

ZARZĄDZENIE NR 912/VIII/22
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 599), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego i zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

- §1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.
- §3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.
- §4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:

- 1) grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego)
- 2) na cele inne niż rolne

stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Obowiązywanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
-----	--------------------------	---------------------------------	-----------------------------	---	--------------------	---------------------------

NAMYSŁÓW

1	dz. nr 30/9 k.m. 15	0,7000	2022-05-31	E.16U-teren zabudowy usługowej	ŁIII - 0,7000 ha	224,00 zł
	KW OP1U/00069573/8					

BRZozowiec

1	dz. nr 682 k.m. 2	0,6500	2022-08-31	Rp-grunty orne	RIIIb - 0,3988 ha; RIVa - 0,2512 ha	260,44 zł
	KW OP1U/00082327/6					

JASTRZEBIE

1	dz. nr 3 k.m. 1	0,3762	2022-06-30	JA.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; JA.14R - teren rolniczy	Br-RIIIb - 0,0371 ha, Br-RIVa - 0,0367 ha, RIIIIb - 0,3024 ha	156,17 zł
	KW OP1U/00015121/2					

PRZECZÓW

1	dz. nr 4/15 k.m. 2	0,5217	2022-04-30	PBS-teren zabudowy produkcyjnej teren do zalesienia	RIVb - 0,5217 ha	193,03 zł
	KW OP1U/00033810/1					

Tabela 2. Dzierżawa gruntów – inne niż rolne:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m ² /1 punkt	Przeznaczenie nieruchomości
-----	---	---	--------------------	--------------------------------	--	-----------------------------

NAMYŚLÓW

1	Dz. Nr 1152/2 k.m. 11	24,00 m ²	E.1KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego	od 01.07.2022 r.	6,67 zł/m ²	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00042315/7					
	Dz. Nr 571/29 k.m. 6					
	KW OP1U/00042315/7					

2	Dz. Nr 856/6 k.m. 4	85,00 m ²	A.2ZP - teren zieleni urządzonej	od 01.07.2022 r.	6,67 zł/m ²	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00042317/1					

3	Dz. Nr 1078/6 k.m. 9	20,00 m ²	E.1MW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	od 01.09.2022 r.	2,22 zł/m ²	Grunt pod garażem
	KW OP1U/00020448/8					

4	Dz. Nr 868 k.m. 4	152,00 m ²	C.4KDL - teren drogi klasy lokalnej	od 01.08.2022 r.	3,34 zł/m ²	Grunt z przeznaczeniem pod parking
	KW OP1U/00042315/7					

5	Dz. Nr 1157/16 k.m. 11	50,00 m ²	E.8U - teren zabudowy usługowej	od 01.07.2022 r.	6,67 zł/1punkt	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00042317/1					
6	Dz. Nr 1021/3 k.m. 8	30,00 m ²	A.16ZP - teren zieleni urządzonej	od 01.07.2022 r.	6,67 zł/m ²	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00042315/7					
7	Dz. Nr 856/6 k.m. 4	120,00 m ²	A.2ZP - teren zieleni urządzonej	od 01.07.2022 r.	3,34 zł/m ²	Grunt z przeznaczeniem na plac manewrowy
	KW OP1U/00042317/1					
8	Dz. Nr 1109/4 k.m. 10	18,00 m ²	B.3MW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	od 01.07.2022 r.	2,22 zł/m ²	Grunt pod garażem
	KW OP1U/00020332/2					
9	Dz. Nr 868 k.m. 4	152,00 m ²	C.4KDL - teren drogi klasy lokalnej	od 01.08.2022 r.	3,34 zł/m ²	Grunt z przeznaczeniem pod parking
	KW OP1U/00042315/7					
10	Dz. Nr 1152/2 k.m. 11	46,00 m ²	E1KD PJ - teren ciągu pieszo-jezdnego	od 01.07.2022 r.	6,67 zł/m ²	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00042315/7					
	Dz. Nr 571/29 k.m. 6					
	KW OP1U/00042315/7					

11	Dz. Nr 1047/5 k.m. 8	65,00 m ²	A.17ZP - teren zieleni urzędzonej; A.27MU - teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	od 01.07.2022 r.	11,12	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00031830/3					
12	Dz. Nr 6 k.m. 16	93,00 m ²	E.6ZP - teren zieleni urzędzonej	od 01.07.2022 r.	6,67 zł/m ²	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00083390/5					
13	Dz. Nr 1032/7 k.m. 8	37,00 m ²	B.2KDD - teren drogi klasy dojazdowej	od 31.07.2022 r.	3,34 zł/m ²	Gruntu z przeznaczeniem pod parking
	KW OP1U/00042317/1					
14	Dz. Nr 2/6 k.m. 5	45,00 m ²	D.3U-teren zabudowy usługowej	od 01.07.2022 r.	6,67 zł/m ²	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00083390/5					
15	Dz. Nr 1078/6 k.m. 9	18,00 m ²	E.1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	od 01.07.2022 r.	2,22 zł/m ²	Gruntu pod garażem
	KW OP1U/00020448/8					
16	Dz. Nr 2/6 k.m. 15	115,00 m ²	D.3U-teren zabudowy usługowej	od 01.07.2022 r.	6,67 zł/m ²	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00083390/5					
17	Dz. Nr 950/16 k.m. 7	60,00 m ²	A.2ZMU - teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	od 01.07.2022 r.	11,12 zł/m ²	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00040632/1					

18	Dz. Nr 1078/6 k.m. 9	40,00 m ²	E.1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	od 01.07.2022 r.	6,67 zł/m ²	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00020448/8					
19	Dz. Nr 951 k.m. 7	170,00 m ²	A.1KDPJ - teren ciągu pieszojezdnego	od 01.07.2022 r.	11,12 zł/m ²	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00042315/7					
20	Dz. Nr 943/1 k.m. 7	14,00 m ²	A.16ZP - teren zieleni urządzonej	od 01.07.2022 r.	11,12 zł/m ²	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00086289/5					
21	Dz. Nr 1047/5 k.m. 8	8,50 m ²	A.17ZP - teren zieleni urządzonej	od 01.07.2022 r.	11,12 zł/m ²	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00031830/3					
22	Dz. Nr 1073/2 k.m. 9	130,00 m ²	A.5U - teren zabudowy usługowej	od 01.07.2022 r.	11,12 zł/m ²	Grunt pod budynkiem
	KW OP1U/00084355/5					
23	Dz. Nr 1078/6 k.m. 9	20,00 m ²	E.1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	od 01.09.2022 r.	2,22 zł/m ²	Grunt pod garażem
	KW OP1U/00020448/8					
24	Dz. Nr 2/6 k.m. 5	50,00 m ²	D.3U-teren zabudowy usługowej	od 01.07.2022 r.	6,67 zł/m ²	Grunt z przeznaczeniem na punkt promocji nagrobków
	KW OP1U/00083390/5					

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 28.04.2022r. do dnia 19.05.2022r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne (tabela 1) płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15-go września pod warunkiem, że umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionych w Tabeli 2 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu (dot. tab. 2) będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 28.04.2022 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski