



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NAMYSŁOWA NA LATA 2008 - 2013



Spis treści

| | |
|---|----|
| WSTĘP | 4 |
| Rozdział 1. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście | 6 |
| 1.1. Sfera zagospodarowania przestrzennego..... | 6 |
| 1.1.1. Lokalizacja | 6 |
| 1.1.2. Struktura funkcjonalno – przestrzenna miasta oraz przestrzenie publiczne | 7 |
| 1.1.3. Granice stref ochrony konserwatorskiej..... | 10 |
| 1.1.4. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego | 10 |
| 1.1.5. Struktura własności gruntów i budynków | 11 |
| 1.1.6. Infrastruktura techniczna..... | 13 |
| 1.1.7. Komunikacja | 16 |
| 1.1.8. Zasoby rekreacyjno – turystyczne i możliwości rozwoju turystyki..... | 17 |
| 1.1.9. Identyfikacja problemów | 20 |
| 1.2. Sfera gospodarcza | 21 |
| 1.2.1. Struktura gospodarki | 24 |
| 1.2.2. Główni pracodawcy | 25 |
| 1.2.3. Struktura zatrudnienia | 27 |
| 1.2.4. Uwarunkowania budżetowe realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych | 29 |
| 1.2.5. Identyfikacja problemów | 33 |
| 1.3. Sfera społeczna | 33 |
| 1.3.1. Struktura demograficzna | 33 |
| 1.3.2. Bezrobocie | 37 |
| 1.3.3. Działalność organizacji pozarządowych | 39 |
| 1.3.4. Grupy społeczne wymagające wsparcia..... | 42 |
| 1.3.5. Dostęp do infrastruktury społecznej | 47 |
| 1.3.6. Stan zasobów mieszkaniowych..... | 53 |
| 1.3.7. Identyfikacja problemów | 55 |
| Rozdział 2. Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu – realizacja LPR w kontekście otoczenia strategicznego..... | 55 |
| 2.1. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego | 56 |
| 2.2. Wojewódzka Strategia Rozwoju Pomocy Społecznej na lata 2002-2015..... | 56 |
| 2.3. Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007-2013..... | 58 |

| | |
|--|----|
| 2.4. Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007 - 2013..... | 59 |
| 2.5. Strategia Rozwoju Powiatu Namysłowskiego do roku 2015 | 60 |
| 2.6. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Namysłów na lata 2005-2006 oraz 2007-2013 | 61 |
| 2.7. Strategia Rozwoju Gospodarczego Gminy Namysłów | 61 |
| 2.8. Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2008 - 2011 | 62 |
| 2.9. Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Namysłów na lata 2006-2012 | 63 |
| Rozdział 3. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji | 64 |
| 3.1. Okres realizacji LPR..... | 64 |
| 3.2. Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji oraz cele rewitalizacji miasta..... | 64 |
| 3.3. Obszary rewitalizacji..... | 65 |
| 3.3.1. Kryteria wyboru obszaru rewitalizacji – analiza wskaźnikowa i opisowa | 65 |
| 3.3.2. Wnioski z przeprowadzonej analizy | 69 |
| 3.3.3. Graficzne zaprezentowanie obszarów rewitalizacji..... | 70 |
| 3.3.4. Opis poszczególnych obszarów rewitalizacji | 71 |
| Rozdział 4. Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji | 87 |
| Rozdział 5. System wdrażania LPR..... | 95 |
| Rozdział 6. Zasady monitorowania, oceny oraz komunikacji społecznej..... | 97 |
| 6.1. System monitorowania i oceny LPR | 97 |
| 6.2. System komunikacji społecznej LPR..... | 98 |

WSTĘP

Niniejszy dokument został opracowany w celu zidentyfikowania najbardziej zagrożonego degradacją obszaru w Namysłowie, a następnie zaplanowania i przeprowadzenia szeregu kompleksowych, wieloletnich działań rewitalizacyjnych na tym terenie.

Rewitalizacja oznacza kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na ściśle określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez władze samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego.

Lokalny Program Rewitalizacji Namysłowa na lata 2008 – 2013 opisuje stan i stopień degradacji obszaru miasta oraz planowane do realizacji działania i system ich wdrażania. Funkcjonuje on w sferze przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki, a także środowiska naturalnego, a jego głównym celem obok stworzenia korzystnych warunków do dalszego rozwoju Namysłowa jest wyprowadzenie najbardziej zagrożonego obszaru z sytuacji kryzysowej.

W prace nad dokumentem zaangażowani byli nie tylko pracownicy Urzędu Miejskiego w Namysłowie, ale również mieszkańcy miasta, którzy jego sytuację znają najlepiej i jest ona dla nich szczególnie istotna.

Pierwsza część dokumentu (Rozdział 1), to analiza społeczno – gospodarcza Namysłowa. Ujęto w niej szereg aspektów związanych z funkcjonowaniem miasta w obszarze działalności gospodarczej, infrastruktury technicznej, sfery społecznej oraz zagospodarowania przestrzennego. Dogłębna analiza pozwoliła na wyznaczenie w trzeciej części opracowania (Rozdział 3), obszaru do rewitalizacji.

W drugiej części (Rozdział 2) Lokalnego Programu Rewitalizacji Namysłowa przedstawiono potrzebę realizacji programu odwołując się do zapisów w dokumentach strategicznych zarówno na szczeblu lokalnym jak i wojewódzkim. Są to nie tylko strategie rozwoju, ale również dokumenty dotyczące polityk w różnych sektorach społeczno – gospodarczych.

Kolejna część (Rozdział 3) opisuje założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji. Zawiera on najważniejszą część całego Programu, a mianowicie analizę wskaźnikową, która doprowadziła do wyboru spójnego terytorialnie obszaru wsparcia, na którym realizowane będą poszczególne

zadania. W rozdziale dokonano szczegółowej analizy obszaru wsparcia, wyznaczono cele nadrzędne oraz szczegółowe, których osiągnięcie doprowadzi do poprawy sytuacji w obszarze. W rozdziale zawarto zarówno zadania, które będą współfinansowane w ramach działania 6.1 „Rewitalizacja obszarów miejskich”, jak również zadania, które realizowane będą ze środków Gminy. Rozwiązanie takie przyjęto ze względu na fakt, że LPR nie ma być jedynie narzędziem do aplikowania o środki unijne w ramach Priorytetu 6, ale przede wszystkim ma być planem odbudowy najcenniejszego historycznie i kulturowo centrum Namysłowa.

Kolejne części – Rozdziały 4, 5 i 6 są analizą możliwości finansowych realizacji zadań, sposobów monitoringu programu i systemu wdrażania i komunikacji społecznej, jako elementy niezbędne dla prawidłowej i zgodnej z założeniami realizacji projektu.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Namysłowa wykorzystano dane pozyskane od Powiatowego Urzędu Pracy w Namysłowie, Komendy Powiatowej Policji w Namysłowie, Ośrodka Pomocy Społecznej w Namysłowie, Urzędu Miejskiego w Namysłowie oraz z Głównego Urzędu Statystycznego (www.stat.gov.pl). Pozyskane dane obejmują lata 2006 – 2008 i to one posłużyły do scharakteryzowania sytuacji w Mieście i wyznaczenia obszaru wsparcia. Ponadto w dokumencie wykorzystano dane z lat wcześniejszych co pozwoliło na zaprezentowanie trendów zachodzących w niektórych zjawiskach.

Sporządzenie Lokalnego Programu Rewitalizacji Namysłowa jest pierwszym krokiem do likwidacji barier rozwojowych oraz negatywnych procesów zachodzących na terenie Namysłowa.

Rozdział 1. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście

1.1. Sfera zagospodarowania przestrzennego

1.1.1. Lokalizacja

Lokalizacja

Miasto Namysłów położone jest w południowo - zachodniej Polsce, na Równinie Oleśnickiej, nad rzeką Widawą.

Pod względem administracyjnym leży na terenie Województwa Opolskiego, we wschodniej części Dolnego Śląska. Miasto jest stolicą powiatu złożonego z pięciu gmin: Namysłów, Domaszowice, Świerczów, Pokój i Wilków.

Rysunek 1: Namysłów na tle Województwa Opolskiego



Źródło: www.bratalbert.org.pl

1.1.2. Struktura funkcjonalno – przestrzenna miasta oraz przestrzenie publiczne

Miasto Namysłów posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXIII/336/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16.01.2001 r. Przedstawiona poniżej mapa jest załącznikiem do Planu i w sposób graficzny obrazuje przestrzenne rozmieszczenie obszarów ze względu na dominującą na nich funkcję, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, przeznaczenie oraz sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta dominują tereny mieszkaniowe (oznaczone kolorem łososiowym i brązowym). W mieście występuje sześć osiedli mieszkaniowych promieniście rozłożonych wokół jego ścisłego centrum, stanowiącego ośrodek życia społecznego i gospodarczego. W samym centrum Namysłowa zlokalizowane są najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, w tym urzędy, ośrodek kultury, banki, punkty usługowe. W związku z tym, centrum pełni również funkcję reprezentacyjną. W chwili obecnej całe miasto jest otwarte dla ruchu samochodowego, jednak zamierzeniem Władz Gminy jest wyprowadzenie go poza granice ścisłego centrum, celem zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom i obniżenia dyskomfortu akustycznego, zwiększenia dbałości o obiekty zabytkowej architektury, jak również zwiększenia możliwości organizacji imprez kulturalnych w jego obrębie.

Miasto obfituje w tereny zieleni, a w szczególności w zieleń parkową (oznaczone kolorem zielonym). Największe powierzchniowo obszary koncentrują się w południowej części miasta. W centrum natomiast widoczne są równomiernie rozłożone małe enklawy zieleni (skwery, zieleńce, parki, podwórka).

Tereny zielone pełnią funkcję rekreacyjną, są miejscem spotkań mieszkańców miasta i korzystnie wpływają na ogólny wizerunek Namysłowa. Ich uzupełnieniem są place zabaw dla dzieci.

W granicach Namysłowa znajdują się również liczne tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handlu hurtowego), oznaczone kolorem fioletowym oraz tereny przeznaczone na użytki rolne (oznaczone kolorem bladeżółtym). Obecność w granicach Miasta terenów projektowanej zabudowy przemysłowej, jest czynnikiem decydującym o możliwościach jego przyszłego rozwoju.

Większość zakładów produkcyjnych zlokalizowana jest poza granicami centrum, w związku z czym nie wpływają one negatywnie na estetykę miasta.

Obiektami przemysłowymi znajdującymi się w samym centrum miasta jest Browar „Namysłów”

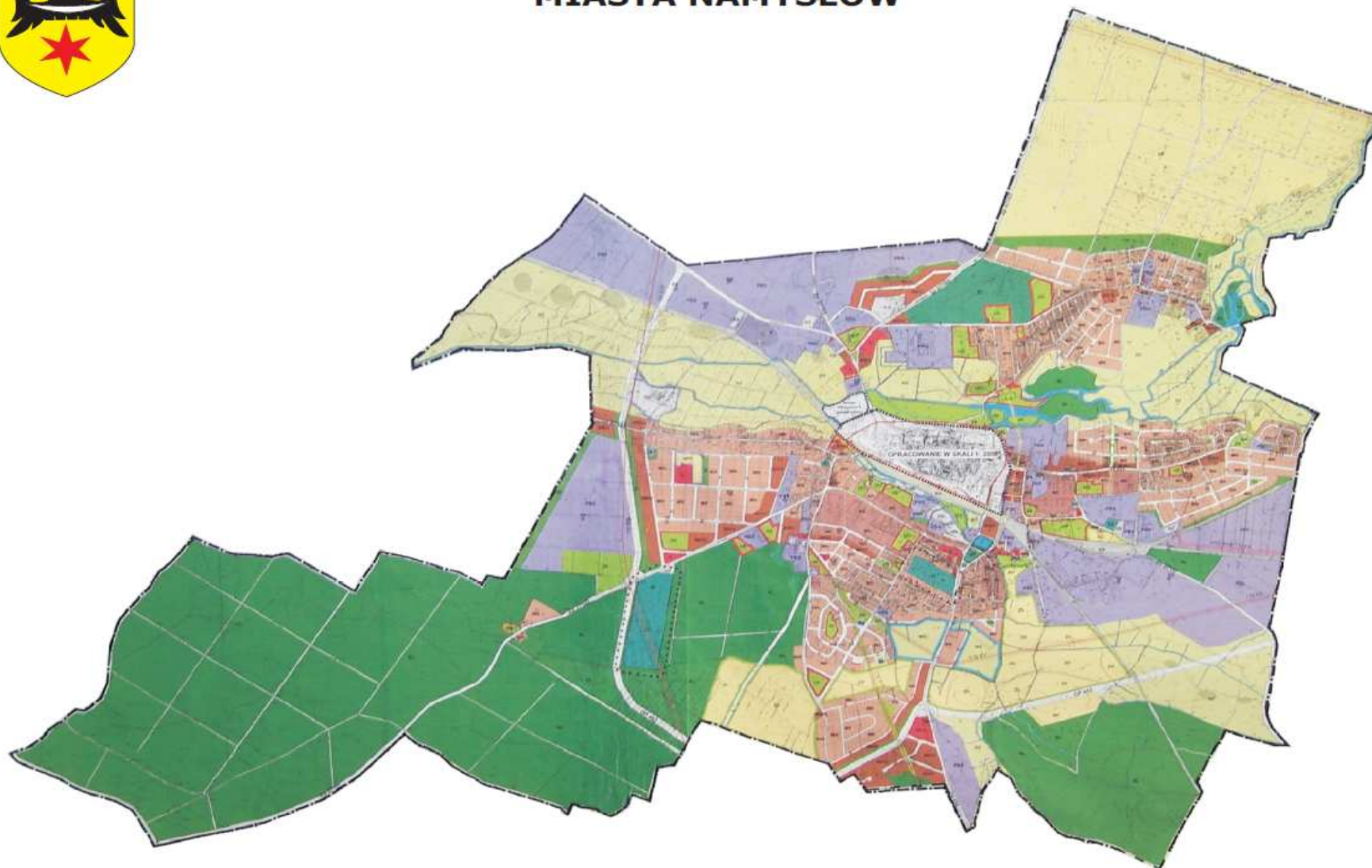
oraz Młyn Gospodarczy. Ze względu na ich zabytkową architekturę, stanowią one uzupełnienie historycznej zabudowy centrum. Obydwa obiekty są w złym stanie technicznym, toteż wymagają przeprowadzenia szeregu remontów. Browar pozostaje jednak w rękach prywatnych, w związku, z czym ingerencja w jego stan techniczny i konserwację ze strony Władz Gminy nie jest możliwa.

W układzie przestrzenno – funkcjonalnym Namysłowa, można zatem wydzielić sześć typów zagospodarowania:

1. Centrum Miasta - strefa A rekonstrukcji historycznego układu przestrzennego
2. Promienista zabudowa mieszkalna
3. Zabudowa usługowa
4. Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy przemysłowej
5. Tereny zieleni, w tym lasy, zieleń parkowa, działkowa
6. Użytki rolne.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NAMYSŁÓW



1.1.3. Granice stref ochrony konserwatorskiej

W granicach miasta występuje strefa A - ściślejszej ochrony konserwatorskiej.

Jej granice wyznacza przebieg nowożytnych fortyfikacji bastionowych. Południowa, biegnie wzdłuż terenu browaru „Namysłów”, następnie ulicą Dworcową do Placu Wolności obejmując zarys dawnego bastionu Św. Jakuba. Północno - wschodni narożnik strefy „A” wyznacza bastion Św. Karola. Granicę północną stanowi ulica Generała Władysława Sikorskiego biegnąca aż do torów kolejowych.

W granicach tego obszaru znajdują się elementy całego układu przestrzennego oraz jego fragmenty, które zachowały się w stanie nieznacznie przekształconym. Szczególnie istotne jest ujęcie w strefie „A” średniowiecznych fortyfikacji miejskich wpisanych do rejestru zabytków.

W tych samych granicach, które określają obszar strefy „A”, znajduje się obszar „obserwacji archeologicznych”, czyli taki, na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia ważnych reliktyw archeologicznych.

1.1.4. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego

Powietrze atmosferyczne

Wśród największych zagrożeń dla powietrza atmosferycznego w Namysłowie wymienia się:

- niską emisję w sezonie grzewczym,
- duże natężenie ruchu samochodowego,
- działalność zakładów przemysłowych:
 - Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
 - „Musli - klex” Sp. z o.o.,
 - Zakład Pracy Chronionej – Spółdzielnia Inwalidów „Metalowiec” Sp. z o.o.,
 - Zakład Sprzętu Elektrotechnicznego Sp. z o.o..

Jednym z bardziej uciążliwych źródeł niskiej emisji są kotłownie pracujące na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej. Produkowana przez nie energia pokrywa potrzeby cieplne 60% powierzchni użytkowej Namysłowa. Należy jednak zauważyć, iż emisja pyłów z kotłowni eksploatowanych przez ZEC Namysłów jest znacznie mniejsza niż z lokalnych kotłowni węglowych czy przemysłowych.

Tabela 1: Udział emisji zanieczyszczeń w Namysłowie w podziale na źródła

| Rodzaj zanieczyszczenia | Miejska sieć ciepła | Źródła węglowe | Źródła gazowe | Źródła olejowe | Pozostałe |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
| Dwutlenek siarki | 37,5 | 57,3 | 0 | 1,8 | 3,4 |
| Dwutlenek azotu | 46,7 | 45,7 | 0,1 | 5,9 | 1,6 |
| Tlenek węgla | 28 | 68,8 | 0 | 0,1 | 3,1 |
| Dwutlenek węgla | 36,4 | 57,1 | 0,2 | 2,8 | 3,5 |
| Pył | 16,2 | 76 | 0 | 0,6 | 7,2 |

Źródło: Program Ochrony Środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Namysłów

Jak wynika z przedstawionej powyżej tabeli, największymi źródłami zanieczyszczeń na terenie miasta Namysłów są zależnie od rodzaju zanieczyszczenia miejska sieć ciepła i źródła węglowe.

Klimat akustyczny

W związku z tym, iż na terenie miasta Namysłów nie są zlokalizowane żadne zakłady, których działalność wiązałaby się z nadmierną emisją hałasu, nie istnieje tutaj ryzyko tego typu uciążliwości. Nie sposób nie zauważyć jednak występowania tzw. hałasu komunikacyjnego. Związany jest on głównie z przebiegającymi przez Namysłów drogami: krajową – nr 451 relacji Namysłów - Kluczbork na odcinku Namysłów - Domaszowice oraz wojewódzkimi – nr 451 i 453, relacji odpowiednio Oleśnica – Namysłów na odcinku Bierutów – Namysłów i Opole – Namysłów na odcinku Ładza – Namysłów.

Zgodnie z wykazem dla Województwa Opolskiego, miasto Namysłów nie jest zaliczane do miast o najwyższym poziomie zagrożenia hałasem drogowym.

1.1.5. Struktura własności gruntów i budynków

Budynki

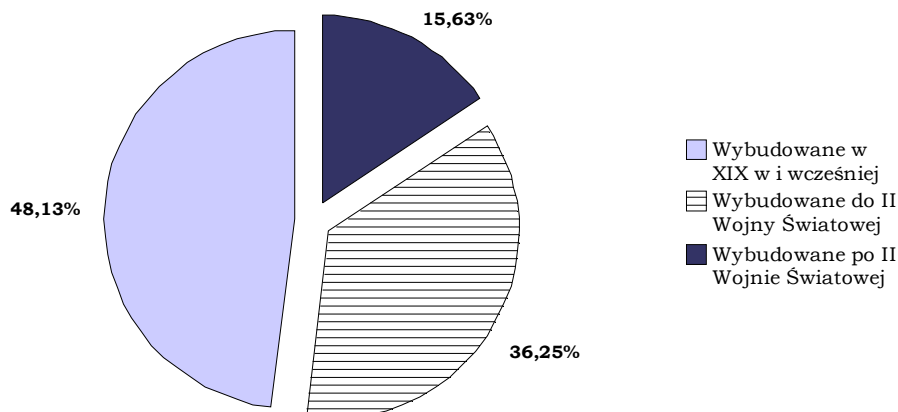
Na terenie Namysłowa znajduje się 160 budynków zarządzanych przez ADM Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.. Są one własnością dwóch podmiotów:

- ADM Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., mającej w posiadaniu 21,88% (35 budynków) wszystkich budynków;
- Wspólnoty Mieszkaniowe będące właścicielami 78,12% czyli 125 budynków na terenie Namysłowa.¹

¹ Dane uzyskane od przedsiębiorstwa Administracja Domów Mieszkalnych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego ADM – TBS Sp. z o.o., 2007

Wiek wspomnianych powyżej budynków przedstawia wykres.

Wykres 1: Wiek budynków zarządzanych przez ADM – TBS



Źródło: Administracja Domów Mieszkalnych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego ADM – TBS Sp. z o.o., 2007

Jak wynika z przedstawionej powyżej struktury, ADM – TBS zarządza w głównej mierze budynkami wybudowanymi przed końcem XIX wieku. Kolejną grupę stanowią budynki powstałe w pierwszych 39-ciu latach XX wieku. Stanowią one 36,25% wszystkich obiektów zarządzanych przez ADM – TBS.

Dodatkowo na terenie Namysłowa zlokalizowane są inne budynki mieszkalne niepozostające własnością żadnego z wymienionych podmiotów. Są to budynki osób prywatnych – głównie w przypadku zabudowy jednorodzinnej, a także gminne budynki wielorodzinne.

Grunty

Jak wynika z tabeli poniżej, właścicielem największej ilości, bo około 36,7% gruntów na terenie Namysłowa jest Skarb Państwa. Drugim, co do wielkości areалу, właścicielem są osoby fizyczne, w rękach których jest 557 ha gruntów (24,6%).

Tabela 2: Własność gruntów na terenie Namysłowa

| Wyszczególnienie gruntów | Miasto |
|---|--------|
| Grunty SP z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste | 835 |
| Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste | 69 |
| Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych | 0 |
| Grunty gmin i związków międzygminnych z wył. przekazanych w użytkowanie wieczyste | 385 |
| Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste | 87 |
| Grunty będące własnością samorządowych osób prawnych oraz grup, których właściciele są nieznani | 3 |
| Grunty osób fizycznych | 557 |
| Grunty spółdzielni | 20 |
| Grunty kościołów i związków wyznaniowych | 2 |
| Wspólnoty gruntowe | 0 |
| Grunty powiatów z wył. gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | 162 |
| Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste | 0 |
| Grunty województw z wył. gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | 0 |
| Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste | 0 |
| Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych powyżej | 140 |

Źródło: Urząd Miejski w Namysłowie, Wydział Gospodarki Komunalnej i Kształtowania Środowiska, stan na 10.09.2007

1.1.6. Infrastruktura techniczna

Sieć kanalizacyjna

Miasto Namysłów skanalizowane jest w 95,1% poprzez sieć kanalizacji rozdzielczej i ogólnospławnej. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie miasta wynosi 41,1 km. Z sieci tej, za pośrednictwem 1 469 połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego

zamieszkania, korzysta 15 685 osób². Ogólny stan systemu kanalizacyjnego uznaje się za dobry, jednak są ulice – zwłaszcza w centrum (niektóre z nich znajdują się w granicach obszaru do rewitalizacji), gdzie sieć kanalizacji wymaga przebudowy. Przebudowy wymaga również system kanalizacji burzowej i ogólnospławnej, który nie spełnia wymogów rozwijającego się miasta i w czasie obfitych opadów następuje jego przepełnienie.

Ścieki z terenu miasta odprowadzane są głównie grawitacyjnie, jednak ze względu na ukształtowanie terenu, w niektórych częściach miasta konieczne było wykorzystanie systemu kanalizacji tłocznej z przepompowniami. Pierwszy sposób dotyczy głównie centralnej części miasta oraz jednej z głównych ulic obszaru południowego. Na pozostałym terenie miasta działa osiem przepompowni, w tym cztery w północnej części za rzeką Widawą, pozostałe przepompowują ścieki z nowych osiedli mieszkaniowych. Na terenie miasta Namysłów, produkowane są również ścieki przemysłowe, pochodzące głównie z procesów technologicznych zachodzących w Browarze „Namysłów” sp. z o.o. oraz wytwórni lodów Nestle Polska S.A.

Ścieki komunalne, wody uciążliwe i wody opadowe z terenu miasta odprowadzane są do nowoczesnej mechaniczno - biologicznej oczyszczalni. Na chwilę obecną jej przepustowość wynosi 5 200 m³/dobę. Oczyszczalnia posiada rezerwy technologiczne na przyjęcie dodatkowo około 800 m³ ścieków na dobę³.

Siecią kanalizacji sanitarnej na terenie gminy zarządza Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. w Namysłowie.

Sieć wodociągowa

Na terenie Namysłowa funkcjonują 52 km sieci wodociągowej rozdzielczej z 1 550 połączeniami prowadzącymi do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. Z sieci wodociągowej korzysta 16 269 mieszkańców Namysłowa, co stanowi 98,6% mieszkańców miasta⁴.

Ujęcia wody dla Namysłowa i działająca sieć wodociągowa w pełni zaspokajają potrzeby Namysłowa. Woda zapewniana jest mieszkańcom przez dwa ujęcia i dwie stacje uzdatniania, zlokalizowane na przeciwległych krańcach miasta: północnym i południowym. Namysłów dysponuje znacznymi rezerwami wody, które umożliwiają rozwój gałęzi przemysłu, który wymaga w procesach technologicznych znacznych jej ilości.

Siecią wodociągową na terenie gminy zarządza, podobnie jak w przypadku sieci kanalizacyjnej,

² www.stat.gov.pl, dane za rok 2007

³ Lokalny Program Rewitalizacji historycznego obszaru miejskiego Namysłowa, 2007

⁴ www.stat.gov.pl, dane za rok 2006

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. w Namysłowie.

