MN.

Działki nr 195/35, 195/36, 195/37, 195/38, 195/39, 195/40, 195/41, 195/43, 195/44, 195/45, 195/46, 195/47, 195/48, 195/49, 1 k. m. 1 przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem D.20MN.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, położone w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowych działek nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży stanowią będą przychód Gminy Namysłów i zasilają jej budżet.

Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na zainteresowanie mieszkańców kupnem przedmiotowych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projektodawca: Burmistrz

EG/KH