Gospodarka odpadami

Odpady komunalne

Miasto Namysłów w całości objęte jest systemem gospodarki odpadami komunalnymi. System ten składa się z następujących elementów:

- gromadzenie odpadów;
- segregacja odpadów;
- częściowy odzysk odpadów;
- usuwanie (wywóz) odpadów;
- składowanie odpadów.

Wszystkie zebrane z terenu miasta odpady wywożone są na wysypisko śmieci w Ziemielowicach, gdzie są deponowane.

Odpady gospodarcze i przemysłowe

W związku z występowaniem na terenie miasta Namysłów zakładów przemysłowych obecne są tu również odpady pochodzące z tego źródła. Najwięcej odpadów przemysłowych generowanych jest przez branże rolno - spożywcza, metalową, budowlaną i elektromaszynową.

Około 81% odpadów wytworzonych w sektorze gospodarczym jest ponownie wykorzystywanych. Zwykle odpady te wykorzystywane są przez zakłady, które je wyprodukowały, bądź trafiają do innych zakładów, gdzie stanowią surowce do dalszej produkcji. Niewielka ilość odpadów sektora gospodarczego, bo jedynie 2 % – trafia na składowiska, w tym nieznaczną ilość na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Ziemielowicach⁵.

Elektryfikacja

Energia elektryczna dla miasta dostarczana jest linią przesyłową 110 kV Opole - Namysłów - Kluczbork, która jest włączona pierścieniowo do sieci państwowej. Miasto zasilane jest przez trzy wydzielone linie 15 kV, co zapewnia ciągłość zasilania i pokrycie mocy istniejącej oraz jej przyrost⁶.

Sektor przemysłowy posiada wydzieloną linię, dzięki której wyeliminowane zostały przerwy

⁵ Lokalny Program Rewitalizacji historycznego obszaru miejskiego Namysłowa, 2007

⁶ Tamże

w dostawie energii elektrycznej do zakładów produkcyjnych oraz zakłócenia przemysłowe u odbiorców komunalnych.

Sieć gazowa

Miasto Namysłów korzysta z gazu krajowego ze złóż Odolanowa. Jest to gaz wysokometanowy o symbolu GZ/50 i kaloryczności 9 000 kcal/m³, a jego zużycie wynosi około 1 614 m³ na jednego odbiorcę w ciągu roku. Długość sieci gazowej wynosi około 43,2 km i obejmuje blisko 1 363 połączeń do budynków mieszkalnych. Gospodarstw domowych będących odbiorcą gazu jest w Namysłowie 5 048, z czego 957 wykorzystuje go na potrzeby ogrzania mieszkań. Z sieci gazowej korzysta 14 594 osób, co stanowi 87,8% mieszkańców⁷.

Energetyka ciepła

Za produkcję i dostawę ciepła na terenie miasta Namysłów odpowiedzialna jest spółka gminna Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Namysłowie. Zakład ten dostarcza ciepła do około 65% mieszkańców, produkując około 130 tys. GJ energii rocznie. Największa kotłownia zlokalizowana jest przy ulicy Reymonta. Wytwarza ona około 58 tys. GJ energii ciepłej rocznie i nadal posiada możliwości rozbudowy, dla zaspokojenia przyszłych potrzeb związanych z budową mieszkań i rekonstrukcją systemu ciepłowniczego⁸.

1.1.7. Komunikacja

Infrastruktura drogowa

Na infrastrukturę drogową Namysłowa składają się następujące typy dróg:

- gminne, o łącznej długości 32,702 km. Powierzchnia i stan dróg gminnych są zróżnicowane. Najwięcej jest tu dróg o nawierzchni bitumicznej (53,495%), następnie gruntowej i wzmocnionej żuzłem (24,83%). Najmniejszy udział w strukturze nawierzchni dróg stanowią drogi z kamienia polnego (3,05%),⁹
- powiatowe, których długość na terenie Namysłowa to 10,1358 km. Wszystkie drogi mają

⁷ www.stat.gov.pl, dane za rok 2005

⁸ Tamże

⁹ Wydział Gospodarki Komunalnej i Kształtowania Środowiska, 2007

nawierzchnię twardą,¹⁰

- wojewódzkie, nr 451 relacji Oleśnica – Namysłów na odcinku Bierutów – Namysłów oraz nr 454 relacji Opole – Namysłów na odcinku Ładza – Namysłów,
- kranowa, nr 39, łącząca Namysłów z autostradą A4.

Stan techniczny dróg jest mało zadowalający. Na niektórych odcinkach widoczne są dziury i nierówności stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych. W związku z powyższym drogi w granicach miasta wymagają remontów i przebudowy.

Ponadto większość ulic zlokalizowanych w centrum Namysłowa ma głównie nawierzchnie asfaltowe, co nie współgra z dominującą w tej części miasta historyczną zabudową i niekorzystnie wpływa na całościowy odbiór tej zabytkowej części Namysłowa.

Dopełnieniem systemu komunikacji w mieście są parkingi. Nie są one jednak w stanie zaspokoić potrzeb mieszkańców, głównie dlatego iż jest ich niewiele i skoncentrowane są głównie w centrum Namysłowa.

Komunikacja publiczna

Dostęp mieszkańców Namysłowa do komunikacji publicznej, gwarantuje Oddział Państwowej Komunikacji Samochodowej (PKS) w Namysłowie. Swoim zasięgiem obejmuje on połączenia lokalne w obrębie gmin: Namysłów, Domaszowice, Wilków, Świerczów oraz regionalne - dalekobieżne, dające połączenie z Częstochową, Opolem, Wrocławiem, Ostrowem Wielkopolskim, Kaliszem, Kielcami, Rzeszowem i Zieloną Górą.

Przez Namysłów przebiega ponadto linia kolejowa Oleśnica – Kluczbork.

1.1.8. Zasoby rekreacyjno – turystyczne i możliwości rozwoju turystyki

O potencjale turystycznym Namysłowa decyduje obecność w jego granicach zabytkowego układu urbanistycznego. Miasto posiada dobrze zachowany średniowieczny system obronny, na który składają się następujące elementy zagospodarowania;

- wjazdowa brama miejska, zwana krakowską, wzniesiona w XIV w. z monumentalną wieżą z XIV/XV w. (wysokość - 26 m),
- mury miejskie, miejscami podwójne, z przepustami pojedynczymi i podwójnymi.

Opisany system obronny uzupełniają następujące zabytki¹¹:

¹⁰ Zarząd Dróg Powiatowych w Namysłowie, 2007

- gotycki zamek książęcy, wzmiankowany był po raz pierwszy ok. 1312 r. Początkowo był obiektem drewnianym natomiast budowę obecnego rozpoczęto ok. 1360 roku na polecenie cesarza Karola IV. W wieku XVI zamek rozbudowano i wzniesiono bramę wjazdową z przedmurzem. Dawniej zamek był otoczony fosą. Ozdobą dziedzińca jest późnorennesansowa studnia z ok. 1600 r. Wśród jego właścicieli wymieniany jest nawet zakon krzyżacki. Obecnie mieści się w nim Browar Namysłów,
- gotycki kościół p.w. Św. Piotra i Pawła, gotycki, z pocz. XVw. (później parokrotnie przebudowywany), trzynawowy, halowy, z cegły (z użyciem kamienia w detalu), o sklepieniach żebrowych, gwiazdzistych i przeskokowych. W zamknięciu nawy głównej zwornik z głową św. Jana Chrzciciela. Wśród zworników z herbami jeden z orłem śląskim. Na pozostałych trzech wschodnich przęsłach nawy głównej zworniki z płaskorzeźbami m. in. Baranka, głową Chrystusa w nimbie, tarczą z lwem czeskim, krzyżem (być może zakonu krzyżackiego) i insygniami rzemieślniczymi. W miejscach spływów sklepień wsporniki w kształcie szyszek oraz żeńskich i męskich masek, a po bokach zamknięcia z postaciami św. Piotra i św. Pawła. W bocznych nawach zworniki z powtarzającymi się motywami występującymi w nawie głównej - głowa Chrystusa, lew czeski, gmerki, gwiazdy i rozety. Do najcenniejszych zabytków należy duży drewniany krzyż z figurą Chrystusa z 1500r. Kościół na zewnątrz opięty szkarpami dwuuskokowymi, z dolnym uskokiem i zwieńczeniami zakończonymi trójkątnie. Wieża rozdzielona tynkowanymi fryzami opaskowymi na cztery kondygnacje. Pod wieżą neogotycki portal,
- kościół p.w. Niepokalanego poczęcia NP Marii na Starym Mieście, zbudowany w XIV w., murowany z kamienia polnego i cegły, parokrotnie przebudowywany. Ołtarz główny barokowy (2 poł. XVIIw.), z parą kolumn, naddatkami o dekoracji chrząstkowej i ozdobnym zwieńczeniem. W polu środkowym późnogotycka (z końca XVw.) rzeźba Matki Boskiej z Dzieciątkiem. Nad ołtarzem owalny malowany medalion z Trójcą Świętą (XVIIIw.). Drewniany chór muzyczny z ok. 1600r. Na zewnętrznej ścianie kościoła kamienna płyta nagrobna Marii Seyvin ur. Reichert, zmarłej w 1780r.,
- gotycki ratusz wzniesiony w latach 1374-89, później parokrotnie przebudowywany. Murowany z cegły. Pierwotny XV-wieczny główny budynek z wieżą z XIVw. zbudowano na rzucie prostokątnym. Powiększony przez dobudowanie w XVIII i XIXw. od południa, zachodu i północy członów otaczających wieżę. Na zewnątrz elewacje dłuższych boków budynku głównego pierwotnie czteroosiowe, obecnie rytm osi przekształcony. Wieża w dolnej części pochodzi z lat 1381-89, górna nadbudowana po pożarze w 1483r. Hełm na

¹¹ www.namyslow.eu

wieży późnorenesansowy, baniasty,

- kamienice mieszczańskie z XVI w., do najciekawszych należą zlokalizowane w północnej pierzei rynku:
 - kamieniczka nr 3, XVI-wieczna., przebudowana w XIXw., piętrowa z drugim piętrem w poddaszu, wielotraktowa. Elewacja trójosiowa ze schodkowym szczytem,
 - kamieniczka nr 4, XVI-wieczna, przekształcona w XVIIIw., dwupiętrowa o elewacji czteroosiowej. Szczyt dwustrefowy ze spływami i trójkątnym przyczółkiem
 - kamieniczka nr 5, XVI-wieczna, przebudowana w XVIIIw., dwupiętrowy, z trzecim piętrem na poddaszu. Elewacja trójosiowa z trójkątnym szczytem. Zachowana klasycystyczna drewniana klatka schodowa,
 - kamieniczka nr 6, XVI-wieczna, przekształcona w XVIIIw. i na przełomie XIX i XXw., narożna, piętrowa z drugim piętrem na poddaszu. Elewacja frontowa czteroosiowa. Szczyt ujęty falistymi spływami, zwieńczony trójkątnym przyczółkiem,
 - kamieniczka (ul. Krakowska 12), XVII-wieczna, barokowa. Budynek narożny, dwupiętrowy, na piętrze okna w obramieniach profilowanych, zwieńczonych niskimi trójkątnymi szczycikami. Powyżej prostokątne płyciny i gzyms przebiegający na wysokości ław okiennych drugiego piętra. Dach trójspadowy z drewnianą lukarną o odcinkowym zwieńczeniu, ze spływami po bokach.

Są to obiekty o szczególnym znaczeniu historycznym, które decydują o postrzeganiu Namysłowa jako ośrodka zabytkowego. Miłośnicy historii i architektury znajdą tu interesujące budowle i inne materialne pamiątki świadczące o bogatej i barwnej przeszłości tego terenu.

Zwiedzanie najciekawszych zakątków miasta możliwe jest dzięki wyznaczonym na jego terenie pięciu trasom turystycznym, w taki sposób aby można je było pokonać dowolnym środkiem komunikacji (na pieszo, rowerem czy samochodem).

Zabytkowy układ urbanistyczny i duża ilość obiektów historycznych to tylko jeden z czynników, które decydują o potencjale turystycznym Namysłowa. Miasto posiada bowiem dobrze wyposażone zaplecze sportowo - rekreacyjne, na które składają się:

- Centrum Turystyki i Rekreacji DELFIN wyposażone w nieckę pływacką o wymiarach 25,0 x 12,5 m, głębokości od 1,2 do 1,8 m z zamontowanym podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych, basen rekreacyjny o średnicy 7,5 m i głębokości 1,0 m z atrakcjami wodnymi, dwie wanny SPA, saunę, nowoczesne zaplecze szatniowo-sanitarne, centrum rehabilitacji, salę konferencyjną, hotel, punkt małej gastronomii, bar, obiekt wyposażony jest w elektroniczny system obsługi klienta

- stadion miejski,
- korty tenisowe,
- hala sportowa ORZEŁ,
- boiska wielofunkcyjne „Orlik 2012”,
- boiska treningowe - błonia nad Widawą,
- strzelnica sportowa w parku.

Obecność tak dużej ilości obiektów sportowych, zwłaszcza otwartych, przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej jakości środowiska naturalnego sprawia, że Namysłów jest atrakcyjnym miejscem do wypoczynku.

1.1.9. Identyfikacja problemów

W zakresie infrastruktury technicznej na terenie Namysłowa zidentyfikowano następujące problemy:

- niehistoryczne nawierzchnie dróg na obszarze zabytkowego centrum miasta,
- niska estetyka budynków mieszkalnych będących w zarządzie ADM TBS oraz Wspólnot Mieszkaniowych,
- zły stan zabytkowych obiektów przemysłowych zlokalizowanych w centrum miasta,
- niewystarczające nakłady na remonty infrastruktury technicznej,
- zły stan dróg,
- przestarzała sieć wodno – kanalizacyjna,
- brak systemu parkingów poza obszarem centrum miasta.

Rozwiązanie tych problemów wymaga bardzo dużych nakładów finansowych, jednak potrzeba ich realizacji jest na tyle silna, że władze Namysłowa sukcesywnie podejmują działania zmierzające do poprawy sytuacji w mieście. Wśród najpilniejszych zadań wymienia się głównie potrzebę przywrócenia historycznych nawierzchni dróg w obrębie centrum, a także podniesienia estetyki elewacji zabytkowych kamienic.

1.2. Sfera gospodarcza

Gospodarka jest jednym z podstawowych elementów wpływających na rozwój regionu i poziom życia mieszkańców Namysłowa. Na jej kształt oddziałuje wiele czynników. Nie wliczając ogólnych uwarunkowań gospodarki narodowej, zaliczyć do nich można między innymi: środowiskowy i kulturalny charakter danego regionu, uwarunkowania komunikacyjne, strukturę kapitału ludzkiego, politykę władz lokalnych, obecność innych przedsiębiorstw oraz jednostek otoczenia biznesu. Na sprzyjający klimat dla rozwoju gospodarki w Namysłowie wpływają następujące czynniki:

- stosunkowa bliskość dużych aglomeracji Wrocławia i Opola, będących centrami rozwoju gospodarczo - kulturalnego i edukacyjnego,
- bliskość głównych tras komunikacyjnych: drogi krajowej 8 Wrocław - Warszawa, autostrady A-4 Wrocław- Opole- Katowice oraz bliskość portu lotniczego znajdującego się we Wrocławiu,
- bliskość granic z Niemcami i Czechami,
- atrakcyjne tereny inwestycyjne: dwa obszary w mieście (teren przy ulicy Oleśnickiej i Sycowskiej), należą do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST- PARK, która jest jedną z najszybciej rozwijających się stref ekonomicznych w Polsce,
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Namysłowa przeznaczenie 231,7284 ha terenów pod inwestycje,
- dobrze rozwinięta oferta edukacyjna, bliskość miast uniwersyteckich (Wrocław, Opole),
- rozwinięta baza jednostek otoczenia biznesu.

Ponadto władze miasta stosują mechanizmy preferencyjne dla inwestorów. W ich zakresie przedsiębiorcy mogą skorzystać z następujących ulg i udogodnień:

- zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Namysłów,
- uzbrojenie otoczenia działki i składników infrastruktury wykonanych przez gminę na zasadach wynegocjowanych z Burmistrzem,
- pomoc organizacyjna i techniczna w rozpoczęciu i prowadzeniu inwestycji udzielonej przez

jednostki organizacyjne gminy,

- w przypadku szczególnej atrakcyjności oferty, wynikającej głównie z wielkości inwestycji, ilości tworzonych miejsc pracy oraz skali kooperacji z lokalnymi przedsiębiorstwami, kwota uzyskana przez gminę ze sprzedaży gruntu lub część tej kwoty, może być przeznaczona na dodatkowe uzbrojenie działki lub jej otoczenie oraz wykonanie składników infrastruktury niezbędnych z punktu widzenia inwestora.

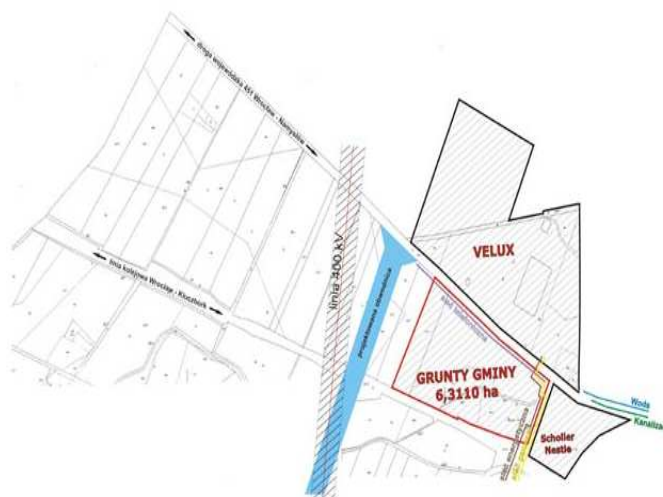
Dodatkowo Powiatowy Urząd Pracy przewiduje dla przedsiębiorców ulgi oraz refundacje kosztów, związanych z wydatkami na utworzenie nowych miejsc pracy dla bezrobotnych. PUP udziela także jednorazowych dotacji na szkolenia bezrobotnych, którzy otrzymali zapewnienie od pracodawcy, że po określonym szkoleniu zostaną zatrudnieni.¹²

Tereny przeznaczone pod inwestycje

Najważniejszym elementem oferty inwestycyjnej miasta jest przynależność dwóch obszarów (1 i 2) na jego terenie, do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zarządzanej przez „INVEST-PARK” Sp. z o.o.

Obszar nr 1 przy ul. Oleśnickiej

Teren należy do gminy i zajmuje powierzchnię 6,311 ha. Przeznaczony jest głównie pod działalność przemysłową, bazy, składy, magazyny. W pobliżu strefy znajduje się zakład produkcyjny Néstlé - Polska oraz duński producent okien- firma VELUX. Teren położony jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 451 Wrocław – Namysłów, 2 km od drogi krajowej 39 oraz 45 km od autostrady A-4. Teren uzbrojony jest w: sieć gazową, sieć energetyczną, sieć wodociągową, kanalizacyjną i deszczową



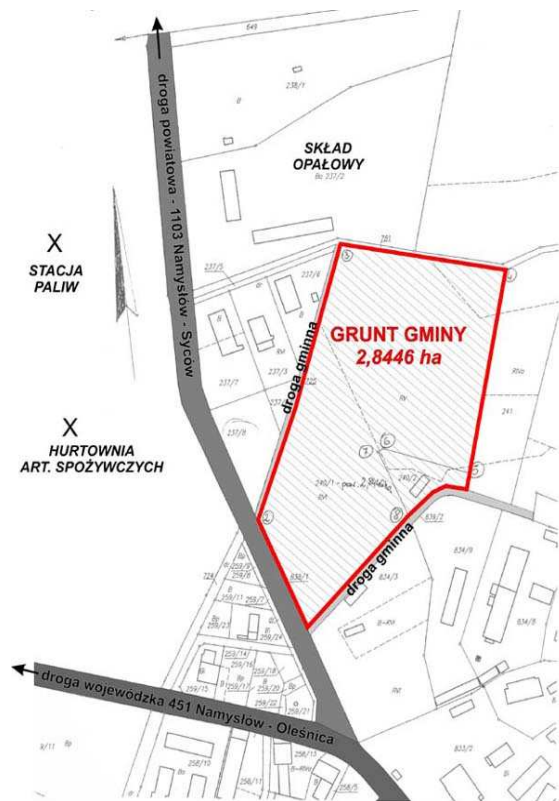
oraz sieć telefoniczną. Bliskość linii kolejowej Wrocław – Kluczbork, daje możliwość budowy bocznic kolejowej, co jest niewątpliwie dodatkowym atutem terenu.¹³

¹² www.namyslow.eu

¹³ Dane z UM Namysłów, wrzesień 2007.

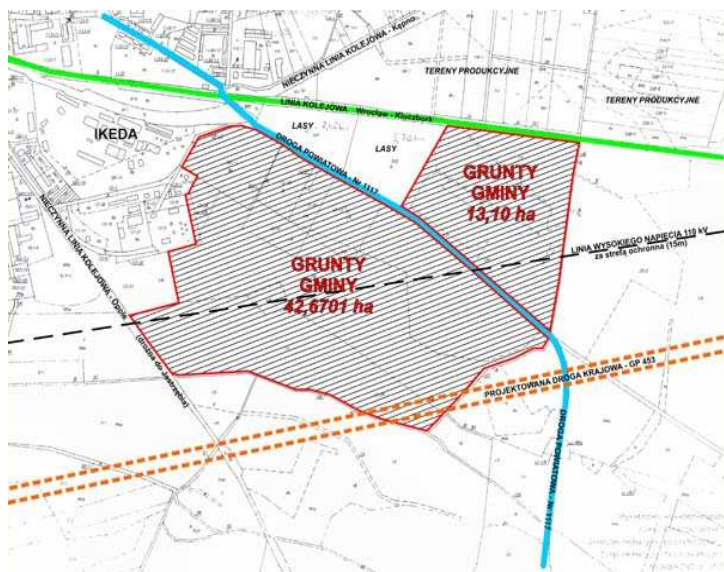
Obszar 2 przy ul. Sycowskiej

Teren należy do gminy i zajmuje powierzchnię 2,8446 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową, bazy, składy, magazyny. W pobliżu oferowanego terenu znajduje się hurtownia art. spożywczych, stacja paliw, skład opałów. Teren położony jest bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1103 Namysłów – Syców. Istnieje możliwość wykonania bezpośredniego zjazdu z drogi powiatowej nr 1103 Namysłów – Syców. Odległość terenu od drogi krajowej nr 39 wynosi 2 km, od autostrady A4 - 45 km. Najbliższa bocznicą znajduje się na dworcu kolejowym w Namysłowie ok. 2 km od terenu.¹⁴



Obszar nr 3 przy ul. Łaczańskiej

Teren należy do gminy i zajmuje powierzchnię 55,7701 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową, bazy, składy, magazyny. W pobliżu terenu znajduje się Zakład Przemysłu Ziemniaczanego IKEDA. Teren położony jest bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1117 Namysłów - Ziemielowice. Istnieje możliwość



¹⁴ www.namyslow.eu

wykonania bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej. Odległość terenu od drogi krajowej 39 wynosi 2 km, od autostrady A-4 - 45 km. Teren położony jest w pobliżu linii kolejowej Wrocław – Kluczbork i Namysłów – Opole. Najbliższa bocznicą znajduje się na dworcu kolejowym w Namysłowie - 2,5 km od terenu.

Jednostki otoczenia biznesu

Istotnym elementem warunkującym rozwój sfery gospodarczej jest obecność na terenie Gminy jednostek otoczenia biznesu. W Namysłowie znajduje się kilka banków, świadczących usługi także dla klientów instytucjonalnych. Ponadto w mieście zostało utworzone Namysłowskie Stowarzyszenie Inicjatyw Gospodarczych, którego działalność skierowana jest głównie do bezrobotnych podejmujących działalność gospodarczą. Do jego głównych instrumentów wsparcia należą: Inkubator Przedsiębiorczości, Punkt Konsultacyjno – Doradczy. Na terenie miasta funkcjonuje firma działająca w branży doradztwa gospodarczego BHP i P.POŻ.¹⁵

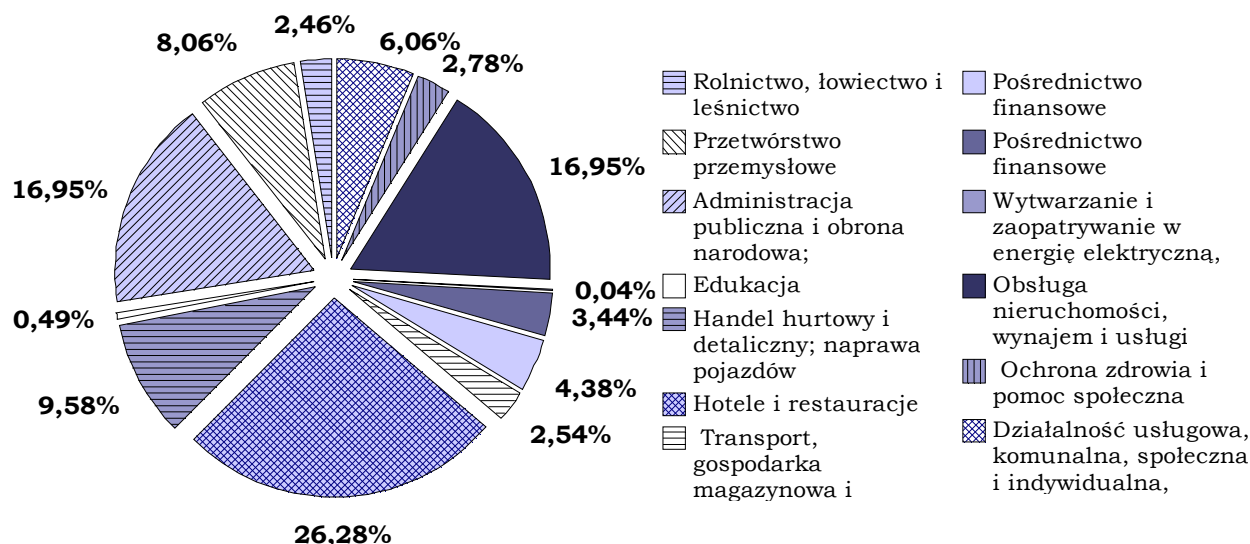
1.2.1. Struktura gospodarki

Na terenie Namysłowa działa 2199 podmiotów gospodarczych, z czego 137 to podmioty z sektora publicznego. Przewaga po stronie podmiotów gospodarczych sektora prywatnego będzie się stopniowo pogłębiać. Od roku 2002 obserwuje się bowiem systematyczny wzrost liczby przedsiębiorstw działających w sektorze prywatnym. W latach 2002 -2007 wyniósł on około 14%, przy jednoczesnym spadku liczby podmiotów sektora publicznego o około 4% w tym samym okresie.

Na wzrost liczby podmiotów prywatnych największy wpływ miało zakładanie jednoosobowych działalności gospodarczych przez osoby fizyczne, głównie w branży handel, budownictwo i obsługa nieruchomości.

¹⁵ www.um.namyslow.eu

Wykres 2: Struktura podmiotów gospodarczych w Namysłowie na koniec 2007 roku



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

Ogólna liczba przedsiębiorstw działających w Namysłowie wzrosła w badanym okresie (2002-2007) o 242 podmioty, co stanowiło wzrost rzędu 12%. Należy jednak pamiętać, iż nowopowstałe przedsiębiorstwa nie mają jeszcze ugruntowanej pozycji na rynku, wynikającej z wieloletniej tradycji i doświadczenia, w związku z czym ich pozycja nie jest stabilna. Członkostwo Polski w Unii Europejskiej niesie z jednej strony szansę na dynamiczny rozwój dla gospodarki, związany ze swobodą przepływu kapitału, towarów i usług, z drugiej jednak strony zwiększa oddziaływanie konkurencyjnych rynków pozostałych państw członkowskich. Sytuacja ta stawia zatem przed przedsiębiorcami zadanie stałego podnoszenia konkurencyjności poprzez jakość, unikalność, zaawansowanie technologiczne, zgodność z normami europejskimi, a także prowadzenie odpowiedniej polityki kosztowej.¹⁶

¹⁶ GUS 2002-2006

1.2.2. Główni pracodawcy

Na terenie Namysłowa zlokalizowanych jest kilkanaście dużych przedsiębiorstw, które działają w różnych branżach.

Tabela 3: Najwięksi pracodawcy Namysłowa

| I.p | Nazwa firmy | Branża | Liczba pracowników |
|------------|---|---|---------------------------|
| 1 | DIEHL Controls Polska Sp. z o. o. | elektrotechniczno - produkcja programatorów do sprzętu AGD | 700 |
| 2 | NB Polska Sp. z o. o. VELUX | budowlana - produkcja okien, drzwi | 420 |
| 3 | Rzeźnictwo – Wędliniarstwo J, S i J Maryniak s.j. | spożywcza, produkcja wędlin | 208 |
| 4 | Nestle Polska S.A. | spożywcza - produkcja lodów | 200 |
| 5 | „Dziedzic” Sp. z o. o. | meblarska, produkcja mebli biurowych i kawiarnianych | 200 |
| 6 | Browar Namysłów Sp. z o. o. | spożywcza, produkcja piwa | 149 |
| 7 | „Glaspol” Sp. z o. o. | obróbka luster, hartownia szkła | 144 |
| 8 | Spółdzielnia Inwalidów „Metalowiec” | Produkcja sprzętu rehabilitacyjnego - krzesła, fotele, stoły, łóżka | 100 |
| 9 | Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „Ekowod” Sp. z o. o. | usługi wodociągowo- kanalizacyjne | 97 |
| 10 | Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Sp. z o. o. | transportowa | 77 |
| 11 | „Jedynak Babywelt” Sp. z o. o. | meblarska, produkcja mebli drewnianych | 58 |
| 12 | Zakład Sprzętu Elektrotechnicznego Sp. z o. o. | elektrotechniczna - produkcja alternatorów, narzędzi i przyrządów | 50 |
| 13 | BABUD Sp. z o. o. | budowlano- transportowa | 47 |
| 14 | Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. | usługi grzewcze | 40 |
| 15 | GYBO Polska Sp. z o. o. | metalowa, produkcja elementów stalowych | 29 |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Namysłowie, wrzesień 2007

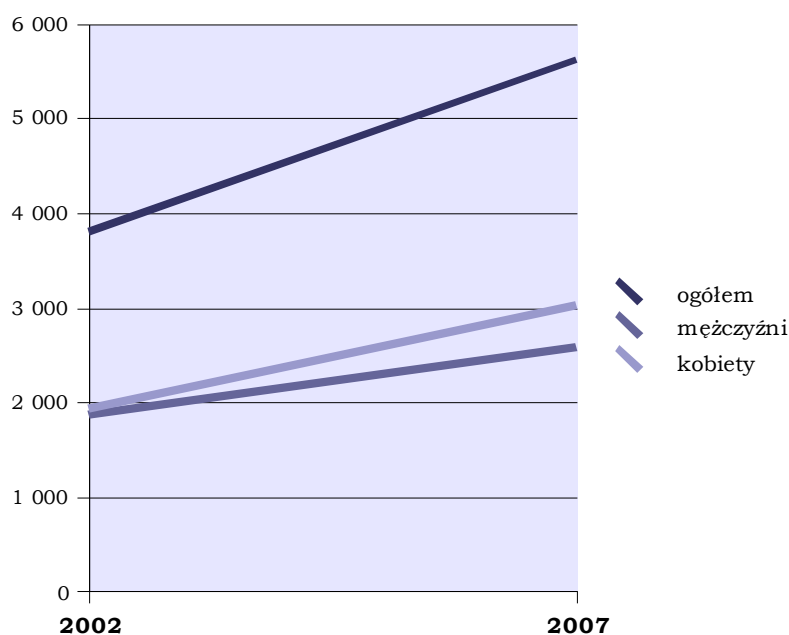
Różnorodność oraz wysoka jakość towarów i usług oferowanych przez wymienione powyżej przedsiębiorstwa, pozytywnie wpływa na konkurencyjność regionu i poziom życia mieszkańców. Dodatkowym atutem dla miasta jest fakt, że firmy te dostarczają łącznie ponad 2300 miejsc pracy.

Odpowiada to 19,69% ludności miasta w wieku produkcyjnym.¹⁷ Przedsiębiorstwa funkcjonujące na namysłowskim rynku nie generują wystarczającej liczby miejsc pracy w stosunku do zapotrzebowania. Odzwierciedla to także liczba bezrobotnych w Namysłowie, która na koniec listopada 2008 roku wynosiła 883 osoby, co stanowi około 8% mieszkańców Namysłowa w wieku produkcyjnym.¹⁸

1.2.3. Struktura zatrudnienia

Z roku na rok liczba osób zatrudnionych w Namysłowie wzrasta. Jest to pozytywna tendencja, choć na rynku pracy wciąż jest wiele osób, które nie posiadają żadnego rejestrowanego zatrudnienia. Część osób pracuje nielegalnie, nie posiadając umowy o pracę, dlatego określenie dokładnej liczby osób faktycznie zatrudnionych nie jest możliwe.

Wykres 3: Dynamika liczby osób zatrudnionych w Namysłowie w latach 2002-2007



Źródło: Opracowanie Progress Consulting na podstawie danych GUS 2002-2007

¹⁷ Tamże

¹⁸ Dane PUP w Namysłowie

Od 2001 roku liczba osób zatrudnionych w sektorze publicznym systematycznie spada, podczas gdy w sektorze prywatnym stale się zwiększa. Kierunek zmian zatrudnienia w poszczególnych sektorach wynika z prywatyzacji przedsiębiorstw, a także z redukcji zatrudnienia w sektorze publicznym. Sektor prywatny natomiast stale się rozwija, zwiększając tym samym wielkość zatrudnienia.

Tabela 4: Struktura zatrudnienia według sektorów ekonomicznych, 2001-2006

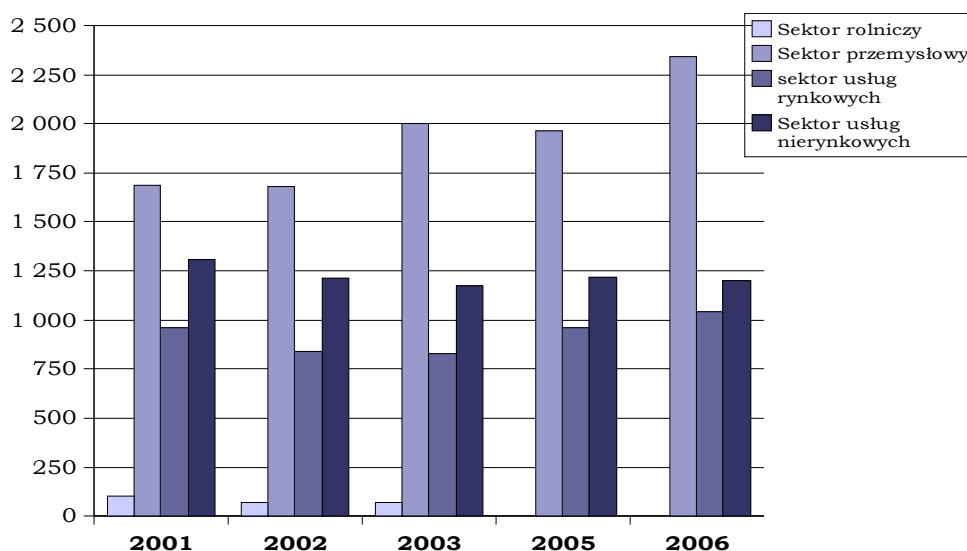
| Sektory | 2001 | 2002 | 2003 | 2005 | 2006 | Przyrost w latach 2001-2006 |
|----------------------------------|------|------|------|-------------|-------------|---|
| Sektor rolniczy | 102 | 74 | 72 | Brak danych | Brak danych | -13,16 (w latach 2001-2003) 39,07 % 8,41% -8,27% |
| Sektor przemysłowy | 1684 | 1680 | 1999 | 1964 | 2342 | |
| Sektor usług rynkowych | 962 | 839 | 828 | 960 | 1043 | |
| Sektor usług nierynkowych | 1307 | 1212 | 1175 | 1221 | 1199 | |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS 2001-2006¹⁷

Jak wynika z powyższej tabeli, przeważająca liczba osób, zatrudniona była w sektorze przemysłowym. W roku 2006 grupa ta stanowiła 51,09% ogółu zatrudnionych. Na przestrzeni kolejnych lat, liczba ta regularnie wzrastała.

W sektorze usług rynkowych zatrudnienie zwiększyło się o 8,41%, natomiast w sektorze usług nierynkowych zanotowano spadek liczby zatrudnionych o 8,27%. Sytuację tę przedstawia poniższy wykres.

Wykres 4: Dynamika zatrudnienia w poszczególnych sektorach w Namysłowie, 2001-2006



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS ¹⁹

1.2.4. Uwarunkowania budżetowe realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych

Projekt Uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2009 rok, zawarty w Zarządzeniu Nr 354/V/08 Burmistrza Namysłowa z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie przedstawienia projektu Uchwały budżetowej na 2009 rok, przewiduje w roku 2009 dochód Gminy Namysłów w wysokości 64 174 855 PLN, co stanowi wzrost w stosunku do planów z roku poprzedniego o 27%. Największym źródłem dochodów Gminy pozostają dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem (ok. 41%). W następnej kolejności dochody pochodzić będą z pozycji różne rozliczenia (ok. 26%); Pomoc społeczna (ok. 10%).

Planowane do uzyskania w roku 2009 dochody, nie są jednak w stanie pokryć 73 763 370,00 PLN planowanych wydatków. Najwięcej środków finansowych, Gmina Namysłów planuje przeznaczyć na oświatę i wychowanie: 36,46% wszystkich planowanych wydatków, a następnie na transport i łączność: ok. 23,1% i pomoc społeczną: ok.12%.

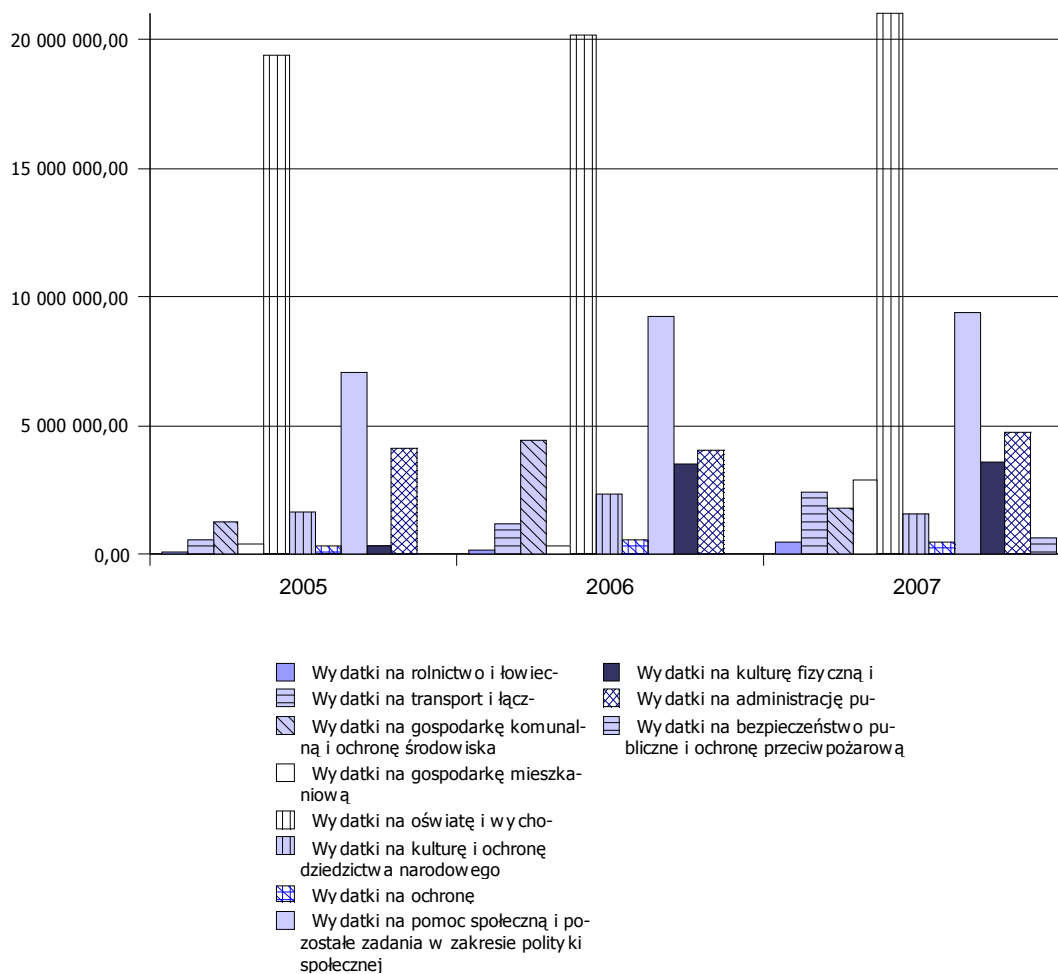
Jak wynika z poniższego wykresu w latach 2005 – 2007 wydatki budżetowe Gminy Namysłów ulegają dynamicznym zmianom. W badanym okresie, największy wzrost wydatków odnotowano w kategoriach: wydatki na kulturę fizyczną i sport, transport i łączność oraz rolnictwo i łowiectwo. Od wielu lat dominującą pozycją w budżecie są środki przekazywane na oświatę i wychowanie, co potwierdza również plan wydatków budżetowych na rok 2009, zgodnie z którym w roku tym na oświatę przeznaczają się ponad 36% wszystkich wydatków.

Z roku na rok rosną również wydatki na jednego mieszkańca Gminy Namysłów. Wzrost ten wyniósł w latach 2005 – 2007 około 39%.

¹⁹

Ze względu na brak danych, w roku 2005 i 2006 nie uwzględniono liczby osób zatrudnionych w rolnictwie.

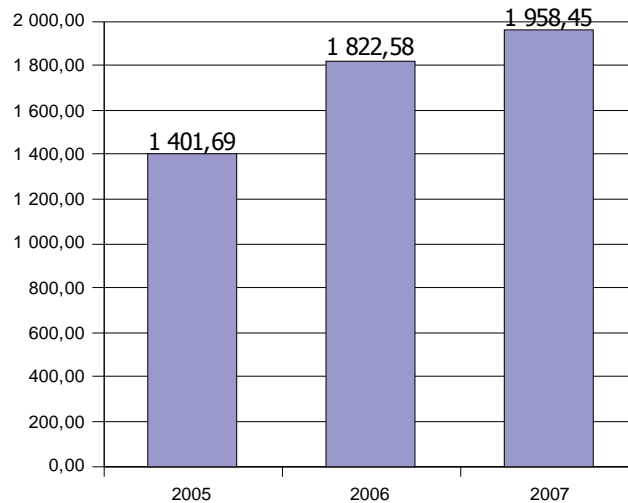
Wykres 5: Wydatki budżetowe Gminy Namysłów w latach 2005 - 2007



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. zo.o. wg danych GUS

Wykres 6: Wydatki budżetowe na jednego mieszkańca Gminy Namysłów

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NAMYSŁOWA



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. wg danych GUS

W celu sprawdzenia możliwości sfinansowania inwestycji realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, analizie poddano Sprawozdanie z wykonania wydatków inwestycyjnych za rok 2008.

Tabela 5: Wykaz zadań inwestycyjnych o wartości powyżej 40 000zł realizowanych w roku 2008

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NAMYSŁOWA

| Nazwa zadania inwestycyjnego | Nakłady do wykonania (zł) | Wykonanie wydatków inwestycyjnych (zł) |
|--|-------------------------------|---|
| 2008 | | |
| Budowa ronda, parkingów i przebudowa ul. Konopnickiej w Namysłowie | 1 018 000 | 1 018 000 |
| Opracowanie dokumentacji projektowej budowy mostu z jazem na rzece Widawie w Namysłowie | 66 221 | 66 221 |
| Uzbrojenie osiedla przy ul. K.K. Baczyńskiego w Namysłowie | 100 000 | 99 995 |
| Budowa budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi w Namysłowie | 200 000 | 196 749 |
| Modernizacja budynku dworca PKP w Namysłowie | 167 800 | 157 800 |
| Wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego i elektrycznego do toalet na cmentarzu przy ul. Jana Pawła II w Namysłowie | 50 000 | 48 839 |
| Zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania dla Urzędu Miejskiego w Namysłowie | 89 440 | 77 518 |
| Wykonanie monitoringu miasta Namysłowa | 78 690 | 78 690 |
| Przebudowa Szkoły Podstawowej w Ligocie Ks. w związku z utworzeniem Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Ligocie Ks. | 49 800 | 49 800 |
| Rozwiązanie problemów gospodarki wodno – ściekowej w powiecie namysłowskim | 1 304 313 | 55 837 |
| Budowa sieci c.o. oraz węzła ciepłego od budynku kotłowni przy ul. Pułaskiego do budynku basenu w Namysłowie | 90 000 | 90 000 |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | 65 000 | 64 904 |
| Termomodernizacja biblioteki publicznej w Namysłowie | 100 000 | 92 202 |
| Budowa boisk wielofunkcyjnych w Namysłowie - ORLIK 2012 | 1 115 400 | 1 113 317 |
| Rozbudowa hali "Orzeł" w Namysłowie - opracowanie dokumentacji projektowej | 46 000 | 39 040 |
| Centrum Turystyki i Rekreacji w Namysłowie, z tego: | 6 807 699 | 2 451 929 |
| <i>I - etap budowa krytej pływalni</i> | <i>4 353 770</i> | <i>4 349 832</i> |
| <i>II - etap</i> | <i>2 453 929</i> | <i>2 451 929</i> |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. wg danych Urzędu Miejskiego w Namysłowie

Plan wydatków inwestycyjnych Gminy Namysłów w roku 2008 ukazuje, że priorytetem jej działań, są sprawy związane z rozbudową infrastruktury technicznej (drogowej, wodno – kanalizacyjnej), a także z remontami obiektów użyteczności publicznej i zaplecza rekreacyjno sportowego.

W roku 2008 Gmina Namysłów przeznaczyła na inwestycje 10 270 793 zł.

Jak wynika z wielkości i ilości zadań inwestycyjnych realizowanych na terenie Gminy Namysłów, ma ona potencjał do realizacji kolejnych milionowych i wartościowo mniejszych inwestycji.

Na rok 2009 zaplanowano realizację zamieszczonych w poniższej tabeli przedsięwzięć.

Tabela 6: Plan wydatków inwestycyjnych na 2009 rok

| Nazwa zadania inwestycyjnego | Wartość kosztorysowa | Nakłady do wykonania w 2009r. |
|--|----------------------|-------------------------------|
| Budowa placów zabaw (6) | 105 000 | 96 000 |
| Budowa dróg osiedlowych w Namysłowie łącznie z oświetleniem i kanalizacją deszczową: ul. Marii Dąbrowskiej, ul. Wincentego Witosa, ul. Mariana Falskiego, ul. Jana Długosza, ul. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Jarosława Iwaszkiewicza, ul. Janusza Korczaka, ul. Cypriana Kamila Norwida, ul. Melchiora Wańkowicza, ul. Gustawa Morcinka, ul. Juliana Tuwima, ul. Juliusza Słowackiego, ul. Ignacego Krasickiego, ul. Gabrieli Zapolskiej, ul. Pamięci Sybiraków, ul. Akacyjowej, ul. Jaśminowej, ul. Malinowej, ul. Różanej i ul. Słonecznikowej | 7 318 000 | 7 300 000 |
| Budowa i przebudowa dróg wraz z ciągami pieszo-rowerowymi w północnej części Namysłowa | 6 762 000 | 6 757 000 |
| Budowa ul. Kolejowej w Namysłowie wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem | 2 010 000 | 2 000 000 |
| Modernizacja budynku dworca PKP w Namysłowie | 618 000 | 618 000 |
| Wykup gruntów | 35 000 | 35 000 |
| Utworzenie ogólnodostępnego centrum rekreacji dziecięcej przy Szkołach Podstawowych Nr 3 i Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi w Namysłowie | 2 781 127 | 2 771 127 |
| Rozwiązanie problemów gospodarki wodno-ściekowej w powiecie namysłowskim | 8 653 197 | 2 323 087 |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | 365 000 | 272 036 |
| Centrum Turystyki i Rekreacji w Namysłowie - II etap | 5 747 598 | 3 293 669 |
| OGÓŁEM: | 34 394 922 | 25 465 919 |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. wg załącznika nr 7 do projektu Uchwały Budżetowej na rok 2009

1.2.5. Identyfikacja problemów

Na obszarze miasta w sferze gospodarczej zostały zdefiniowane następujące problemy:

- niewystarczająca ilość miejsc pracy oferowana przez miejscowych przedsiębiorców;

- mała aktywność osób bezrobotnych w zakresie podejmowania samodzielnej działalności gospodarczej

1.3. Sfera społeczna

1.3.1. Struktura demograficzna

Analiza sfery społecznej na terenie Namysłowa służy scharakteryzowaniu ogólnych tendencji demograficznych, zbadaniu potencjału kapitału ludzkiego regionu, nakreśleniu spodziewanej sytuacji w kolejnych latach oraz określeniu szans i zagrożeń, jakie dana sytuacja ze sobą niesie.

Na koniec roku 2007 Namysłów zamieszkiwało 16 358 osób, w tym 8 535 stanowiły kobiety. Analizując kształtowanie się liczby ludności w ostatnich sześciu latach, zauważa się systematyczny jej spadek. W latach 2002 - 2007 liczba ludności Namysłowa zmalała o około 3%. Zjawisko to spowodowane jest z jednej strony ujemnym przyrostem naturalnym, a z drugiej, ujemnym saldem migracji wewnętrznych i zagranicznych.²⁰

Tabela 7: Liczba ludności faktycznie zamieszkującej miasto Namysłów, 2002-2007

| Ludność | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | Przyrost w latach 2002-2007 |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------------|
| Ogółem | 16742 | 16616 | 16604 | 16630 | 16498 | 16421 | -3,10% |
| Mężczyźni | 8031 | 7968 | 7967 | 7984 | 7921 | 7841 | -3,44% |
| Kobiety | 8711 | 9648 | 8637 | 8646 | 8577 | 8610 | -2,80% |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

Jak wynika z powyższej tabeli największy spadek odnotowano w przypadku mężczyzn.

Mieszkańcy Namysłowa, a w szczególności grupa osób w wieku produkcyjnym, ma ścisły związek z rozwojem miasta i regionu. Im więcej osób w wieku 17-65 lat, tym większe szanse na wzrost aktywności całego społeczeństwa miasta. W Namysłowie wielkość tej grupy w ostatnich latach jest stabilna. Zwiększeniu uległa natomiast liczba mieszkańców po 65 roku życia.

²⁰ GUS 2002-2006

Tabela 8: Struktura wieku ludności na terenie miasta Namysłów, 2007

| Określenie poszczególnych grup wiekowych | 2007 | | Przyrost ludności w latach 2002-2007 (w %) |
|--|-------------|-------------|--|
| | mężczyźni | kobiety | |
| Ludność ogółem | 7823 | 8535 | 2,29 |
| W wieku przedprodukcyjnym (poniżej 17 lat) | 1455 | 1431 | -19,52 |
| W wieku produkcyjnym | 5530 | 5327 | 0,42 |
| W wieku poprodukcyjnym | 788 | 1777 | 11,76 |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting na podstawie danych GUS 2007

Obecna struktura wiekowa ludności jest efektem obserwowanej w ostatnich latach tendencji. Priorytetem ludzi młodych (20-35 lat), wykształconych, jest przede wszystkim rzetelna edukacja, aktywne spędzanie wolnego czasu, wyjazdy za granicę oraz podnoszenie standardu życia. Zasadniczo podejmują oni decyzję o zakładaniu rodziny o wiele później niż następowało to w poprzednich pokoleniach, a najpopularniejszy model rodziny to 2+1. Skutkiem tego jest zmniejszający się ciągle przyrost naturalny, co powoduje starzenie się społeczeństwa. Pomimo występowania tego zjawiska, osoby w wieku przedprodukcyjnym wciąż znacznie przewyższają liczbę osób w wieku poprodukcyjnym, co jest zjawiskiem pozytywnym.

Rosnąca liczba osób w wieku poprodukcyjnym jest obecnie typowym zjawiskiem. Wynika to z faktu, że osoby z wyżu powojennego wchodzi teraz w wiek emerytalny i zasilają grupę osób nieaktywnych zawodowo.

Migracje

Do istotnych procesów społecznych w mieście należą także migracje wewnętrzne i zagraniczne. Trend w tym obszarze obrazuje liczba osób meldujących się i wymeldowujących oraz analiza kierunków migracji. Sytuację w ostatnich latach w mieście Namysłów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9: Struktura salda migracji na przestrzeni lat 2002-2007 w Namysławie

| Saldo migracji | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| W ruchu wewnętrznym ogółem | -47 | -93 | -47 | -57 | -77 | -113 |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NAMYSŁOWA

| | | | | | | |
|------------------------------------|------------|----------|-----------|-------------|------------|------------|
| Mężczyźni | -27 | -53 | -16 | -25 | -25 | -64 |
| Kobiety | -20 | -40 | -31 | -32 | -52 | -49 |
| W ruchu zagranicznym ogółem | -12 | 2 | -7 | Brak danych | -44 | -13 |
| Mężczyźni | -4 | 1 | -4 | Brak danych | -29 | -9 |
| Kobiety | -8 | 1 | -3 | Brak danych | -15 | -4 |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS 2002-2007

Saldo migracji w ruchu wewnętrznym, jak i zagranicznym z roku na rok rośnie.

W roku 2007 wyjechało z Namysłowa 113 mieszkańców. Tendencja ta jest negatywna i świadczyć może o niskiej konkurencyjności miasta w stosunku do innych miast regionu, wsi, bądź miejscowości zagranicznych.

W czasach dynamicznego rozwoju gospodarczego coraz więcej osób poszukuje cichego, spokojnego i bezpiecznego miejsca zamieszkania. Bliskość natury, możliwość spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu jest szczególnie ważna dla rodzin posiadających bądź planujących potomstwo. Tendencja ta widoczna jest w kierunkach migracji osób wyjeżdżających z miasta. W roku 2007 na przeprowadzkę na wieś zdecydowały się 173 osoby. Było to o 78% więcej niż w roku 2002, kiedy o wyjeździe na wieś zdecydowało 97 osób.

Kolejnym obserwowanym kierunkiem migracji z Namysłowa są inne miasta regionu. Spowodowane jest to lepszą i szerszą ofertą dużych miast w przypadku rynku pracy, możliwości edukacyjnych, bazy handlowej czy zaplecza kulturalno- rozrywkowego. Do dużych miast regionu wyjeżdżają głównie młodzi ludzie, którzy decydują się na kontynuację nauki na studiach wyższych. Po zakończeniu studiów, część z tych osób powraca do rodzinnych miejscowości, jednak znaczna ich część pozostaje w dużych miastach i tam podejmuje pracę. W roku 2007 do miast wymeldowało się 113 mieszkańców. Liczba ta nie odzwierciedla jednak w pełni skali zjawiska. Młodzi ludzie, pomimo zamieszkania w innych miastach regionu, wciąż pozostają zameldowani u rodziców.

Trzecią istotną grupę migrantów tworzyli mieszkańcy wyjeżdżający za granicę. Przyczyną takich wyjazdów są przede wszystkim względy zarobkowe oraz sprzyjająca polityka społeczna innych krajów. W Namysłowie skala wyjazdów za granicę nie jest duża. W roku 2007 miasto opuściły jedynie 22 osoby.

Poziom wykształcenia ludności

Kolejną ważną kwestią konkurencyjności regionu jest poziom wykształcenia ludności. Im większa różnorodność wykształcenia i jego stopień wśród członków danego społeczeństwa, tym większe

szanse na jego zrównoważony rozwój.

Strukturę wykształcenia mieszkańców Namysłowa w roku 2002 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10: Wykształcenie ludności Namysłowa na podstawie spisu powszechnego 2002 rok*

| Poziom wykształcenia | Ogółem w 2002 roku | W tym procentowy udział kobiet | Udział osób wykształconych w ogólnej liczbie ludności |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Wyższe | 1672 | 55,44 | 9,92% |
| Policealne | 591 | 70,22 | 3,5% |
| Średnie razem | 4436 | 54,33 | 26,34% |
| Średnie ogólnokształcące | 1020 | 65,10 | 5,82% |
| Średnie zawodowe | 3416 | 51,11 | 20,28% |
| Zasadnicze zawodowe | 3377 | 39,35 | 20,05% |
| Podstawowe ukończone | 3833 | 56,69 | 22,76% |
| Podstawowe nieukończone | 271 | 62,36 | 1,6% |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS 2002

Jak wynika z powyższej tabeli, najliczniejszą grupę, stanowiły osoby, które posiadały wykształcenie średnie zawodowe bądź zasadnicze zawodowe (w sumie ponad 40%). Duży odsetek ludności z wyuczonym zawodem jest korzystny dla rozwoju miejscowej gospodarki. Osoby te mogą podjąć pracę zaraz po ukończeniu szkoły i w ten sposób zasilić lokalny rynek pracy.

Niekorzystną sytuacją jest natomiast wysoki odsetek osób z wykształceniem podstawowym ukończonym, wykształceniem podstawowym nieukończonym, a także z wykształceniem ogólnokształcącym. Grupa tych osób nie posiada specjalizacji w żadnym zawodzie, dlatego są one dyskryminowane na rynku pracy. Jediną szansą dla tych osób jest dalsza edukacja, uczestnictwo w różnorodnych szkoleniach, warsztatach, bądź dokończenie w samych zakładach pracy.

Kolejną grupę stanowią osoby z wykształceniem wyższym, których liczba w roku 2002 w Namysłowie wynosiła 1672. Biorąc pod uwagę ogólne tendencje wzrostu liczby studentów w okresie kilku ostatnich lat w Polsce, można przypuszczać, iż grupa osób posiadających wykształcenie wyższe od roku 2002 do chwili obecnej zwiększyła się także w Namysłowie. Tendencja taka wynika z dwóch aspektów. Z jednej strony jest to chęć kształcenia się i potrzeby zapewnienia własnego rozwoju, z drugiej strony jest to często ucieczka przed koniecznością rozpoczęcia aktywności zawodowej. Pomimo coraz większej liczby osób z wykształceniem wyższym sytuacja na rynku pracy jest nadal trudna. Rozwiązaniem tego problemu są programy skierowane

* Ze względu na brak nowszych danych do analizy posłużyły informacje z Powszechnego Spisu Ludności z 2002 roku

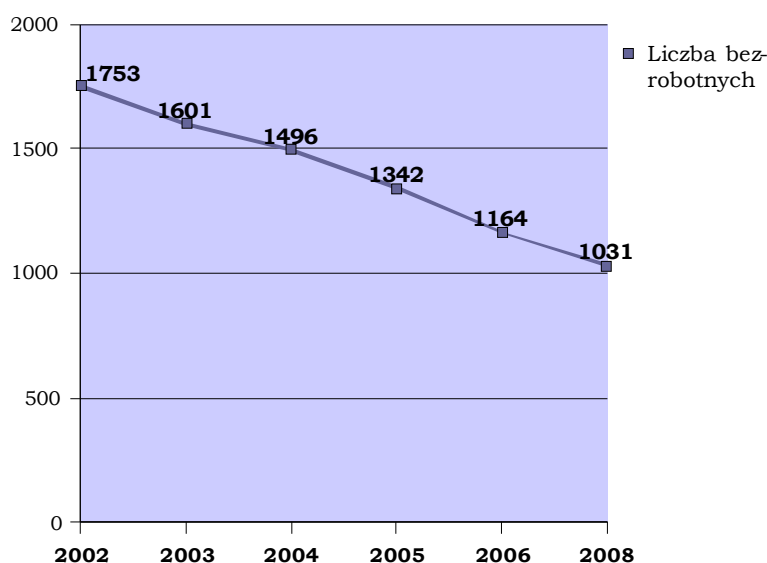
do studentów i absolwentów, które pomagają im zdobyć niezbędne doświadczenie.²¹

1.3.2. Bezrobocie

Bezrobocie w Namysłowie jest ważnym problemem społecznym. Jego istotą jest brak odpowiedniego wykształcenia mieszkańców oraz brak kwalifikacji zawodowych. O ile dla osób młodych podjęcie decyzji o przekwalifikowaniu się nie stanowi większego problemu, o tyle jest ono często zbyt dużym wyzwaniem dla osób powyżej 45 roku życia.

Na koniec grudnia 2008 roku w Namysłowie zarejestrowanych było 1031 bezrobotnych, z czego 622 stanowiły kobiety. Oznacza to, że około 9% mieszkańców miasta w wieku produkcyjnym jest bezrobotna. Pozytywnym zjawiskiem, jest fakt, że liczba bezrobotnych regularnie spada. Na przestrzeni lat 2002 – 2008 spadek ten wyniósł około 70%²².

Wykres 7: Dynamika liczby bezrobotnych w Namysłowie



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych z PUP w Namysłowie 2002-2008

Bezrobocie jest jedną z przyczyn ubóstwa ludności. W ogólnej liczbie rejestrowanych bezrobotnych

²¹ GUS 2002-2006

²² Dane PUP w Namysłowie na koniec 2007 roku

na koniec listopada 2008 roku 176 osób posiadało prawo do zasiłku, pozostałych 707 pozostawało bez takiego prawa, co pogłębiło jeszcze bardziej ich trudną sytuację.²³

Analiza bezrobotnych pod względem wieku

Analiza zarejestrowanych osób bezrobotnych z podziałem na grupy wiekowe, odpowiada na pytanie, w którym przedziale wiekowym bezrobocie jest największe oraz pomaga zdefiniować listę najbardziej trafnych zadań jego zwalczania.

Tabela 11: Struktura liczby bezrobotnych w Namysławie w poszczególnych przedziałach wiekowych na koniec 2006 roku

| Wiek | Ilość zarejestrowanych osób bezrobotnych |
|------------|--|
| 18-24 | 219 |
| 25-34 | 265 |
| 35-44 | 226 |
| 45-54 | 341 |
| 55-59 | 91 |
| 60-64 lata | 23 |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych z PUP Namysłów

Największy odsetek ludzi bezrobotnych stanowią osoby w wieku 45-54 lat (29,27%).

Problemem tej grupy jest fakt, że osobom takim jest się trudniej przekwalifikować. Nie są one postrzegane na rynku pracy, jako atrakcyjne, pomimo posiadania doświadczenia zarówno zawodowego jak i życiowego.

Przedsięwzięcia instytucji zwalczania bezrobocia powinny być, zatem skierowane również do tej grupy osób i umożliwiać im w sposób przystępny czasowo, finansowo i merytorycznie zdobywanie nowej wiedzy, co polepszyłyby ich sytuację na rynku pracy, podobnie jak w przypadku pozostałych osób pozostających na bezrobociu.

Analiza bezrobotnych pod względem wykształcenia

Problem bezrobocia dotyczy przede wszystkim osób posiadających wykształcenie policealne, średnie zawodowe bądź zasadnicze zawodowe. Wynika to głównie z faktu, że przedsiębiorcy poszukują obecnie osób o specjalistycznym wykształceniu.

Kolejną liczną grupę tworzą osoby, które nie posiadają wystarczającego wykształcenia (w sumie 415 osób). Są to osoby, które ukończyły szkoły średnie ogólnokształcące, gimnazjalne, podstawowe, bądź żadnych. Stanowią one ponad 35 % ogółu bezrobotnych.

²³ Dane PUP w Namysławie na koniec 2006 roku

Tabela 12: Struktura bezrobotnych w Namysłowie wg poziomu wykształcenia na koniec 2006 roku

| Wykształcenie | Ilość zarejestrowanych osób bezrobotnych |
|-------------------------------|---|
| Wyższe | 70 |
| Policealne i średnie zawodowe | 312 |
| Średnie ogólnokształcące | 124 |
| Zasadnicze zawodowe | 367 |
| Gimnazjalne i poniżej | 291 |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Namysłowie za rok 2006

Osoby bezrobotne jednak często nie podejmują pracy, pomimo faktycznego zapotrzebowania rynku pracy. O ich decyzji przeważają wymagania i warunki finansowe proponowane przez pracodawców, lub też stanowisko pracy nie opowiada ich kwalifikacjom. Część z tych osób pozostaje na bezrobociu z własnego wyboru. Żyją z zasiłków dla osób bezrobotnych, zatrudniają się w pracach dorywczych i sezonowych.

1.3.3. Działalność organizacji pozarządowych

W funkcjonowaniu społeczeństwa dużą rolę odgrywają organizacje pozarządowe. Ich struktura i zasięg oddziaływania zależne są od aktywności i kreatywności miejscowej ludności. Przekłada się to na ich różnorodność, dlatego struktura organizacji pozarządowych w każdym mieście jest inna. Ze względu na specyfikę działalności można je jednak podzielić na pewne kategorie:

➤ **Organizacje wspierające ludzi starszych, niepełnosprawnych i chorych**

Są to organizacje, których misją jest polepszenie warunków życia osób wymagających szczególnej opieki. Ich działalność polega na reprezentowaniu danej grupy osób przed Urzędem Miasta bądź Gminy, jednostkami gospodarczymi oraz całym społeczeństwem w celu ochrony ich praw, uzyskaniu wsparcia i udogodnień, które znacząco wpłyną, na jakość ich życia oraz przeciwdziałać będą marginalizacji takich osób w społeczeństwie. Ponadto organizacje wspierają ludzi potrzebujących poprzez udzielenie im odpowiedniej pomocy społecznej, psychologicznej, często także finansowej. Organizują one szereg spotkań, warsztatów, szkoleń, wydarzeń kulturalnych i sportowych. Zgodnie ze spisem ludności z 2002 roku liczba niepełnosprawnych Namysłowa wyniosła 1872 osób, z czego 1007 stanowiły kobiety. Odsetek ludzi w wieku emerytalnym stanowi natomiast ponad 15%

ogólnej liczby ludności miasta. Określenie grupy osób niepełnosprawnych i starszych jest istotne w celu scharakteryzowania potrzeb istnienia organizacji, które te osoby będą wspierać. Do tego typu organizacji należą w Namysłowie:

- Polski Komitet Pomocy Społecznej- Stowarzyszenie Charytatywne
- Polski Związek Niewidomych
- Towarzystwo Interwencji Społecznych – Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy
- Stowarzyszenie Ludzi Dobrej Woli na Rzecz Osób Ziemi Namysłowskiej „TACY SAMI”
- Namysłowskie Stowarzyszenie Trzeźwościowe
- Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Nadzieja”
- Namysłowskie Stowarzyszenie Diabetyków.

➤ **Organizacje wspierające obywateli i dbające o ich bezpieczeństwo**

Często okazuje się, że działalność służb państwowych, których zadaniem jest ochrona obywateli i ich dobrobytu, jest niewystarczająca wobec zgłaszanych przez społeczeństwo potrzeb. Dlatego też, społeczeństwo samo podejmuje działania w celu przeciwdziałania takim problemom i zaspokajania określonych potrzeb. W tej kategorii wymienić można następujące namysłowskie organizacje:

- Polski Związek Rencistów, Emerytów i Inwalidów
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci
- Terenowy Oddział Fundacji „PRO-LEGE” w Namysłowie
- Ochotnicza Straż Pożarna
- Ogólnopolski Związek Bezrobotnych, Oddział w Namysłowie.

➤ **Organizacje zrzeszające ludzi o różnych zainteresowaniach**

Ludzie, organizując swój czas wolny, rozwijając zainteresowania, często szukają innych osób, które podzielają ich pasje. Potrzeba dalszego rozwoju oraz wymiany doświadczeń przekształca się często w zorganizowaną działalność grupy osób o określonych zainteresowaniach. Służy to ich dalszemu rozwojowi, poszerzaniu wiedzy, promocji ich działalności, reprezentowaniu na forum społeczeństwa, wspieraniu i rozwiązywaniu problemów członków należących do takiej organizacji. Dużą grupę w tej kategorii stanowią kluby sportowe, które wspierają aktywność fizyczną obywateli poprzez określony program, przygotowanie zawodów i wydarzeń sportowych. Na terenie miasta działają następujące organizacje, zrzeszające pasjonatów różnych dziedzin:

- Wojewódzki Związek Pszczelarzy. Rejonowe Koło Pszczelarzy w Namysłowie.

- Oddział Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych w Namysłowie
- Ogólnopolskie Stowarzyszenie Lekarzy Weterynarii Wolnej Praktyki „Medicus Veterinarius”
- Związek Harcerstwa Polskiego
- Okręgowy Klub Jeździecki Ziemi Opolskiej
- Namysłowski Klub Sportowy „Start” Namysłów
- Ludowy Klub Sportowy „Orzeł” w Namysłowie
- Namysłowski Klub Sportowy NKS „Namysłów”
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Orlik” w Namysłowie
- Uczniowski Klub Sportowy „Mechanik”
- Stowarzyszenie Sportu i Japońskich Sztuk Walki „Bushii”
- Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej „Znicz”
- Gminne Zrzeszenie „Ludowe Zespoły Sportowe” w Namysłowie
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy przy SP i G w Ligocie KS
- Namysłowski Klub Biegacza „Zryw” w Namysłowie

Ponadto na terenie miasta działają organizacje kombatanckie(5), koła łowieckie(3) i kluby wędkarskie(3).

➤ **Organizacje edukacyjne**

Organizacje takie stawiają sobie za zadanie pomoc, merytoryczną jak i finansową, dla młodzieży, wspieranie zgłaszanych przez nich inicjatyw w zakresie edukacji, kultury, sportu, turystyki i ochrony środowiska, służących ich rozwojowi i zdobywaniu wiedzy. Stowarzyszenia te przygotowują konkursy, organizują czas wolny oraz wyjazdy dla młodzieży. Do tego typu organizacji można zaliczyć na terenie Namysłowa:

- Stowarzyszenie „Edukacja dla Przyszłości”
- Stowarzyszenie „Namysłowska Dobra Szkoła”

➤ **Organizacje wspierające rozwój gospodarczy i turystyczny regionu**

Organizacje te są istotnym elementem życia gospodarczego regionów. Reprezentują one interesy członków, wspierają oraz promują ich działalność poprzez aranżację i uczestnictwo w szkoleniach, targach, wydarzeniach kulturalnych. Dzięki kumulacji wspólnych doświadczeń, wiedzy i pomysłów często działają one na rzecz mieszkańców oraz aktywnie biorą udział w promocji regionu. Do organizacji tych należą:

- Namysłowska Lokalna Organizacja Turystyczna

- Namysłowskie Stowarzyszenie Inicjatyw Gospodarczych
- Towarzystwo Miłośników Ziemi Namysłowskiej²⁴

Na terenie Namysłowa zdefiniowanych zostało ponad 45 organizacji różnych dziedzin zrzeszających obywateli miasta. Ich mnogość świadczy o różnorodności problemów, potrzebie rozwijania zainteresowań i poszerzania wiedzy, chęci wspierania lokalnego rozwoju i promocji regionu. Ich dobra kondycja świadczy ponadto o dużej aktywności mieszkańców i potrzebie budowania więzi z innymi ludźmi a także z miastem.

1.3.4. Grupy społeczne wymagające wsparcia

Analiza działalności instytucji społecznych funkcjonujących na terenie Namysłowa pozwoliła na wyodrębnienie wśród mieszkańców specyficznych grup społecznych wymagających szczególnego wsparcia. Władze Gminy konsultowały się w szczególności z pracownikami Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy oraz przedstawicielami organizacji pozarządowych.

Konsultacje te pozwoliły na wyodrębnienie w strukturze mieszkańców miasta kilku grup, które w szczególności wymagają wsparcia. Są to:

- osoby starsze:

Namysłów zamieszkuje 2565 mieszkańców w wieku poprodukcyjnym. Osoby te stanowią łącznie około 16% wszystkich mieszkańców miasta. Większość osób starszych jest samotna. Dotyczy to głównie kobiet, których w strukturze osób w wieku poprodukcyjnym jest o 989 więcej niż mężczyzn. Oznacza to, że na jednego mężczyznę w wieku poprodukcyjnym przypada 2, 25 kobiety. Ponad 25% osób starszych zamieszkuje obszar centrum miasta, przez co mogą one aktywnie uczestniczyć w życiu Namysłowa. Aktywność ta przejawia się głównie w członkostwie w klubach, organizacjach i stowarzyszeniach działających na rzecz tych osób. Starszym ludziom dzięki regularnemu kontaktowi z innymi, łatwiej jest przetrwać chwile samotności.

Aktywność społeczna osób starszych w dużym stopniu wpływa na ich sprawność fizyczną i psychiczną. Wiadomym jest, że osoby, które szukają kontaktu z innymi ludźmi, nie chcą pozostać pasywne i szukają sposobu na dalsze swoje życie, dłużej cieszą się zdrowiem i dożywają późnej starości. Dlatego tak ważne jest stworzenie im miejsc do spotkań, zajęć, które pobudzą będą do aktywności mózgu oraz ciała, dając im szansę na spokojną i godną starość;

²⁴ Dane z UM Namysłów, wrzesień 2007

- dzieci, w szczególności pochodzące z rodzin patologicznych:

grupę tą tworzy 2886 mieszkańców miasta w wieku do 17 lat. Jest to grupa, która w największym stopniu będzie miała wpływ na dalszy rozwój miasta. To członkowie tej właśnie grupy za kilka lub kilkanaście lat tworzyć będą podstawę społeczności miasta.

W grupie tej znajdują się jednak osoby o szczególnych potrzebach. Są to dzieci i młodzież z rodzin patologicznych, gdzie nadużywa się alkoholu, w których rodzice nie poświęcają im odpowiedniej uwagi, jednocześnie nie stwarzając im odpowiednich warunków do nauki i prawidłowego rozwoju. Brak swojego miejsca w domu i niechęć do reprezentowanego przez rodziców stylu życia sprawiają, że dzieci te i młodzież chcą wyrwać się z tego środowiska i poszukują swojego nowego miejsca. Wielu z nich udaje się odciąć od domowej rzeczywistości i w przyszłości stwarzają one udane i kochające się rodziny. Jednak większości nie udaje się odciąć i powielają oni błędy i modele swoich rodziców. Zaczynają nadużywać alkoholu, popełniają drobne przestępstwa, opuszczają się w nauce.

W Namysłowie działają organizacje, które pomagają dzieciom z takich rodzin. Jednak nie trafiają one do wszystkich potrzebujących. Dlatego też ośrodki takie jak OPS czy TPD regularnie podejmują wysiłki zmierzające do poprawy sytuacji tej właśnie grupy społecznej;

- osoby niepełnosprawne:

Osoby niepełnosprawne zajmują szczególne miejsce wśród grup wymagających wsparcia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji. Pomimo rosnącej stale tolerancji dla osób niepełnosprawnych, stosowania ułatwień architektonicznych dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim, stwarzania specjalnych miejsc pracy, wciąż nie jest to grupa o takich samych uprawnieniach jak pozostali mieszkańcy. Na terenie Namysłowa działa wiele instytucji, które opiekują się osobami niepełnosprawnymi i stwarzają im warunki korzystne do nauki i rozwoju jednak ich działalność nie jest wystarczająca w stosunku do potrzeb.

- osoby bezrobotne:

jest to kolejna grupa, której wspieranie jest niezbędne dla wyprowadzenia jej z obecnego stanu. Pomimo faktu, że liczba osób bezrobotnych w Namysłowie stale spada, nie można nie zauważyć, że wciąż bez pracy pozostaje około 8% osób w wieku produkcyjnym, które są w pełni zdolne do podjęcia pracy. Jak już wcześniej wspomniano duży odsetek tych osób to mieszkańcy w przedziale wiekowym 45 lat – 65 lat, które przestały być atrakcyjne zawodowo, głównie ze względu na nieuzupełniane kwalifikacje i brak chęci do przyuczenia się do nowego, znacznie bardziej poszukiwanego zawodu. Na niekorzyść osób bezrobotnych z Namysłowa działa również fakt, że nie

tylko nie posiadają oni kwalifikacji zawodowych, ale również nie posiadają wykształcenia w ogóle, lub kończy się ono na szkole gimnazjalnej. Nie posiadają one wiedzy ani narzędzi, a często nawet potrzeby podejmowania działań zmierzających do poprawy – zmiany swojej sytuacji zawodowej, a tym samym materialnej. Na koniec listopada 2008 roku ponad 80% wszystkich zarejestrowanych bezrobotnych nie posiadało prawa do zasiłku. Ich źródło utrzymania stanowiły głównie dochody innych członków rodziny, a także dochody z prac dorywczych i sezonowych. Należy, zatem podejmować intensywne działania, które w konsekwencji pobudzą osoby bezrobotne do działań takich jak uczestnictwo w szkoleniach przysposabiających do wykonywania zawodu, podejmowania wyzwań w postaci prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

Jednym ze wspólnych i największych problemów, które dotyczą wszystkie omawiane grupy jest ubóstwo. Problem ten dotyczy zarówno osób starszych (niska renta czy emerytura), dzieci i młodzieży (warunkowane przez sytuację w rodzinie), osób niepełnosprawnych (wysokie koszty leczenia i rehabilitacji pochłaniające większość posiadanych środków) oraz osób bezrobotnych (brak zatrudnienia).

Podmiotem zajmującym się problemem ubóstwa w Namysłowie jest Ośrodek Pomocy Społecznej, który udziela wszystkim potrzebującym pomocy zarówno finansowej jak i rzeczowej.

Do pomocy finansowej zalicza się dodatki mieszkaniowe oraz inne świadczenia pieniężne.

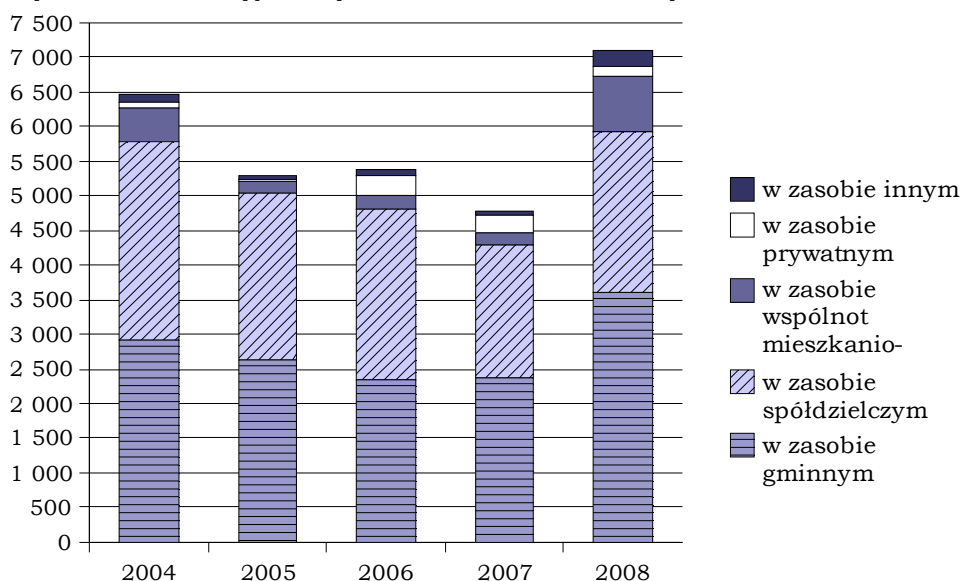
Dodatki mieszkaniowe

W 2007 roku, dodatków mieszkaniowych wypłacono ich 4 781, co oznacza około 12, 6% spadek w stosunku do roku 2006, jednak odnosząc tę liczbę do roku 2004, notuje się wzrost liczby wypłaconych świadczeń o około 4%.

Największą grupę stanowią dodatki wypłacone mieszkającym w zasobach spółdzielczym i gminnym. W sumie obejmują one 89, 6% wszystkich wypłaconych dodatków mieszkaniowych²⁵.

²⁵ Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. wg danych GUS

Wykres 8: Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w latach 2004 - 2008



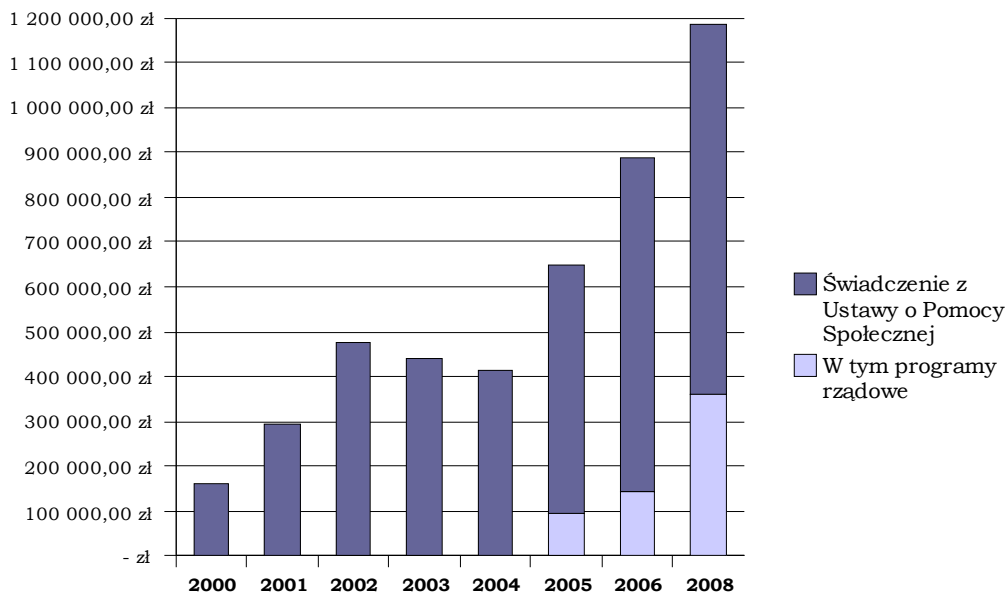
Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. wg danych GUS

Zasadniczą część osób, które nie są w stanie same pokryć kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania i korzystają z dodatków mieszkaniowych, stanowi społeczność zamieszkująca ściśle centrum miasta Namysłów.

Poza dodatkami mieszkaniowymi Ośrodek Pomocy Społecznej w Namysławie udziela innego wsparcia finansowego. Do najważniejszych przyczyn korzystania z niego należało bezrobocie, ubóstwo lub długotrwała choroba. Kwota pomocy, przyznawanej zgodnie z ustawą o pomocy społecznej, z roku na rok rośnie. Łącznie OPS udzielił w 2008 roku wsparcia finansowego na kwotę 824 380,00zł, podczas gdy w roku 2006 było to 600 705,84zł, czyli o 37% mniej. Ponadto OPS w Namysławie realizuje rządowe programy dożywiania ludności, które dodatkowo zwiększają dofinansowanie ludzi ubogich²⁶. Dynamika wzrostu wartości przyznanej pomocy kształtowała się następująco:

²⁶ Dane z OPS w Namysławie

Wykres 9: Dynamika wielkości wsparcia z OPS w Namysłowie w latach 2000-2008*



Źródło: Opracowanie Progress- Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych OPS w Namysłowie

*bd za rok 2007

Programy rządowe ostatnich lat, tj. Rządowy Program Posiłek dla Potrzebujących (2005 rok) i Wieloletni Program „Pomoc państwa w zakresie dożywiania (od 2006), dostarczyły odpowiednio 14,52%(w 2005), 16,16%(w 2006) i ponad 30% w 2008 roku całkowitej kwoty dofinansowań OPS w Namysłowie.²⁷ Wzrost środków Ośrodka Pomocy Społecznej przeznaczonych dla mieszkańców miasta świadczy o pogłębiającym się problemie ubożenia społeczeństwa.

Tabela 13 : Struktura udzielonej pomocy w Namysłowie

| Rodzaj Pomocy | | 2008 | Udział w ogólnej kwocie udzielonej pomocy w 2006 roku (%) |
|---|-------------------------------------|---------------|---|
| Świadczenia z Ustawy o Pomocy Społecznej | Usługi opiekuńcze | 18 946,30 zł | 3,15 |
| | Usługi opiekuńczo - specjalistyczne | 34 565,75 zł | 5,75 |
| | Zasiłek celowy | 89 253,50 zł | 14,86 |
| | Zasiłek okresowy | 148 218,00 zł | 24,67 |
| | Zasiłek stały | 166 278,20 zł | 27,68 |
| Wieloletni Program „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” | Zasiłek celowy na zakup żywności | 57 559,00 zł | 9,58 |
| | Dożywianie | 85 885,09 zł | 14,3 |

²⁷ Dane z OPS w Namysłowie

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NAMYSŁOWA

| | | |
|------|---------------|--------|
| Suma | 600 705,84 zł | 100,00 |
|------|---------------|--------|

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp z o. o. na podstawie danych z OPS w Namysłowie

Największą wartość udzielonej pomocy w Namysłowie w ostatnim roku przekazano w postaci zasiłków okresowych i stałych. Na program żywieniowy przeznaczono w sumie ponad 23% wszystkich środków pomocowych.

Stopień ubóstwa społeczeństwa stanowi istotny problem Namysłowa. Sytuacja ta wymaga podjęcia konkretnych działań przez władze miasta w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszaru.

1.3.5. Dostęp do infrastruktury społecznej

Na jakość życia mieszkańców składają się takie czynniki jak dostęp do placówek medycznych, edukacyjnych czy obiektów kulturalnych. Jest to zespół tak zwanych urzędów publicznych, których celem jest zaspokajanie potrzeb socjalnych, oświatowych i kulturalnych ludności.

Placówki oświatowe

Na terenie Namysłowa działa łącznie 17 placówek oświatowych. Sześć z nich to przedszkola, w tym jedno ma charakter integracyjny, kolejne 3 to szkoły podstawowe, a następne 2 to gimnazja. Pozostałe placówki to szkoły ponadgimnazjalne, w tym:

- Liceum Ogólnokształcące I;
- Liceum Ogólnokształcące II;
- Zespół Szkół Mechanicznych
- Zespół Szkół Rolniczych
- Centrum Kształcenia Ustawicznego
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 3
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 4 Specjalna

Na terenie miasta istnieje również jedna szkoła specjalistyczna - Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia.

Jak wynika z powyższej analizy, Namysłów jest miastem dobrze wyposażonym w infrastrukturę

edukacyjną. Szczególnie istotnym jest występowanie wielu profilów kształcenia (szkoły zawodowe i technika) na poziomie ponadgimnazjalnym. Gwarantuje to coroczny wzrost ilości osób z wyuczonym zawodem, a tym samym zwiększenie liczby fachowców na rynku pracy.

Institucje kulturalne

Wśród instytucji kulturalnych zlokalizowanych w Namysłowie wymienia się przede wszystkim:

- Namysłowski Ośrodek Kultury – wśród głównych zadań tej jednostki wymienia się: upowszechnianie i rozwijanie amatorskiego ruchu artystycznego; doskonalenie pracy istniejących i nowo powstałych zespołów, klubów i kół zainteresowań; organizację lokalnych, środowiskowych, regionalnych akcji, konkursów, przeglądów, turniejów i festiwali na szczeblu podstawowym, gminnym, powiatowym; organizację i współorganizację wydarzeń lokalnych o charakterze okolicznościowym.
- Bibliotekę Publiczną w Namysłowie – zgromadzone w bibliotece zbiory liczą około 85 242 woluminów²⁸. Biblioteka posiada swoje filie w Bukowie Śl., Krasowicach, Ligocie Ks. I Głuszynie.
- Punkt muzealny – w miejscu tym zgromadzono pamiątki i przedmioty kultury materialnej z terenu miasta i okolic.
- Biblioteka Pedagogiczna – jej zbiory liczą 37 615 woluminów.

Działalność instytucji kultury uzupełniają organizowane na terenie Namysłowa liczne wydarzenia cykliczne, począwszy od tych o charakterze sportowym po kulturalne i te będące częścią ogólnopolskich akcji, takich jak Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy. Do najpopularniejszych należą:

- Festiwal Piosenki Harcerskiej i Turystycznej;
- Przegląd Szkolnych Zespołów Amatorskich;
- Cykl wydarzeń pt. "Namysłowska Wiosna Kulturalna";
- Dni Namysłowa;
- Turniej Szachowy;
- Konkurs ekologiczny;
- Konkurs historyczny DZIEJE NAMYSŁOWA;
- Przegląd artystycznych zespołów przedszkolnych;
- Konkurs na Amatorską Twórczość Artystyczną "Namysłowska Majowa Giełda Kultury";
- Koncert pieśni religijnej (wspólnie z Civitas Christiana);

²⁸ www.namyslow.eu

- Regionalny turniej historyczny;
- Festiwal Pieśni Patriotycznej;
- Konkurs "Gody i Zapusty".

Wydarzenia te są okazją do spotkań i wspólnych wyjść dla całych rodzin. Zapewniają integrację społeczności lokalnej i są często jedyną możliwością uczestnictwa mieszkańców w dużym wydarzeniu kulturalnym. Mieszkańcy Namysłowa bardzo chętnie biorą w nich udział, a organizacje i instytucje działające na terenie Namysłowa często włączają się w przygotowanie tych uroczystości.

Duże zainteresowanie społeczeństwa inicjatywami kulturalnymi powoduje, że Władze Gminy podejmują kroki w kierunku ciągłego podnoszenia atrakcyjności oferty kulturalnej i rozbudowy zaplecza infrastrukturalnego niezbędnego do prowadzenia tego typu działalności. Na terenie miasta znajdują się aktualnie nie użytkowane obiekty, które z powodzeniem mogłyby zostać zaadaptowane na działalność kulturalną. Przykładem takiego obiektu jest budynek dawnej szkoły ewangelickiej.

Placówki społeczne i ochrony zdrowia

Zgodnie z danymi Narodowego Funduszu Zdrowia za 2007 rok, w Namysłowie podpisano 37 umów z 23 podmiotami na świadczenie opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych²⁹.

Wśród podmiotów tych znajdują się niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, grupowe praktyki lekarskie w tym: PRO FAMILIA SC., MEDYK SP.P, SPEC-MEDICA S.C., ZDROWIE S.C., indywidualne praktyki lekarskie lekarzy specjalistów.

Na terenie Namysłowa działa szpital, wyposażony w szereg specjalistycznych poradni i oddziałów, które zapewniają stacjonarną opiekę medyczną.

W mieście prowadzone są również prywatne praktyki lekarskie, oferujące podstawową oraz specjalistyczną opiekę zdrowotną.

Poza placówkami typowo medycznymi, w Namysłowie zlokalizowany jest Ośrodek Pomocy Społecznej i Środowiskowy Dom Samopomocy.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Namysłowie jest jednostką organizacyjną Gminy, powołaną uchwałą Nr IX/38/90 Rady Miasta i Gminy w Namysłowie z dnia 9 marca 1990 roku. Celem działalności Ośrodka jest pomoc w zaspakajaniu niezbędnych potrzeb osób i rodzin oraz umożliwienie im przezwyciężenia trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać,

²⁹ www.nfz.gov.pl

a w szczególności:

- zapewnienie bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka;
- podejmowanie działań, prowadzących do usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem;
- rozwiązywanie problemów patologii społecznej;
- nawiązywanie współpracy z różnymi organizacjami i osobami fizycznymi w zakresie pomocy społecznej, bądź zapobiegania powstawaniu trudnych sytuacji życiowych osób i rodzin.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Namysłowie, rozpoczął swoją działalność w 1996 roku na mocy Uchwały Nr XIX/205/96 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 29 marca 1996r. Jest on placówką dziennego pobytu dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie świadczenia, jakie mają miejsce na terenie Domu Samopomocy kierowane są przede wszystkim pod adresem osób z zaburzeniami psychicznymi, czyli:

- osób chorych psychicznie (wykazujących zaburzenia psychotyczne);
- osób upośledzonych umysłowo;
- osób wykazujących inne zakłócenia czynności psychicznych, które zgodnie ze stanem wiedzy medycznej zaliczane są do zaburzeń psychicznych, a osoba ta wymaga świadczeń zdrowotnych lub innych form pomocy niezbędnych do życia w środowisku rodzinnym lub społecznym.

Formą współpracy, która stosowana jest w placówce jest tzw. terapia zajęciowa.

W ramach terapii prowadzone są zajęcia plastyczne, techniczne, muzyczne, teatralne, komunikacji społecznej. Szczególnie ważnymi z punktu widzenia uczestników są tzw. treningi umiejętności społecznych typu: zakupy, załatwienie spraw na poczcie, u lekarza, fryzjera, w Powiatowym Urzędzie Pracy, w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, czy Ośrodku Pomocy Społecznej.

Jednostki opiekuńczo- wychowawcze

Żłobki i Przedszkola

W Namysłowie znajduje się jeden oddział żłobka. W ostatnich latach zapotrzebowanie na miejsce w nim było jednak mniejsze od faktycznej oferty (18 miejsc).

Na terenie miasta od 2008 roku funkcjonuje 6 przedszkoli, w tym jedno integracyjne.

Na koniec roku 2007, pięć funkcjonujących w tym czasie w Namysłowie przedszkoli, oferowało 595 miejsc. Skorzystało z nich łącznie 538 dzieci, a czego ponad 88% stanowiły dzieci w przedziale

wiekowym od 3 do 6 lat. Z analizy sytuacji poprzednich lat wynika, iż przedszkola posiadały średnio o 55 więcej miejsc niż było chętnych dzieci. Co więcej liczba dzieci stale maleje, co wynika także z analizy sfery społecznej miasta.³⁰

Domy dziecka

na terenie Namysłowa działa jeden dom dziecka. Zamieszkują go dzieci w wieku 3-18 lat, które zostały całkowicie lub częściowo pozbawione opieki rodzicielskiej i dla których nie znaleziono rodzinnej opieki zastępczej.³¹ Placówka zapewnia dziecku całodobową opiekę i wychowanie oraz zaspokaja jego niezbędne potrzeby, a także kształcenie i wychowanie opóźnień rozwojowych oraz szkolnych. Placówka dysponuje 14 miejscami, które w pełni są wykorzystywane.³²

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Namysłowie zostało utworzone, jako jednostka organizacyjna Starostwa Powiatowego w Namysłowie. Obszarem działania obejmuje gminy: Domaszowice, Namysłów, Pokój, Świerczów, Wilków. Do zadań PCPR należy udzielanie pomocy rodzinom, w tym rodzinom zastępczym, kierowanie nieletnich do placówek opiekuńczo - wychowawczych, oraz udzielanie pomocy wychowankom opuszczającym placówki, itp. Ponadto dysponuje środkami z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonymi na realizację zadań z zakresu rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych.³³

Poradnie psychologiczne

Działająca na terenie Namysłowa poradnia psychologiczna zapewnia wieloprofilowe psychologiczno - pedagogiczno- logopedyczno - rehabilitacyjne usługi dla dzieci, młodzieży, rodziców, nauczycieli i uczniów.³⁴

Stan bezpieczeństwa publicznego

Przestępczość jest problemem, z którym boryka się wiele polskich miast. Zjawisko to występuje również na terenie Namysłowa. W celu zwiększenia skuteczności i ułatwienia walki z przestępczością, teren Namysłowa podzielono na trzy rejony.

Na każdym z nich prowadzone są statystyki, z wyróżnieniem następujących kategorii:

³⁰ GUS 2002-2006

³¹ Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Namysłowie

³² Dom Dziecka w Namysłowie, 2009

³³ Tamże

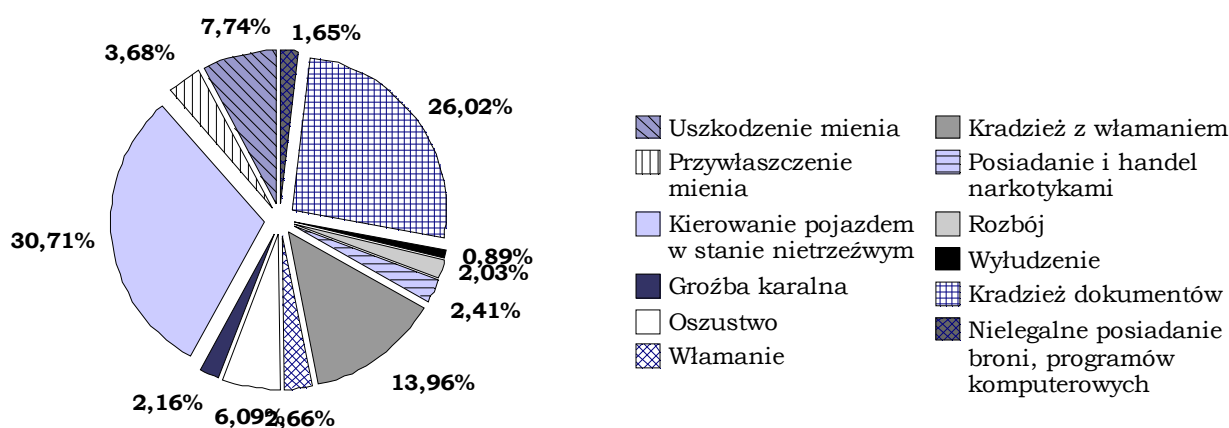
³⁴ Tamże

- uszkodzenie mienia – najczęściej przestępstw tego typu popełniono w Ryнку;
- kradzież dokumentów – ul. Reymonta;
- kierowanie pojazdem w stanie nietrzeźwym – ul. Reymonta;
- oszustwo – ul. Łączańska;
- przywłaszczenie mienia - ul. Łączańska;
- groźba karalna – ul. Reymonta i Rynek;
- posiadanie i handel narkotykami – ul. Piastowska;
- kradzież z włamaniem - ul. Reymonta;
- nielegalne posiadanie broni, programów komputerowych - ul. Łączańska i ul. Krakowska;
- wyłudzenie – Rynek;
- rozbój – ul. Dworcowa i ul. Kolejowa;
- włamanie – ul. Oleśnicka.

Wymienienie dwóch ulic przy niektórych kategoriach wynika z faktu, iż liczba popełnionych czynów karalnych na obu ulicach była taka sama.

Analiza danych statystycznych z 2007 roku, wskazuje, że w Namysłowie najczęściej dochodzi do przestępstw typu: kierowanie pojazdem w stanie nietrzeźwym – 30, 71% wszystkich popełnianych przestępstw, kradzież dokumentów – 26, 02% i kradzież z włamaniem 13,96%.³⁵

Wykres 10: Udział poszczególnych kategorii przestępstw w przestępstwach ogółem



³⁵ Komenda Powiatowa Policji w Namysłowie

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Namysłowie, 2007

Współczynnik przestępczości, liczony, jako stosunek liczby popełnionych przestępstw do liczby mieszkańców miasta, wyniósł dla Namysłowa 0,05. Oznacza to, że gdyby rozdzielić wszystkie popełnione przestępstwa równo pomiędzy mieszkańców Namysłowa, każdy z nich obarczony byłby winą za 0,05 przestępstwa. Dalsza analiza liczby ludności i przestępstw popełnionych na poszczególnych ulicach pozwala na wysunięcie wniosku, iż co 20 mieszkańiec Namysłowa popełnił przestępstwo (przy założeniu, że wszystkie popełnili mieszkańcy miasta i jeden mieszkaniec może popełnić tylko jedno przestępstwo).

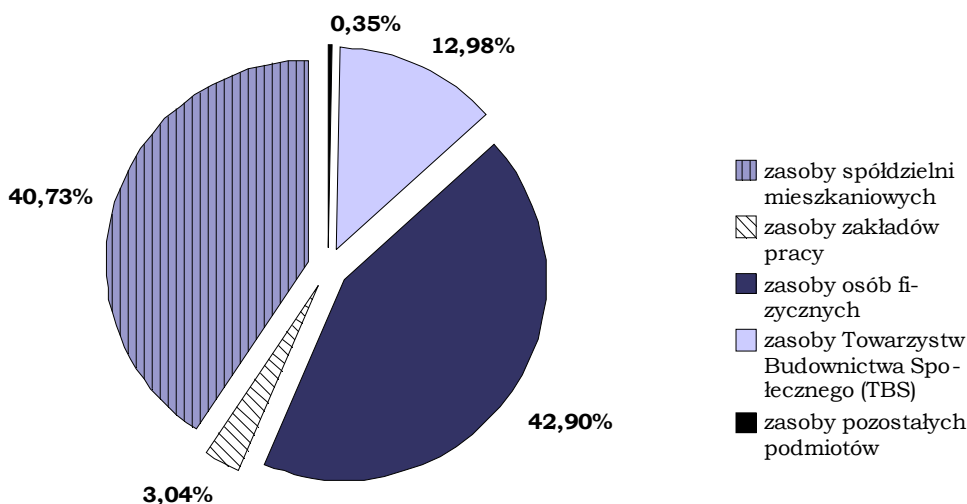
1.3.6. Stan zasobów mieszkaniowych

W 2007 roku w Namysłowie liczba lokali mieszkalnych wynosiła 5 717. W stosunku do roku 2000 liczba ta wzrosła o 8.3%.

Większość zasobów zlokalizowanych jest w obrębie sześciu osiedli mieszkaniowych i ścisłego centrum.

Najwięcej mieszkań znajduje się w rękach osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowej, łącznie ich udział we wszystkich zasobach wynosi 85,37%³⁶.

Wykres 11: Zasoby mieszkaniowe wg form własności



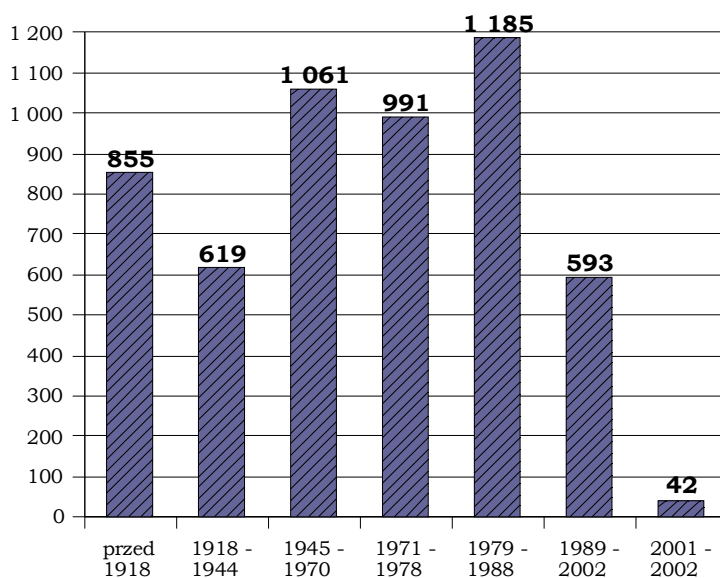
Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. wg danych GUS

³⁶ Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. wg danych GUS

Mieszkania te w większości wyposażone są w niezbędne instalacje, w tym: 99,1 % mieszkań podłączonych jest do sieci wodociągowej, 88, 7% gazowniczej i 84,6% posiada centralne ogrzewanie³⁷.

Przeciętna powierzchnia użytkowa na jednego mieszkańca wyniosła w 2007 roku 22,73 m²; a powierzchnia jednego lokalu mieszkalnego 65m²³⁸.

Wykres 12: Mieszkania zamieszkałe wg okresu powstania budynków



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Narodowy Spis Powszechny 2002 mieszkania - GUS

Większość lokali mieszkalnych w Namysławie została wybudowana po wojnie, w latach 1945 – 1988. Największy przyrost liczby mieszkań miał miejsce w okresie 1979-1988 kiedy to powstało ich aż 1 185. W ciągu ostatnich pięciu lat w Namysławie powstało 257 lokali mieszkalnych. Oznacza to, że średnioroczny przyrost mieszkań w ciągu ostatnich pięciu lat wyniósł około 50 mieszkań³⁹. Buło to związane z intensywnym rozwojem budownictwa w latach 2006 – 2008.

W zabudowie mieszkaniowej miasta Namysłów dominują budynki wielorodzinne.

Układ zabudowy mieszkaniowej miasta określa się jako promienisty. W centrum miasta znajdują się głównie stare, zabytkowe kamienice, tworzące ścisłą zabudowę rynku oraz okalających go pierzei. Poza granicami ścisłego Centrum, zabudowę mieszkaniową tworzą wielorodzinne budynki

³⁷ Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. wg danych GUS

³⁸ Tamże

³⁹ Tamże

mieszkalne i zabudowa jednorodzinna, zlokalizowane we wschodniej, północno – wschodniej i zachodniej części miasta.

Jak wynika z powyższej analizy, głównymi problemami w sferze mieszkaniowej jest brak rozwoju budownictwa społecznego oraz zły stan najstarszych budynków mieszkalnych w Namysłowie – kamienic.

Najbardziej zaniedbane zasoby mieszkaniowe zlokalizowane są w okolicach rynku. Niepoddawane od wielu lat remontom stare kamieniczki, dzisiaj wymagają remontów elewacji, dachów i wymiany instalacji, które pozwoliłyby im wrócić do czasów dawnej świetności.

1.3.7. Identyfikacja problemów

W sferze społecznej zdefiniowano następujące problemy:

- ujemny przyrost naturalny;
- postępujący proces starzenia się społeczeństwa;
- wysoki odsetek ludzi wyjeżdżających z miasta na wieś, do większych miast, i zagranicę;
- wysoki odsetek osób bez kwalifikacji zawodowych w ogólnej liczbie bezrobotnych;
- wysoki odsetek osób długotrwale przebywających na bezrobociu;
- niewystarczająca oferta kulturalna
- wysoki odsetek osób poniżej ustawowej granicy ubóstwa;
- wysoki odsetek popełnianych przestępstw w przeliczeniu na jednego mieszkańca.

Rozdział 2. Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu – realizacja LPR w kontekście otoczenia strategicznego

Cele określone w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji są powiązane z celami następujących dokumentów strategicznych:

- Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego
- Wojewódzka Strategia Rozwoju Pomocy Społecznej na lata 2002-2015

- Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Opolskiego na lata 2007-2013
- Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007 – 2013
- Strategia Rozwoju Powiatu Namysłowskiego do roku 2015
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Namysłów na lata 2005-2006 oraz 2007-2013
- Strategia Rozwoju Gospodarczego Gminy Namysłów
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2008 - 2011
- Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Namysłów na lata 2006 - 2012

Wynika to z faktu, iż proces rewitalizacji będąc działaniem prowadzącym do przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, dotyka praktycznie wszystkich aspektów, które składają się na dobre warunki do dynamicznego i zrównoważonego rozwoju, spójności społeczno gospodarczej i przestrzennej regionu.

2.1. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego

Priorytetami rozwoju Województwa Opolskiego jest wzmocnienie jego konkurencyjności, a także wyrównywanie poziomu rozwoju społeczno – gospodarczego. Osiągnięcie takiego stanu możliwe jest poprzez realizację celów strategicznych oraz operacyjnych określonych w Strategii. Szczególnie powiązany z Lokalnym Programem Rewitalizacji jest cel strategiczny II – Zapewnienie dogodnych warunków życia w regionie, a w jego zakresie cel operacyjny II.5. - Rewitalizacja miast i miasteczek.

Zgodnie z założeniami Strategii, rewitalizacja powinna być ukierunkowana na rozwój lokalny w celu zachowania walorów historycznych, integracji form historycznych i współczesnych, wyrównywania standardów nowych i starych zasobów, przeciwdziałania powstawaniu społecznej alienacji i dysfunkcji w szczególności w tzw. „złych dzielnicach” (humanizacja osiedli), podniesienia lub utrzymania wartości substancji mieszkaniowej, zwiększenia estetyki otoczenia, zabezpieczenia warunków atrakcyjnego wypoczynku oraz usuwania trudności komunikacyjnych⁴⁰.

Lokalny Program Rewitalizacji Namysłowa oraz zadania planowane do realizacji w jego zakresie są wypełnieniem celu operacyjnego II.5. Rewitalizacja miast i miasteczek.

⁴⁰ Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego, 2005

2.2. Wojewódzka Strategia Rozwoju Pomocy Społecznej na lata 2002-2015

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa, mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom, przewyższanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia. Ponadto w warunkach stałego ograniczania środków finansowych przeznaczonych na pomoc społeczną, należy wzmocnić działania o charakterze niefinansowym. Warto też podkreślić, że nie należy postrzegać pomocy społecznej bez uwzględnienia szerszego kontekstu społecznego (przede wszystkim systemu zabezpieczenia, jako całości), tym bardziej, że prawne aspekty działania polityki społecznej, a także jej możliwości i zakres działania, mają decydujący wpływ na skuteczność działań pomocy społecznej.

Do nasilających się problemów zaobserwowanych na terenie województwa opolskiego zaliczono:

I Występowanie i nasilenie problemów społecznych:

1. Wzrost patologii i dysfunkcji społecznych:

- zwiększający się poziom bezrobocia
- silne zróżnicowanie terytorialne wskaźnika bezrobocia
- pauperyzacja społeczeństwa generująca groźbę ubóstwa, zwłaszcza w gminach wchodzących w skład powiatów zachodnich województwa zagrożonych bezrobociem strukturalnym

2. Zwiększająca się liczba osób ubiegających się o przyznanie pomocy środowiskowej i instytucjonalnej

3. deformacja struktury demograficznej:

- ujemny przyrost naturalny
- ujemne saldo migracji ludności
- odpływ wykształconej kadry

4. wzrost uzależnień od alkoholu i narkotyków

5. występowanie bezdomności

6. osłabienie więzi rodzinnych (zwłaszcza w gminach zamieszkałych przez ludność autochtoniczną, korzystających z wyjazdów zarobkowych)

- wzrost rozwodów i liczby rodzin niepełnych

II. Dotychczasowe sposoby niwelacji problemów społecznych:

1. Niezabezpieczenie wystarczających środków finansowych w budżecie samorządu i państwa na niwelowanie problemów społecznych
2. Wzrost zadań samorządu bez zapewnienia odpowiedniej wielkości środków finansowych
3. Uzależnienie się pewnych grup osób i rodzin od świadczeń pomocy społecznej, co wiąże się z problemem dziedziczenia biedy i bezrobocia.

W ramach problemów osób niepełnosprawnych, jako słabą stronę sytuacji społecznej województwa opolskiego określono:

1. Nieprzystosowanie budynków zastanych i nowopowstałych do potrzeb osób niepełnosprawnych w formie barier architektonicznych
 - brak wystarczających środków na likwidację barier architektonicznych
 - słaba dostępność do środków komunikacji
2. Bezrobocie osób niepełnosprawnych i brak wystarczającej liczby ofert pracy
 - Zbyt mało miejsc pracy na chronionym miejscu pracy
3. Brak pełnego rozeznania liczby osób niepełnosprawnych
4. Niewystarczająca liczba gabinetów rehabilitacyjnych i długi okres oczekiwania na rehabilitację
5. Zbyt mała liczba osób niepełnosprawnych może korzystać z usług opiekuńczych.
6. Niewystarczająca liczba WTZ, DDP, DPS i ośrodków rehabilitacji
7. Trudny dostęp do edukacji na poziomie średnim i zawodowym
8. Znikoma możliwość korzystania ze środków PFRON

Kierunkami rozwoju pomocy społecznej wobec kluczowych problemów społecznych wpisującymi się w realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji należą:

- Pomoc dziecku i rodzinie
- Pomoc społeczna wobec bezrobocia
- Działania na rzecz osób niepełnosprawnych
- Działania podejmowane na rzecz ludzi w podeszłym wieku

2.3. Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

Regionalny Program Operacyjny jest jednym z narzędzi realizacji Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego. Jego celem jest zwiększenie konkurencyjności oraz zapewnienie spójności społecznej,

gospodarczej i przestrzennej dla podniesienia atrakcyjności województwa opolskiego, jako miejsca do inwestowania, pracy i zamieszkania. Wyznacza on siedem sfer realizacji projektów, w ramach, których udzielane będzie wsparcie z funduszy pomocowych. Jako szóstą oś priorytetową wyznaczono „Aktywizację obszarów miejskich i zdegradowanych”. Należy do niej działanie „Rewitalizacja obszarów miejskich”, które przewiduje rozwój zasobów infrastrukturalnych z działaniami zmierzającymi do ożywienia społeczno- gospodarczego na terenie wyznaczonym do rewitalizacji. Wspierane będą przedsięwzięcia polegające na zmianie funkcji obiektów, dostosowaniu zabudowy m.in. do krajobrazu kulturowego, renowacji i adaptacji obiektów zabytkowych oraz charakterystycznych dla regionu obiektów gospodarczych, przywracaniu wartości estetycznych i historycznych. Projekty te obejmować mogą następujące typy przedsięwzięć:

- zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni w tkance urbanistycznej miast z przeznaczeniem na funkcje publiczne
- uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznych
- porządkowanie historycznych centrów miast w strefach ochrony konserwatorskiej
- roboty budowlane w obiektach użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem
- prace restauratorskie i konserwatorskie budynków ujętych w rejestrze zabytków oraz budynków o potwierdzonej wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym
- tworzenie stref bezpieczeństwa w celu zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast
- wymiana lub modernizacja zdegradowanej infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych
- inwestycje bezpośrednio w tkankę mieszkaniową dotyczące renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Ponadto warunkiem koniecznym, jest połączenie tych projektów z inicjatywami nieinwestycyjnymi na rzecz społeczności lokalnych oraz przyczynienie się do utworzenia nowych, stałych miejsc pracy. Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem koniecznym do uzyskania dofinansowania na zdefiniowane w ramach obszaru rewitalizacji projekty.

2.4. Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007 - 2013

Celem programu jest umożliwienie pełnego wykorzystania potencjału zasobów ludzkich poprzez wzrost zatrudnienia i potencjału adaptacyjnego przedsiębiorstw i ich pracowników, podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa, zmniejszenie obszarów wykluczenia społecznego

oraz wsparcie budowy struktur administracyjnych państwa. Działania wspierające rozwój zasobów ludzkich w kontekście podnoszenia konkurencyjności gospodarki powinny koncentrować się wokół następujących zagadnień:

- efektywniejszego wykorzystania zasobów pracy;
- zwiększenia elastyczności rynku pracy i adaptacyjności pracowników;
- zwiększenia poziomu spójności społecznej;
- budowy społeczeństwa opartego na wiedzy poprzez rozwój wykształcenia i kwalifikacji;
- poprawy efektywności zarządzania w administracji publicznej oraz jakości świadczonych usług publicznych;
- rozwoju opieki zdrowotnej jako czynnika determinującego jakość zasobów pracy;
- zapewnienia spójności stopnia rozwoju zasobów ludzkich w wymiarze przestrzennym.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji przewiduje się realizację następujących zadań miękkich:

1. Młyńskie wariacje: Plener artystyczny – multimedialny, Warsztaty kulinarne, Wystawy czasowe, Zajęcia pozalekcyjne
2. Spotkania w Izbie: cykl spotkań i prelekcji muzealnych, koncertów kameralnych, wystaw czasowych, biblioteka, wystawy stałe

Celem tych działań jest przede wszystkim poprawa jakości życia mieszkańców Namysłowa, w tym w szczególności osób zamieszkujących obszar wsparcia.

2.5. Strategia Rozwoju Powiatu Namysłowskiego do roku 2015

Ideą „Strategii Rozwoju Powiatu Namysłowskiego do roku 2015” jest zaplanowanie zrównoważonego rozwoju regionu. Posłużyć ma temu identyfikacja, analiza oraz interpretacja mechanizmów wpływających na właściwy kierunek wzrostu wartości powiatu. Strategia zawiera zbiór priorytetów i celów strategicznych, które określają strefy realizacji zadań, służących do osiągnięcia pożądanego wizerunku w przyszłości. Do realizacji strategii zaangażowane zostaną podmioty z obszaru powiatu, które wykażą chęć współpracy.

Treść Lokalnego Programu Rewitalizacji zgodna jest z poszczególnymi działaniami podejmowanymi w ramach następujących priorytetów Strategii:

- Priorytet 2: Podniesienie jakości życia mieszkańców i wzrost znaczenia powiatu w regionie
- Priorytet 3: Poprawa warunków edukacji oraz podejmowania aktywności społecznej i gospodarczej

- Priorytet 4: Wzmocnienie bazy ekonomicznej w oparciu o wykorzystanie walorów powiatu

Działania te obejmują modernizację obiektów użyteczności publicznej, tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego, rewitalizację obiektów zabytkowych, cennych przyrodniczo i obszarów zieleni urządzonej, rozwój przedsiębiorczości oraz podnoszenie poziomu kształcenia i dostosowania profilu kompetencji do potrzeb lokalnego rynku pracy.

2.6. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Namysłów na lata 2005-2006 oraz 2007-2013

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Namysłów służy scharakteryzowaniu obecnej sytuacji regionu, identyfikacji najważniejszych problemów w poszczególnych sferach analizy oraz wyznaczeniu odpowiednich działań ich przewycięzania. Zadania Lokalnego Programu Rewitalizacji będą stanowiły część bądź uzupełnienie przedsięwzięć wyodrębnionych w Planie Rozwoju Lokalnego. Dotyczyć one będą przede wszystkim dwóch obszarów, tj.: infrastruktury komunikacyjnej oraz kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego.⁴¹ W rezultacie działania zrealizowane w ramach LPR przyczynią się do osiągnięcia oczekiwanych wskaźników realizacji Planu Rozwoju Lokalnego.

2.7. Strategia Rozwoju Gospodarczego Gminy Namysłów

Strategia ta przedstawia proces programowania rozwoju gospodarczego gminy Namysłów. W treści planu zostały określone plany działania w zakresie infrastruktury i ochrony środowiska, edukacji, przedsiębiorczości oraz budownictwa mieszkaniowego. Misją Gminy jest tworzenie nowych trwałych i efektywnych miejsc pracy w następstwie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i lokalnego systemu edukacji oraz przyciąganie inwestorów, przy zachowaniu dobrego stanu środowiska naturalnego. W Strategii zdefiniowano konkretne cele operacyjne i zadania, których realizacja jest niezbędna do zapewnienia zrównoważonego rozwoju gospodarczego gminy. W ich zakresie znalazły się:

- Rozwój Infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

Cele operacyjne: Zbrojenie terenów wiejskich; Budowa dróg i chodników; Zapewnienie

⁴¹ Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Namysłów na lata 2005-2006 oraz 2007-2013

bezpieczeństwa publicznego; Stworzenie warunków rekreacji i wypoczynku; Budowa kanalizacji i systemu oczyszczania ścieków; Poprawa czystości Potoku Namysłowskiego;

- Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości.

Cele operacyjne: Wspieranie działań drobnej przedsiębiorczości, promocja gminy.

- Rozwój budownictwa mieszkaniowego

Zadania: Intensyfikacja remontów budynków komunalnych.

Zadania przewidziane do realizacji w ramach niniejszego Programu całkowicie odpowiadają założonym kierunkom rozwoju tejże Strategii.

2.8. Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2008 - 2011

Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2008-2011 przyjęty został Uchwałą nr XXII/216/08 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 października 2008 roku. Program został pozytywnie zaopiniowany przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Głównym celem programu jest wzmocnienie ochrony i opieki nad zabytkami, która jest istotną częścią dziedzictwa kulturowego oraz poprawą stanu zabytków w gminie, poprzez:

- włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania gminy,\
- uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej,
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- wyeksponowanie poszczególnych zabytków i walorów krajobrazu kulturowego,
- podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,
- określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków.

Celem programu, opracowanego w oparciu o gminną ewidencję zabytków, jest stworzenie całościowej i wieloletniej strategii ochrony zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Namysłów, realizowanej w 4-letnich cyklach – etapach, środkami optymalnymi dostępnymi przez Gminę, zarówno prawnymi (zapisy dotyczące ochrony zabytków w planach zagospodarowania

przestrzennego), jak też finansowymi (przeznaczenie części budżetu Gminy na ochronę zabytków). Zadania określone w ramach niniejszego LPRu, w tym przede wszystkim projekt dotyczący rewitalizacji zabytkowych kamienic centrum Namysłowa, są elementami silnie wpływającymi na wypełnienie Gminnego Programu nad Zabytkami.

2.9. Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Namysłów na lata 2006-2012

Wieloletni Plan Inwestycyjny jest zbiorem konkretnych działań przewidzianych do realizacji do roku 2012. Zawiera on podział środków finansowych dla każdego z przedsięwzięć, całkowitą wartość inwestycji oraz kroki jej realizacji w kolejnych latach. W ewidencji planu znalazły się konkretne cele, a w ich ramach między innymi następujące zadania:

- Cel: Poprawa komunikacji miejskiej i bezpieczeństwa drogowego – Zadanie: Odtworzenie nawierzchni z kostki granitowej w Rynku;
- Cel: Ochrona dziedzictwa kultury- rewitalizacja centrum Namysłowa - Zadania:- Iluminacja obiektów zabytkowych - Ratusza, Bramy Krakowskiej, kościoła pw. św. Piotra i św. Pawła, murów obronnych; Renowacja Baszty przy UM w Namysłowie

Wyżej wymienione zadania są przedmiotem niniejszego Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Rozdział 3. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji

3.1. Okres realizacji LPR

Rewitalizacja jest procesem długotrwałym, wymagającym dużych nakładów finansowych i aktywności całego społeczeństwa zamieszkującego obszar do rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji wdrażany będzie w latach 2009 - 2013, przy czym termin realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych w jego ramach, będzie ściśle zależał od harmonogramu naborów wniosków w ramach działania 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich”.

3.2. Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji oraz cele rewitalizacji miasta

Prawidłowe wyznaczenie obszaru do rewitalizacji jest elementem kluczowym dla sporządzenia poprawnego i zgodnego z wytycznymi Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Wyboru obszaru do rewitalizacji dokonano w oparciu o następujące dokumenty:

- Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań z zakresu mieszkalnictwa z dnia 13 sierpnia 2008 roku
- Wytyczne w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007 – 2013, działanie 6.1 „Rewitalizacja obszarów miejskich”, wrzesień 2008

Granice, w jakich zamknięto obszar kryzysowy – wymagający rewitalizacji, wynikają z przeprowadzonego na potrzeby tego dokumentu procesu diagnostycznego. Badaniu poddane zostały wszystkie ulice Namysłowa, co pozwoliło na dokonanie rzetelnego wyboru tych, na których sytuacja wymaga poprawy w pierwszej kolejności.

3.3. Obszary rewitalizacji

3.3.1. Kryteria wyboru obszaru rewitalizacji – analiza wskaźnikowa i opisowa

Dla zachowania równowagi pomiędzy sferą społeczną, gospodarczą i przestrzenną wszystkie ulice Namysłowa poddano analizie, pod kątem wskaźników najlepiej obrazujących sytuację miasta w wymienionych obszarach.

- wskaźnik efektywności energetycznej budynków
- wskaźnik pomocy społecznej
- wskaźnik bezrobocia długotrwałego
- wskaźnik starzenia się społeczeństwa
- wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych

Zebrane dane zestandaryzowano, w celu umożliwienia sumowania danych. W wyniku standaryzacji wszystkie wskaźniki mają rozkład charakteryzujący się jednakową średnią (0) i odchyleniem standardowym (1), co dodatkowo umożliwiło ich logiczną interpretację.

Wystandaryzowane wskaźniki oznaczają odchylenie od normy, która reprezentowana jest przez wartość średnią dla całego miasta. Przejście odchylenia od średniej do wartości dodatniej wystandaryzowanego wskaźnika, wskazuje, które ulice odznaczają się wskaźnikiem degradacji wyższym od średniej dla całego miasta. Natomiast wartości ujemne odchylenia ukazują ulice o najlepszej sytuacji społecznej, na których negatywne zjawiska społeczne w porównaniu ze średnią dla całego miasta odznaczają się mniejszym natężeniem.

| | WSKAŹNIKI STANDARYZOWANE | | | | | |
|------------|---------------------------------|--|---|---|---|--------------------------------------|
| | W1 - wskaźnik pomocy społecznej | W4 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego | W6 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa | W9 – wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych | W10 – wskaźnik przestępczości i wykroczeń | SUMARYCZNY WSKAŹNIK DEGRADACJI (Wss) |
| MAX | 5,92 | 6,89 | 3,63 | 6,13 | 9,14 | 14,56 |
| MIN | -0,5 | -0,66 | -1,29 | -0,69 | -0,25 | -3,38 |

Wszystkie ulice poddano analizie z wykorzystaniem następującej metodologii:

- sytuacja bardzo zła występuje powyżej „wartości maksymalnej/2” włącznie
- sytuacja zła występuje od 0 włącznie do „wartości maksymalnej/2”

- sytuacja dobra występuje od „wartości minimalnej/2” włącznie
- sytuacja bardzo dobra występuje powyżej „wartości minimalnej/2”

Dla lepszego zobrazowania siły występowania danego zjawiska, poszczególnym sytuacjom przypisano kolory, których intensywność odpowiada natężeniu zjawiska na danej ulicy.

Najwięcej ulic, na których sytuacja jest niekorzystna (określana jako zła i bardzo zła) skupiło się w centrum miasta. W związku z tym, że obszar do rewitalizacji ma być terenem zwartym, za obszar wsparcia przyjęto ściśle centrum Namysłowa ograniczone od północy ulicami Piastowską i Kościelną, od wschodu Forteczną i Wałami Jana III, od południa Podwalem.

Na większości ulic sumaryczny wskaźnik degradacji osiągnął wartości przypisane „sytuacji złej”. W obszarze znalazły się jednak ulice, na których wskaźnik ten osiągnął wartości dla „sytuacji dobrej”: Piastowska, Wały Jana III, Poczтовая oraz Wojska Polskiego.

Poniższa tabela przedstawia wartości wskaźników zestandaryzowanych, jakie zostały osiągnięte na ulicach znajdujących się w obszarze wsparcia.

Tabela 14: Wartości wskaźników zestandaryzowanych na ulicach w obszarze wsparcia

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NAMYSŁOWA

| Nazwa ulicy | WSKAŹNIKI STANDARYZOWANE | | | | | |
|---------------------|---------------------------------|--|---|---|---|--------------------------------------|
| | W1 - wskaźnik pomocy społecznej | W4 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego | W6 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa | W9 – wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych | W10 – wskaźnik przestępczości i wykroczeń | SUMARYCZNY WSKAŹNIK DEGRADACJI (Wss) |
| 3 Maja | 2,21 | 1 | 0,31 | 0,95 | -0,1 | 4,37 |
| Armii Krajowej | -0,37 | 0,51 | -0,13 | 0,43 | -0,15 | 0,28 |
| Bolesława Chrobrego | 0,1 | 0,88 | 1,62 | 0,72 | 0 | 3,32 |
| Duboń | 1,41 | 0,86 | 0,94 | 0,79 | -0,04 | 3,96 |
| Dworcowa | -0,2 | 6,89 | 1,17 | 6,13 | 0,57 | 14,56 |
| Harcerska | 3,06 | 2,78 | 0,27 | 3,34 | -0,25 | 9,2 |
| Jagiellońska | 3,67 | 0,71 | -0,54 | 0,77 | -0,25 | 4,36 |
| Komuny Paryskiej | 0,67 | 0,62 | 0,76 | 0,63 | -0,17 | 2,51 |
| Kościelna | 0,55 | 0,4 | -0,55 | 0,26 | -0,17 | 0,49 |
| Krakowska | -0,01 | -0,36 | 1,54 | -0,41 | -0,23 | 0,53 |
| Obrońców Pokoju | 0,4 | 0,1 | 1,22 | 0,02 | -0,19 | 1,55 |
| Piastowska | 1,31 | -0,66 | -0,16 | -0,69 | -0,25 | -0,45 |
| Pocztowa | 1,19 | -0,66 | -0,24 | -0,69 | -0,13 | -0,53 |
| Rynek | -0,13 | 0,56 | 1,76 | 0,37 | -0,16 | 2,4 |
| Staszica | 2,1 | 0,75 | -0,02 | 0,78 | -0,12 | 3,49 |
| Szkolna | 3,35 | 1,39 | -0,08 | 1,33 | -0,08 | 5,92 |
| Wały Jana III | -0,3 | 0,06 | -0,7 | 0,22 | -0,17 | -0,89 |
| Waryńskiego | 0,34 | 1,44 | 1 | 1,21 | -0,14 | 3,84 |
| Wojska Polskiego | 0,51 | -0,35 | 0,13 | -0,38 | -0,2 | -0,29 |
| Wróblewskiego | 0,06 | 1,68 | 0,51 | 1,84 | -0,2 | 3,89 |

Legenda

| | |
|--|---------------------|
| | sytuacja bardzo zła |
| | sytuacja zła |
| | sytuacja dobra |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Jak wynika z powyższej tabeli, na większości ulic, zjawiska o natężeniu wysokim i bardzo wysokim występują, w co najmniej trzech na pięć badanych wskaźników. Dodatkowo potwierdza to konieczność przeprowadzenia działań interwencyjnych na tych ulicach.

Mieszkalnictwo

Ze względu na fakt, że w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji realizowane będą przedsięwzięcia z zakresu mieszkalnictwa, obszar wsparcia przeanalizowano dodatkowo zgodnie z Wytocznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań z zakresu mieszkalnictwa z dnia 13 sierpnia 2008 roku.

Analizę przeprowadzono pod kątem spełniania następujących kryteriów:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia
- wysoka stopa bezrobocia długotrwałego
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego

Wartości osiągane przez poszczególne wskaźniki na poziomie ulic w obszarze wsparcia, porównano następnie do wartości referencyjnych przyjętych przez Komisję Europejską dla województwa opolskiego.

| Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia | Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia | Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń | | Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej | Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| | | Liczba przestępstw na 1 tyś. ludności | Czyny karalne osób nieletnich na 1 tyś. nieletnich | | Udział budynków bez wodociągu do ogólnej liczby budynków (w %) | Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/ogólnej liczby budynków |
| Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tyś. ludności | Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym | Liczba przestępstw na 1 tyś. ludności | Czyny karalne osób nieletnich na 1 tyś. nieletnich | Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób | Udział budynków bez wodociągu do ogólnej liczby budynków (w %) | Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/ogólnej liczby budynków |
| 55 | 4,1 | 31,2 | 23,6 | 8,9 | 1,8 | 91,2 |

Jak wynika z poniższej tabeli spójny terytorialnie obszar do realizacji działań z zakresu mieszkalnictwa pokrywa się z obszarem do rewitalizacji wyznaczonym metodą wskaźników zestandaryzowanych.

Na większości ulic kumulują się co najmniej trzy wskaźniki o wartościach wyższych niż wartości odniesienia, czyli referencyjne. Dla zachowania spójności obszaru, podobnie jak w przypadku poprzedniej analizy do obszaru wsparcia włączono ulice, na których nie kumulują się co najmniej trzy wskaźniki.

Tabela 15: Wartości wskaźników dla działań z zakresu mieszkalnictwa na ulicach w obszarze wsparcia

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NAMYSŁOWA

| Nazwa ulicy | Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia | Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia | Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń | Porównywalnie niższy poziom wartości zasobów mieszkaniowego | Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|
| 3 Maja | 280,9 | 5,78 | 41,2 | 100 | 13,11 |
| Armii Krajowej | 12,82 | 6,12 | 25,64 | 100 | 12,82 |
| Bolesława Chrobrego | 61,83 | 5,38 | 67,2 | 100 | 15,32 |
| Dubois | 197,74 | 5,31 | 56,5 | 100 | 19,77 |
| Harcerska | 369,23 | 12 | 0 | 100 | 27,69 |
| Jagiellońska | 433,33 | 4,76 | 0 | 66,67 | 10 |
| Komuny Paryskiej | 121,21 | 4,48 | 20,2 | 100 | 11,11 |
| Kościelna | 108,7 | 3,7 | 21,74 | 100 | 30,43 |
| Krakowska | 50,31 | 1,03 | 6,29 | 100 | 22,01 |
| Obrońców Pokoju | 93,55 | 2,65 | 16,13 | 90,91 | 25,48 |
| Piastowska | 187,5 | 0 | 0 | 100 | 8,75 |
| Pocztowa | 175,26 | 0 | 30,93 | 85,71 | 26,8 |
| Rynek | 38,65 | 4,26 | 24,15 | 100 | 20,77 |
| Staszica | 269,66 | 4,92 | 33,71 | 100 | 13,48 |
| Szkolna | 400 | 7,14 | 46,15 | 100 | 12,31 |
| Wały Jana III | 20,83 | 2,5 | 20,83 | 100 | 16,67 |
| Waryńskiego | 86,96 | 7,32 | 28,99 | 100 | 55,07 |
| Wojska Polskiego | 104,9 | 1,06 | 13,99 | 81,82 | 9,09 |
| Wróblewskiego | 57,97 | 8,16 | 14,49 | 100 | 14,49 |
| Obszar | 124,13 | 4,16 | 29,13 | 96,60 | 19,00 |
| Wartość referencyjna | 55 | 4,1 | 31,2 | 91,2 | 8,9 |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

3.3.2. Wnioski z przeprowadzonej analizy

Obszarem najbardziej wymagającym wsparcia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Namysłowa jest historyczne, zabytkowe centrum miasta.

Potwierdza to zarówno zestandaryzowana analiza wskaźnikowa, jak i analiza przeprowadzona dla działań z zakresu mieszkalnictwa.

Wyznaczony do rewitalizacji obszar kryzysowy, to najcenniejszy i najstarszy fragment Namysłowa, obszar znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej na całej swojej powierzchni.

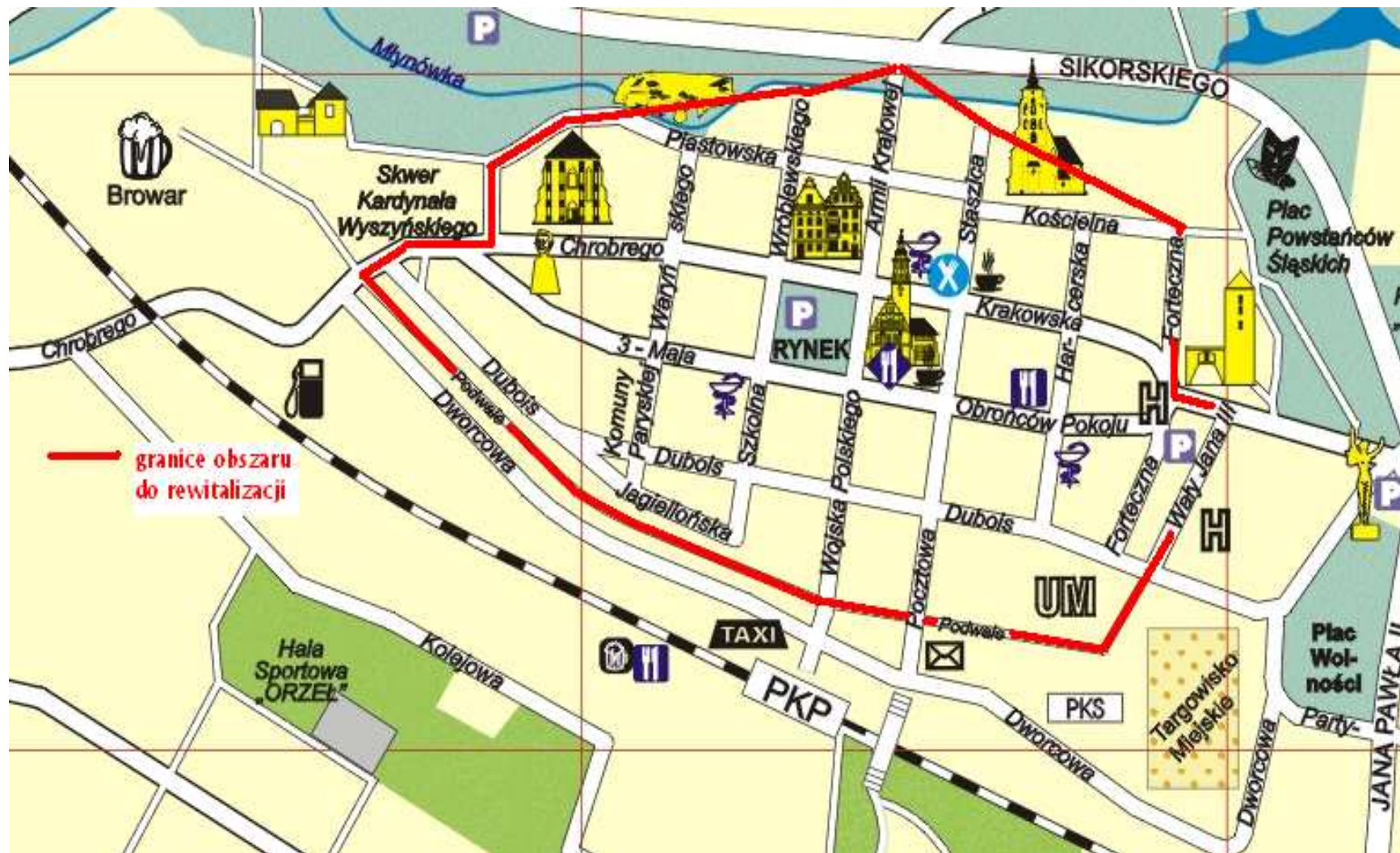
W jego granicach znalazły się cenne historycznie elementy zabudowy, w tym w szczególności zabudowy mieszkaniowej o wysokich walorach architektonicznych.

Wybrany obszar wchodzi w skład średniowiecznego układu lokacyjnego, którego granice stanowią: średniowieczny obwód murów miejskich, Wały Jana III i targowisko miejskie, ulica Sikorskiego oraz kanał Młynówki. Układ ten został wpisany do rejestru zabytków, jako założenie urbanistyczne decyzją nr 367/52 z dnia 23 maja 1952 roku.

Granice obszaru do rewitalizacji wyznaczają następujące ulice:

- od północy: Piastowska, Kościelna
- od wschodu: Forteczna i Wały Jana III
- od południa: Podwale
- od zachodu: skrzyżowanie Podwala z Chrobrego.

3.3.3. Graficzne zaprezentowanie obszarów rewitalizacji



3.3.4. Opis poszczególnych obszarów rewitalizacji

| | |
|---|--|
| I. Nazwa obszaru | Zabytkowe centrum Namysłowa |
| II. Zasięg geograficzny obszaru | Obszar obejmuje zabytkowe centrum Namysłowa. W granicach obszaru znalazły się następujące ulice: Piastowska, Kościelna, Chrobrego do skrzyżowania z Podwalem, Krakowska, 3 Maja, Obrońców Pokoju, Dubois do skrzyżowania z Wałami Jana III, Komuny Paryskiej, Szkolna, Wojska Polskiego, Forteczna, Wały Jana III, Pocztowa, Staszica, Harcerska, Armii Krajowej, Wróblewskiego, Rynek, Waryńskiego i Jagiellońska. |
| III. Charakterystyka obszaru | <p>Obszar do rewitalizacji o powierzchni 140.952 m² zamieszkuje łącznie 2884 mieszkańców. Teren na całej swojej powierzchni leży w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej i swoim zasięgiem obejmuje ściśle centrum Namysłowa.</p> <p>Historyczne centrum miasta zachowało średniowieczny układ urbanistyczny, z prostokątnym Rynkiem oraz parami ulic zbiegającymi się przy bramach miejskich (tzw. układ wrzecionowaty). Historyczny ośrodek miejski posiada wiele cennych i wartościowych obiektów świeckich oraz sakralnych otoczonych przez zachowane niemal na całym obwodzie mury z basztami oraz jedną z trzech bram wjazdowych. Wyznaczony do rewitalizacji obszar stanowi najcenniejszy fragment Namysłowa, który posiada największą liczbę historycznej zabudowy miejskiej. W granicach obszaru znajdują się liczne fragmenty zabudowy mieszkaniowej, która pomimo wysokich walorów historycznych posiada słabą lub niewystarczającą infrastrukturę techniczną.</p> <p>Proces rewitalizacji zabytkowego centrum został zapoczątkowany w 2002 roku poprzez działania polegające na rewaloryzacji ratusza oraz kilku kamienic w jego północnej pierzei. Konieczna jest jednak kontynuacja tych działań na pozostałych kamienicach historycznego centrum.</p> <p>Na krajobraz kulturowy tej części miasta składają się:</p> <ul style="list-style-type: none"> · kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła, zbudowany w początkach XIV wieku i rozbudowany w wieku XV, obecnie halowy trójnawowy z wieżą umieszczoną na osi nawy głównej; · ratusz zbudowany w latach 1374-89 z gotycką elewacją i z wieżą o wysokości 57 metrów z hełmem renesansowym z 1614 roku otoczony przez zespół budynków bloku śródrynkowego (zespół poddany rewaloryzacji w latach 2001-2003); · kościół pofranciszkański p.w. św. Franciszka z Asyżu i Piotra z Alkantary wzniesiony w XIV wieku i przebudowany w XVII wieku; · brama miejska, zwana Krakowską, prowadząca od wschodu do miasta wraz z wysoką wieżą o wysokości 26 metrów, zbudowaną w XIV wieku i modernizowaną wraz z całym obwodem średniowiecznych fortyfikacji w końcu XV wieku (zespół bramny poddany został pracom konserwatorskim i rewaloryzacyjnym w latach 2004-2006), w wieży znajduje się obecnie punkt widokowy; · średniowieczny obwód murów miejskich z basztami wznoszony od XIV wieku modernizowany w XV wieku, oraz rozbudowany o fortyfikacje bastionowe w XVII wieku; od południa zachowany drugi obwód pochodzący z końca XV wieku; w północnym odcinku zachowane dwa przepusty nad Młynówką odnogą rzeki Widawy; · duży zespół kamienic mieszczańskich wznoszonych od XV wieku, mających obecnie różnorodny kostium stylowy (od renesansu do początków XX wieku) i posiadających gotyckie piwnice; · neorenesansową fontannę z figurką chłopca z 1912-1913 roku, umieszczoną we wschodniej części Rynku. |
| IV. Wiodące funkcje obszaru | <ul style="list-style-type: none"> - reprezentacyjna - administracyjna - mieszkaniowa - usługowa |
| V. Podstawowe cechy obszaru Zabytkowe centrum Namysłowa wskazujące na realizację kryteriów wyboru | |

obszaru rewitalizacji

Przedstawiony powyżej obszar do rewitalizacji jest obszarem spójnym i zwartym, na którym zgodnie z przyjętą metodologią skumulowały się, co najmniej trzy wskaźniki, dla których skalę degradacji określono, jako sytuacja „zła” i „bardzo zła”. W obszarze znalazły się ponadto ulice, na których zjawiska negatywne nie występują z tak dużym nasileniem bądź też zupełnie nie występują. Wynika to z faktu, że sąsiadują one z ulicami o szczególnie wysokim stopniu degradacji i dla zachowania spójności całego obszaru konieczne jest ich włączenie. Do ulic takich należą: Armii Krajowej, Waryńskiego, Wały Jana III i Wojska Polskiego.

Wyboru obszaru wsparcia dokonano w oparciu o przeprowadzoną analizę wskaźnikową. W analizie uwzględniono różne kryteria, które pozwoliły na scharakteryzowanie obszaru w sferach społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Zestandaryzowanie wartości wszystkich wskaźników pozwoliło na obliczenie sumarycznego wskaźnika degradacji. Największą wartość osiągnął on na ulicy Szkolnej – włączonej do obszaru wsparcia.

1. Wskaźnik pomocy społecznej i wskaźnik liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na tysiąc mieszkańców (analiza wskaźników zestandaryzowanych i analiza wskaźników dla działań z mieszkalnictwa)

W obszarze do rewitalizacji odnotowano 268 osób, które, zgodnie z obowiązującą ustawą o pomocy społecznej uprawnia do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego.

Zarówno analiza wskaźników zestandaryzowanych jak i wskaźników dla działań z zakresu mieszkalnictwa, wskazały ulice, na których pomoc finansowa udzielana przez Ośrodek Pomocy Społecznej jest szczególnie intensywna.

Jedynie na czterech ulicach w obszarze wsparcia, wskaźnik ten nie jest spełniony, czyli nie jest wyższy od wartości referencyjnej równej 55 (dla analizy wskaźników dla działań z zakresu mieszkalnictwa) oraz sytuacja na tych ulicach określana jest, jako „bardzo dobra” (dla analizy zestandaryzowanych wskaźników).

W obszarze wsparcia, najwięcej osób korzystających z pomocy społecznej, zamieszkuje ulice: Dubois, Wojska Polskiego i Bolesława Chrobrego.

W analizie wskaźników standaryzowanych, sytuację określaną, jako „bardzo zła” odnotowano na trzech spośród 19 ulic obszaru do rewitalizacji: Harcerskiej, Jagiellońskiej i Szkolnej.

2. Wskaźnik bezrobocia długotrwałego i wskaźnik udział długotrwale bezrobotnych w osobach w wieku produkcyjnym (analiza wskaźników zestandaryzowanych i analiza wskaźników dla działań z mieszkalnictwa)

Około 3 % wszystkich osób w wieku produkcyjnym zamieszkujących Namysłów, stanowią osoby długotrwale bezrobotne, czyli pozostające bez pracy powyżej 12 miesięcy. Największa koncentracja tych osób, występuje w okolicach rynku, gdzie 4% wszystkich osób w wieku produkcyjnym to osoby długotrwale bezrobotne.

Problem wysokiego bezrobocia został odnotowany wśród mieszkańców ponad połowy ulic w obszarze wyznaczonym do rewitalizacji.

Na wysunięcie podobnych wniosków pozwoliła analiza wskaźnikowa dla działań z zakresu mieszkalnictwa.

3. Wskaźnik starzenia się społeczeństwa – analiza wskaźników zestandaryzowanych

W analizie wskaźnika wykorzystano dane Urzędu Miejskiego w Namysławie.

Starzenie się społeczeństwa jest zjawiskiem powszechnie występującym w miastach Polski. Dotyczy ono również Namysłowa, w szczególności centrum miasta, które zamieszkuje około 23% wszystkich mieszkańców miasta w wieku poprodukcyjnym. Pomimo występowania od lat korzystnej struktury demograficznej ludności, liczba mieszkańców Namysłowa, którzy zakończyli już swoją aktywność zawodową i pozostają na rencie lub emeryturze stale rośnie.

Wskaźnik starzenia się społeczeństwa został spełniony wśród mieszkańców ponad połowy ulic w obszarze do rewitalizacji. Największą wartość wskaźnik ten osiągnął na ulicy Rynek, natomiast najmniejszą na ulicy Wały Jana III. Najwięcej osób starszych zamieszkuje Rynek. Stanowią one około 19% wszystkich osób zamieszkujących Rynek. Większość tych osób jest samotna. Potwierdza to struktura osób w wieku poprodukcyjnym w podziale na kobiety i mężczyzn, z której wynika, że na jednego mężczyznę w wieku poprodukcyjnym przypada 2, 5 kobiety. Osoby te korzystają z możliwości kontaktu z innymi mieszkańcami, jakie daje im zarówno miasto jak i działające na jego terenie organizacje pozarządowe i stowarzyszenia. Aktywność fizyczna i psychiczna w momencie wejścia w wiek bierności zawodowej jest szczególnie ważna.

Spotkania z innymi ludźmi, kontakt ze światem zewnętrznym pozwalają tym osobom na pozostanie przez jeszcze długi okres osobami aktywnymi.

4. Wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych – analiza wskaźników zestandaryzowanych

Do analizy posłużyły dane Powiatowego Urzędu Pracy w Namysłowie. Dla pokazania najbardziej negatywnej w tym obszarze sytuacji, pod uwagę brano osoby bezrobotne z wykształceniem podstawowym. Osoby z tak niskim wykształceniem mają bowiem najmniejsze szanse na podjęcie pracy. Nie posiadają wyuczonego zawodu, niechętnie podejmują się uczestnictwa w szkoleniach i kursach zawodowych, nie mają doświadczenia w pracy, przez co są mało atrakcyjne na rynku pracy.

Dla całego obszaru natężenie zjawiska określa się jako sytuację złą, a więc wymagającą poprawy. Władze Gminy w porozumieniu z Powiatowym Urzędem Pracy prowadzą regularnie działania zmierzające do poprawy warunków życia i pracy osób bezrobotnych, jednak ich sytuacja wciąż pozostaje zła.

5. Wskaźnik przestępczości i wykroczeń oraz wskaźnik liczba przestępstw na 1000 ludności (analiza wskaźników zestandaryzowanych i analiza wskaźników dla działań z mieszkalnictwem)

Z analizy danych wynika, że większość przestępstw popełnianych jest w centrum miasta.

Jednak analiza wskaźników zestandaryzowanych wskazuje na „bardzo dobrą sytuację” na ulicach w obszarze wsparcia. Jedynie na ulicy Bolesława Chrobrego odnotowano sytuację „złą”. Inaczej ma się sytuacja w przypadku analizy wskaźników dla działań z mieszkalnictwem. Sytuacja niekorzystną odnotowano bowiem na pięciu (25%) ulicach w obszarze wsparcia. Negatywne zjawiska występują głównie na ulicach Chrobrego, Dubois i Szkolnej, gdzie wskaźnik ten znacznie przekracza wartość referencyjną. Ponadto, w obszarze wsparcia częściej niż w innych częściach miasta dochodzi popełniania wykroczeń przez osoby nieletnie.

6. Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego – analiza wskaźnikowa dla działań z mieszkalnictwem.

Ponad 96% wszystkich zasobów mieszkaniowych w obszarze wsparcia wybudowanych zostało przed rokiem 1989. Wieloletnie zaniedbania w zakresie remontów, zarówno wewnętrznych jak i podnoszących efektywność energetyczną budynków oraz ich estetykę spowodowały, że zasób mieszkaniowy w tym rejonie miasta jest zdegradowany i wymaga przeprowadzenia wielu inwestycji. Budynki mieszkalne zlokalizowane w obszarze do rewitalizacji są wpisane do ewidencji zabytków. W związku z tym nie jest możliwe przeprowadzanie w ich obrębie działań podnoszących efektywność energetyczną budynków. Budynki zlokalizowane w obszarze do rewitalizacji nie posiadają audytów energetycznych, dotyczy to również budynków wybudowanych po 1989 roku, tzw. plomb.

Wskaźnikiem, który na opisywanym obszarze nie został spełniony podczas analizy dla działań z zakresu mieszkalnictwa, jest „niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej. Wynika to głównie z faktu, że to właśnie w samym centrum miasta koncentruje się działalność małych przedsiębiorców, którzy oferują podstawowe towary i usługi.

Kumulacja tak wielu negatywnych zjawisk na stosunkowo niewielkim obszarze, powoduje, że obszar ten jest jeszcze bardziej narażony na występowanie patologii, a zjawiska degradacji przestrzennej postępują tu znacznie szybciej.

| | |
|--|---|
| VI. Podstawowe cele działań rewitalizacyjnych w obszarze Zabytkowe centrum Namysłowa | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przywrócenie Centrum Namysłowa funkcji reprezentacyjnej 2. Pobudzenie do aktywności grup zagrożonych wykluczeniem społecznym 3. Zintensyfikowanie dialogu społecznego 4. Podniesienie jakości życia mieszkańców |
| VII. Rewitalizacja w sferze przestrzennej | |
| Problemy w sferze przestrzennej | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zły stan budynków zabytkowych w historycznym centrum miasta (kamienice w rynku, baszty, Młyn Gospodarczy) 2. Zły stan techniczny budynków mieszkalnych oraz |

| | |
|--|---|
| Cele w sferze przestrzennej | <p>ich niska estetyka</p> <p>3. Niehistoryczne nawierzchnie dróg w zabytkowym centrum miasta</p> <p>4. Niewykorzystane obiekty (budynek dawnej szkoły ewangelickiej)</p> |
| Planowane działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej | <p>1. Podniesienie estetyki budynków mieszkalnych w obrębie ścisłego centrum miasta</p> <p>2. Nadanie dodatkowych funkcji zabytkom kulturowym miasta</p> <p>3. Zagospodarowanie dotychczas niewykorzystanych obiektów na cele społeczne (np. do rozwoju działalności organizacji pożytku publicznego)</p> |
| VIII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej | |
| Problemy w sferze gospodarczej | <p>1. Niepełne wykorzystanie potencjału turystycznego</p> <p>2. Niewystarczająca promocja produktów lokalnych</p> <p>3. Niewystarczająca ilość miejsc pracy</p> |
| Cele w sferze gospodarczej | <p>1. Wykorzystanie potencjału turystycznego (zagospodarowanie obiektów zabytkowych oraz nieużytkowanych, poprawa estetyki centrum)</p> <p>2. Wypromowanie produktów lokalnych (mąka namysłowska)</p> <p>3. Stworzenie nowych miejsc pracy</p> <p>4. Stworzenie warunków do prowadzenia kursów doskonalenia zawodowego i mobilizacja osób bezrobotnych do rozpoczęcia własnej działalności gospodarczej</p> |
| Planowane działania rewitalizacyjne w sferze gospodarczej | <p>1. Rewitalizacja młyna gospodarczego na Muzeum Techniki Młynarskiej przy ul. Piastowskiej 12 w Namysłowie</p> <p>2. Młyńskie wariacje: Plener artystyczny – multimedialny, warsztaty, wystawy czasowe, zajęcia pozalekcyjne</p> |
| IX. Rewitalizacja w sferze społecznej | |
| Problemy w sferze społecznej | <p>1. Wysoki poziom bezrobocia</p> <p>2. Wysoki odsetek ludzi młodych pozostających bez pracy</p> <p>3. Wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej</p> <p>4. Ujemny przyrost naturalny i migracja osób</p> |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NAMYSŁOWA

| | |
|---|---|
| | <p>5. Duży odsetek osób w wieku poprodukcyjnym zamieszkujących centrum miasta</p> <p>6. Niewystarczająca oferta kulturalna</p> |
| Cele w sferze społecznej | <p>1. Aktywizacja grup wymagających wsparcia</p> <p>2. Integracja grup społecznych miasta</p> <p>3. Poszerzenie możliwości w zakresie spędzania wolnego czasu dla osób starszych, dzieci i młodzieży</p> |
| Planowane działania rewitalizacyjne w sferze społecznej | <p>1. Młyńskie wariacje: Plener artystyczny – multimedialny, Warsztaty, wystawy czasowe, zajęcia pozalekcyjne,</p> <p>2. Spotkania w Izbie: cykl spotkań i prelekcji muzealnych, koncertów kameralnych, wystaw czasowych, biblioteka, wystawy stałe</p> |

Szczegółowy opis zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Namysłowa:

PROJEKT 1

| | |
|--|--|
| Nazwa przedsięwzięcia | Rewitalizacja młyna gospodarczego na Muzeum Techniki Młynarskiej przy ul. Piastowskiej 12 w Namysłowie |
| Inwestor | Gmina Namysłów |
| Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu | Zakres robót remontowych obejmować będzie wymianę pokrycia dachowego z papy bitumicznej wraz z obróbkami blacharskimi, częściową wymianę deskowania połaci dachowej z wymianą spróchniałych belek stropodachu; wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami; wymiana zużytych podłóg drewnianych i z płytek posadzkowych; remont i uzupełnieni tynków wewnętrznych; wymiana tynków zewnętrznych; uzupełnienie ubytków i przemurowanie uszkodzonych murów z cegły; wymianę instalacji centralnego ogrzewania; wymianę instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z osprzętem sanitarnym; wymiana instalacji elektrycznej. |
| Uzasadnienie realizacji inwestycji | <p>Przedmiotowa inwestycja ma na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawę stanu zachowania zespołu budynków (eklektycznego budynku młyna, fragmentu średniowiecznych murów miejskich, ocembrowanie kanału rzeczego); - rewaloryzację terenów nadbrzeżnych kanału Młynówki; - poprawę i podniesienie walorów turystycznych oraz estetyki miasta; - kontynuację procesu rewaloryzacji ciągu ulicy Piastowskiej oraz obwodu murów miejskich - aktywizacja grup społecznych wymagających wsparcia - integracja grup społecznych miasta - poszerzenie możliwości w zakresie spędzania wolnego czasu dla osób starszych, dzieci i młodzieży |
| Okres realizacji | 2010-2013 |
| Przewidywany łączny koszt inwestycji | 985 759,00 PLN (brutto) |

Przewidywane źródła finansowania

Budżet Gminy, środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Budynek Młyna zbudowano w trzeciej ćwiertci XIX w. Posiada on założoną kartę katalogową znajdującą się w archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

Pomieszczenia Młyna będą wykorzystywane w następujących celach:

- w pomieszczeniach młyna zostanie utrzymana produkcja Mąki Namysłowskiej, jako produktu lokalnego;
- w pomieszczeniach sąsiadujących z halą produkcyjną zostanie utworzony sklep z produktem lokalnym oraz małą gastronomią serwująca potrawę lokalną „żurek namysłowski”, zdrową żywność, miód, jak również potrawy regionalne miast partnerskich oraz regionów sąsiadujących z powiatem namysłowskim;
- nad pomieszczeniami produkcyjnymi i handlowymi, wygospodarowana zostanie przestrzeń pod warsztaty do nauki wytwarzania produktów lokalnych i warsztaty kulinarne, jak również galeria pokazująca tradycje młynarskie i gastronomiczne UE. Ponadto pomieszczenia te będą również wykorzystywane do prowadzenia zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży oraz zajęć w ramach wykładów i szkoleń dla studentów Uniwersytetu III Wieku, a także na warsztaty z doskonalenia zawodowego, aktywnego poszukiwania pracy, zasad zakładania własnej działalności gospodarczej;
- na ostatnim piętrze budynku pomieszczenia zostaną przystosowane na potrzeby pokoi gościnnych, w których mogą zamieszkać osoby prowadzące - instruktorzy, ich uczestnicy, jak i turyści indywidualni.

Kanał wodny otaczający wyspę młyńską zostanie udrożniony, aby można było korzystać w jego obrębie z łódek płaskodennych i pływać wokół murów miejskich oraz pod przepustami w murach miejskich – co będzie atrakcją na skalę Polski.

W pomieszczeniach organizowane będą wystawy czasowe, prezentujące dorobek artystyczny rzemiosła i rzemieślników z terenu Polski, miast partnerskich z UE. Plenery będą wydarzeniami integrującymi, skierowanymi do szerokiego kręgu twórców, mieszkańców, turystów. Przedmiotem spotkań będzie między innymi malowanie ceramiki ludowej, malowanie na szkle, zdobienie jaj, rzeźbienie, tkactwo artystyczne, haftowanie ludowe i artystyczne, szycie i sporządzanie strojów regionalnych.

Dzięki niniejszemu projektowi inwestycyjnemu możliwe będzie przeprowadzenie projektu społecznego „Młyńskie wariacje”, obejmującego: Plener artystyczny - multimedialny, Warsztaty kulinarne, z doskonalenia zawodowego, aktywnego poszukiwania pracy, zasad zakładania własnej

działalności gospodarczej, Wystawy czasowe, Artystyczne zajęcia pozalekcyjne.

Przewiduje się, że liczba uczestników i zwiedzających młyn oraz uczestniczących w wydarzeniach organizowanych w jego murach wyniesie 9 460 osób/rok.

Efekty projektu

W wyniku realizacji projektu, zostanie zrewitalizowany jeden z obiektów przemysłowych, wpisanych do rejestru zabytków. Zachowane zostaną jego funkcje gospodarcze, przy jednoczesnym przeznaczeniu części pomieszczeń na cele społeczne. W Młynie prowadzone będą zajęcia dla wszystkich grup społecznych w tym w szczególności dla osób bezrobotnych, ubogich, starszych, dzieci i młodzieży. Zapewnienie tym grupom miejsca, w którym będą mogły się spotykać, doskonalić posiadane umiejętności, a także nabywać nowe, z pewnością wpłynie na poprawę ich sytuacji. Szczególne znaczenie będzie miało organizowanie czasu dzieciom i młodzieży z rodzin patologicznych, które w domu rodzinnym nie mają warunków do nauki i zabawy. Uczestnictwo w zajęciach i warsztatach będzie nieodpłatne, zatem z oferty korzystać będą mogli również osoby o niskim statusie materialnym.

Dodatkowym efektem projektu będzie promowanie produktu lokalnego, jakim jest mąka namysłowska.

PROJEKT 2

| | |
|--|---|
| Nazwa przedsięwzięcia | Remont średniowiecznej Baszty oborowej z rekonstrukcją dachu i przylegającego muru kurtynowego w Namysłowie |
| Inwestor | Gmina Namysłów |
| Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu | Projekt obejmuje remont konserwatorski elewacji baszty przy Urzędzie Miejskim w Namysłowie wraz z fragmentem murów obronnych. |
| Uzasadnienie realizacji inwestycji | Przedmiotowa inwestycja ma na celu: - poprawę stanu zachowania wieży oraz odcinka muru obronnego; - poprawę i podniesienie walorów turystycznych oraz estetyki miasta - kontynuacja procesu rewaloryzacji całego obwodu murów miejskich dla podniesienia atrakcyjności i estetyki miasta |
| Okres realizacji | 2010 - 2012 |
| Przewidywany łączny koszt inwestycji | 410 934,00 PLN (brutto) |
| Przewidywane źródła finansowania | Budżet Gminy, środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego |

Baszta znajduje się w południowo – wschodnim narożniku średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Pierwotnie nosiła nazwę Wieży Oborowej (od obór miejskich znajdujących się w pobliżu). Pierwsze

wzmianki o niej pochodzą z 1371 r. Przeprowadzone prace adaptacyjne w wieży w latach 60-tych XX wieku spowodowały rozbiórkę partii szachulcowej z dachem i wzniesienie w ich miejscu nadbudowy krytej dachem płaskim. Ponadto podczas prac spowodowano częściowe zniszczenie gotyckiego ceglano-licowego muru od strony południowej. Zachowany obecnie fragment fortyfikacji złożony jest z wzniesionej na planie kwadratu niskiej baszty i przylegającego do niej od zachodu odcinka średniowiecznej kurtyny. Mur miejski na wysokości ulicy Harcerskiej został rozebrany z uwagi na przecinający go ciąg pieszy.

Obecny stan wież oraz kurtyny jest dostateczny. Naprawy i renowacji wymagają przede wszystkim elewacje wieży, zwłaszcza ahisteryczna nadbudowa z lat 60-tych. Ponadto konieczne jest przeprowadzenie remontu kurtyny, obejmującego wymianę pokryw, uzupełnienia lica oraz wprowadzenia obramienia wokół przejścia w ciągu ulicy Harcerskiej. Zniszczone i odspojone fragmenty gotyckiego ceglano-licowego muru konieczne należy przemurować.

Prace renowacyjne baszty obejmować będą konserwację ceglano-licowego muru, uzupełnienia, rewaloryzację elewacji piętra, budowę dachu brogowego z krótką kalenicą. Natomiast kurtyna zostanie poddana pracom konserwatorskim w ramach ceglano-licowego muru, naprawy istniejących pokryw oraz odtworzenie przejazdu w ciągu ulicy Harcerskiej.

Efekty projektu

W wyniku realizacji przedsięwzięcia, jedna z baszt, będąca częścią zabytkowych murów obronnych, zostanie odrestaurowana. Zadanie to będzie kolejnym etapem prac związanych z rewitalizacją zabytkowego zespołu murów obronnych. Zamierzeniem Władz Gminy jest bowiem wykreowanie wizerunku Namysłowa jako miejsca atrakcyjnego turystycznie. Projekt będzie miał znaczenie dla pobudzania lokalnej przedsiębiorczości związanej z branżą turystyczną.

Potencjał historycznych murów będzie wykorzystywany podczas organizacji wydarzeń kulturalnych kierowanych do wszystkich mieszkańców.

PROJEKT 3

| | |
|---|---|
| Nazwa przedsięwzięcia | Rewitalizacja budynku dawnej szkoły ewangelickiej na Izbę Regionalną przy ul. Szkolnej 2 w Namysłowie |
| Inwestor | Gmina Namysłów |
| Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu | Prace budowlane w ramach projektu przewidują przywrócenie wystroju architektonicznego wszystkim elewacjom. Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania zaproponowano przywrócenie układu otworów okiennych parteru i piętra elewacji południowej i północnej, oraz rekonstrukcję układu szachulcowego na elewacji zachodniej. Przywrócona zostanie historyczna kolorystyka elewacji, jak i przywrócone zostanie historyczne krycie dachu łupkiem naturalnym. Całość prac ma na celu usunięcie wtórnych przekształceń, dla ekspozycji unikatowego w skali Śląska miejskiego budynku o konstrukcji szachulcowej. |
| Uzasadnienie realizacji inwestycji | <p>Przedmiotowa inwestycja ma na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawę stanu zachowania unikatowego budynku szachulcowego; - poprawę i podniesienie walorów turystycznych oraz estetyki miasta; - poprawę stanu środowiska i obniżenie kosztów ogrzewania; - stworzenie nowych miejsc pracy - kontynuację procesu rewaloryzacji ciągu ulicy Dubois; - aktywizacja grup społecznych wymagających wsparcia - integracja grup społecznych miasta - poszerzenie możliwości w zakresie spędzania wolnego czasu dla osób starszych, dzieci i młodzieży |
| Okres realizacji | 2011 - 2013 |
| Przewidywany łączny koszt inwestycji | 2 032 532,00 PLN brutto |
| Przewidywane źródła finansowania | Budżet Gminy, środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego |

Dawna szkoła ewangelicka zbudowana została w 1789 roku w miejscu dawnego zboru ewangelickiego z wykorzystaniem budulca rozbiórkowego z kaplicy ewangelickiej wzniesionej w tymże miejscu w 1753 roku. Obiekt należy do unikatowych już przykładów miejskiego budynku o konstrukcji szachulcowej z końca XVIII wieku na obszarze Śląska. Budynek jest piętrowy, narożny, z drugim piętrem na poddaszu. Układ wewnątrz trzytraktowy z korytarzem na przestrzał. Powierzchnia użytkowa wynosi 394,99m²; kubatura – 1 778,98m³; powierzchnia zabytkowa – 384m². Budynek został wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 914/64 w dniu 27.05.1964 roku. Obecnie, praktycznie na całej wysokości ściany powyżej cokołu, tynki wapienne i cementowo wapienne są silnie zawilgocone, łuszczą się i odpadają. W murze nad oknem parteru z prawej strony jest pionowa rysa. Na 1 piętrze i wyżej tynki w wielu polach odpadły całkowicie lub w dużym procencie. Drewno konstrukcji z zewnątrz wykazuje zawilgoconie i zagrzybienie większości elementów, praktycznie w całości jest porażone przez owady spuszczała i kołatki. Słup narożny południowy i węzeł pod nim są silnie zawilgocone, zagrzybione i zniszczone

przez owady, podobnie jak pozostałe elementy budynku. Blachy krawędziowe pokrycia dachowego są skorodowane. Wszystkie elewacje budynku są w podobnym, złym stanie technicznym.

Jak już wcześniej wspomniano, prace budowlane w ramach projektu przewidują przywrócenie wystroju architektonicznego wszystkim elewacjom. Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania zaproponowano przywrócenie układu otworów okiennych parteru i piętra elewacji południowej i północnej, oraz rekonstrukcję układu szachulcowego na elewacji zachodniej. Przywrócona zostanie historyczna kolorystyka elewacji, jak i przywrócone zostanie historyczne krycie dachu łupkiem naturalnym. Całość prac ma na celu usunięcie wtórnych przekształceń, dla ekspozycji unikatowego w skali Śląska miejskiego budynku o konstrukcji szachulcowej.

W pomieszczeniach Izby Regionalnej znajdują się prócz pomieszczeń administracyjnych, sanitarnych i gospodarczych pokoje o następujących przeznaczeniu:

Parter:

- sala audiowizualna do przeprowadzania lekcji muzealnych, wykładów, spotkań autorskich, koncertów kameralnych,
- sala wystaw czasowych
- magazyn podręczny

I Piętro:

- biblioteka zawierająca zbiory Towarzystwa Miłośników ziemi Namysłowskiej poświęcona historii regionu oraz czytelnia
- sale wystaw stałych

Pomieszczenia strychowe:

- prezentacja wiązań dachowych – wystawa budownictwa śląskiego z XVIII w.

Efekty projektu

Projekt ma charakter kompleksowy, a jego realizacja wywoła pozytywne skutki, zarówno w sferze przestrzennej, jak i społecznej oraz gospodarczej. Zagospodarowanie aktualnie niewykorzystywanego obiektu zabytkowego, zapobiegnie jego dalszej degradacji i odbuduje jego znaczenie na mapie zabytków Namysłowa. Umieszczenie w budynku Izby Regionalnej będzie miało istotne znaczenie dla budowania lokalnej tożsamości oraz integracji mieszkańców. Poznanie historii rodzimego miasta, jego obyczajów i dawnego układu urbanistycznego, przełoży się na umocnienie więzi mieszkańców, z miastem, które zamieszkują.

W części pomieszczeń, odbywać się będą lekcje muzealne, podczas, których uczniowie namysłowskich szkół, będą mieli okazję nieodpłatnie, w towarzystwie przewodnika poznać historię wystawianych w muzeum przedmiotów.

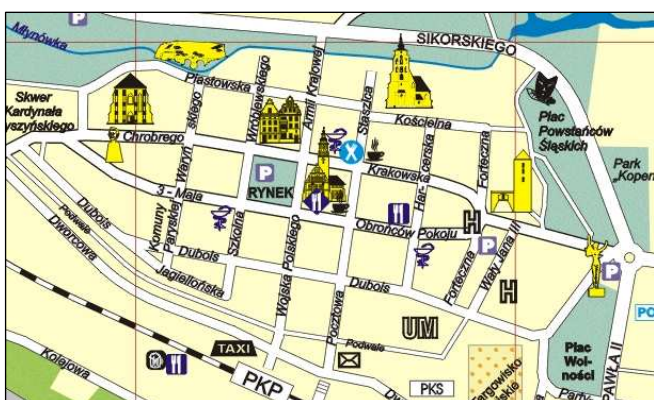
Istotnym jest, że Izba Regionalna nie będzie spełniała jedynie roli muzeum. W jej pomieszczeniach odbywać się będą liczne wystawy, spotkania z osobowościami świata muzyki, literatury. Wszelkie wydarzenia realizowane w Izbie kierowane będą do wszystkich mieszkańców Namysłowa.

Odrestaurowany obiekt będzie ponadto kolejnym przystankiem dla turystów podczas zwiedzania historycznych zakątków Namysłowa.

PROJEKT 4

| | |
|--|--|
| Nazwa przedsięwzięcia | Odtworzenie historycznych nawierzchni centrum Namysłowa – remont ulic |
| Inwestor | Gmina Namysłów |
| Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu | Zakres projektu obejmować będzie ulice: Rynek, Krakowska, Bolesława Chrobrego, 3-go Maja, Szkolna, Forteczna, Kościelna, Wróblewskiego, Waryńskiego, Komuny Paryskiej, Wojska Polskiego, Piastowska, Dubois, Obrońców Pokoju, Harcerska, Poczтова, Armii Krajowej. |
| Uzasadnienie realizacji inwestycji | Przedmiotowa inwestycja ma na celu: - poprawę i podniesienie walorów turystycznych oraz estetyki miasta, - przywrócenie historycznej nawierzchni dróg w centrum miasta; - poprawę jakości życia mieszkańców |
| Okres realizacji | 2009 - 2011 |
| Przewidywany łączny koszt inwestycji | 8 600 000,00 PLN (brutto) |
| Przewidywane źródła finansowania | Budżet Gminy, środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego |

Zakres projektu obejmować będzie ulice: Rynek, Krakowska, Bolesława Chrobrego, 3-go Maja, Szkolna, Forteczna, Kościelna, Wróblewskiego, Waryńskiego, Komuny Paryskiej, Wojska Polskiego, Piastowska, Dubois, Obrońców Pokoju, Harcerska, Poczтова, Armii Krajowej.



Remont istniejących ulic miejskich w centrum Namysłowa o nawierzchniach asfaltowych na podbudowie kostki kamiennej lub brukowca, polegać będzie na:

- ręcznym zerwaniu istniejących nawierzchni asfaltowych ułożonych na wcześniej istniejących nawierzchniach z kostki kamiennej i brukowcowych

- przełożeniu istniejących nawierzchni i odtworzonych po rozbiórce asfaltu z kostki kamiennej i brukowca ze wzmocnieniem podbudowy i uzupełnieniem brakującej kostki brukowca
- rozbiórce istniejących nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych i betonowych, wykonanie podbudowy i ułożenie nowych nawierzchni z kostki kamiennej
- rozbiórce istniejących chodników z płytek betonowych wraz z krawężnikami betonowymi oraz wykonaniem chodników o nawierzchni z kostki krakowskiej i z płyt kamiennych granitowych groszkowanych oraz kostki kamiennej granitowej

Efekty projektu

W wyniku realizacji przedsięwzięcia, centrum Namysłowa stanie się spójnym nie tylko geograficznie, ale również stylowo obszarem wydzielonym w przestrzeni miejskiej. Elementem, który dotychczas negatywnie wpływał na estetykę centrum miasta, były drogi. Obecne w rynku nawierzchnie asfaltowe, nie współgrają bowiem z zabytkową zabudową. W celu zharmonizowania nawierzchni ulic z zabytkową zabudową, podjęto decyzję o konieczności odtworzenia historycznej nawierzchni z kostki kamiennej. W przyszłości planowane jest ponadto zamknięcie rynku dla ruchu samochodowego i tym samym stworzenie na bazie istniejącego rynku miejsca spotkań społeczności.

PROJEKT 5

| | |
|---|--|
| Nazwa przedsięwzięcia | Rewitalizacja zabytkowych kamienic centrum Namysłowa |
| Inwestor | Wspólnoty Mieszkaniowe |
| Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu | Działania te obejmują: remonty elewacji, remonty pokrycia z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji dachu, wymianę pokrycia dachowego z dachówki, z papy, termomodernizacja, docieplenie elewacji budynku. |
| Uzasadnienie realizacji inwestycji | Przedmiotowa inwestycja ma na celu: - poprawę i podniesienie walorów oraz estetyki miasta; - poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez przeprowadzenie termomodernizacji; - poprawę warunków mieszkaniowych - poprawę jakości życia |
| Okres realizacji | 2009 - 2012 |
| Przewidywany łączny koszt inwestycji | 5 484 000,00 PLN (brutto) |
| Przewidywane źródła finansowania | Budżet Gminy, Fundusz Remontowy Wspólnot Mieszkaniowych, ADM - TBS, środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego |

Realizacja inwestycji przewiduje remont zewnętrznych, wspólnych części budynków Wspólnot Mieszkaniowych oraz stanowiących własność spółki gminnej administracji Domów Mieszkalnych – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Namysławie. Działania te obejmują: remonty elewacji, remonty pokrycia z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji dachu, wymianę pokrycia dachowego z dachówki, z papy, termomodernizacja, docieplenie elewacji budynku. Wszystkie budynki zlokalizowane są w obrębie obszaru wsparcia. Wszystkie budynki realizowane w ramach tego projektu zostały objęte Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami na lata 2008 – 2011, przyjętego Uchwałą nr XXII/216/08 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 października 2008 roku, opisanego w Rozdziale 2. Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu – realizacja LPR w kontekście otoczenia strategicznego.

Tabela 16: Wykaz budynków mieszkalnych poddawanych rewitalizacji w ramach projektu nr 5

| Ulica i nr budynku | Zakres robót |
|---|---|
| Rynek 1 | 1. Remont elewacji 2. Remont pokrycia dachowego z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji dachu |
| Rynek 6, 7, 10, 11 | 1. Remont elewacji 2. Remont pokrycia dachowego z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji dachu 3. Wymiana pokrycia dachowego z dachówki |
| Rynek 12 | 1. Remont elewacji 2. Remont pokrycia dachowego z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji dachu 3. Wymiana pokrycia dachu z papy |
| Rynek 13-15, 25-27 3 Maja 1-5 | 1. Termomodernizacja – docieplenie elewacji budynku |
| Rynek 16-17, 19 | 1. Termomodernizacja – docieplenie elewacji budynku 2. Wymiana pokrycia dachowego z dachówki |
| Rynek 18, 23 3 Maja 8, 16, 18, 20 | 1. Remont elewacji 2. Wymiana pokrycia dachowego z dachówki |
| 3 Maja 7,9, 11, 13, 15, 19, 23, 12, 14 Komuny Paryskiej 2 | 1. Remont elewacji 2. Wymiana pokrycia dachowego z papy |

Źródło: Progress Consulting Sp. z o.o. wg danych ADM - TBS

Efekty projektu

W wyniku realizacji inwestycji, w znacznym stopniu podniesiona zostanie estetyka Namysłowa i jakość życia jego mieszkańców. Niska estetyka budynków wynika głównie z wieloletnich zaniedbań, będących skutkiem braku środków na realizację dużych przedsięwzięć remontowych. Wspólnoty mieszkaniowe oraz ADM TBS będące właścicielami budynków mieszkalnych w centrum miasta, nie są w stanie samodzielnie przeprowadzić remontów elewacji, dachów i pozostałych części wspólnych bez udziału środków zewnętrznych. Wpisane do Gminnego Programu Opieki nad

Zabytkami na lata 2008 – 2011 kamienice, powinny być wizytówką miasta i zachęcać osoby odwiedzające Namysłów do poznania jego historii. Wyremontowane i zachęcające wysoką estetyką budynki z pewnością pozytywnie wpłyną na odbiór całego historycznego centrum.

Przedsięwzięcia infrastrukturalne realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Namysłowa, uzupełniać będą działania miękkie:

1. Młyńskie wariacje: Plener artystyczny – multimedialny, Warsztaty kulinarne, Wystawy czasowe, Zajęcia pozalekcyjne
2. Spotkania w Izbie Regionalnej: cykl spotkań i prelekcji muzealnych, koncertów kameralnych, wystaw czasowych i stałych, zajęć w bibliotece

Młyńskie wariacje: Plener artystyczny – multimedialny, Warsztaty, Wystawy czasowe, Zajęcia pozalekcyjne

Projekt będzie realizowane we współpracy z Namysłowskim Ośrodkiem Kultury, przedsiębiorstwem Jaśko Zbigniew – Młyn, lokalnymi środowiskami artystycznymi oraz Powiatowym Urzędem Pracy.

W pomieszczeniach młyna zostanie utrzymana produkcja Mąki Namysłowskiej, jak i promowane będą inne produkty regionalne wzmagające poczucie tożsamości mieszkańców miasta i regionu. Pomieszczenia nad halą produkcyjną i sklepem wykorzystywane będą na warsztaty do nauki wytwarzania produktów lokalnych. Dodatkowo organizowane będą warsztaty: kulinarne, z doskonalenia zawodowego, aktywnego poszukiwania pracy, zasad zakładania własnej działalności gospodarczej. Organizowane tutaj będą również galerie pokazujące tradycje młynarskie i gastronomiczne UE. Pomieszczenia te wykorzystywane będą także do prowadzenia zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży oraz zajęć w ramach wykładów i szkoleń dla studentów Uniwersytetu III Wieku. W pomieszczeniach organizowane będą wystawy czasowe, prezentujące dorobek artystyczny rzemiosła i rzemieślników z terenu Polski, miast partnerskich z UE. Plenery będą wydarzeniami integrującymi, skierowanymi do szerokiego kręgu twórców, mieszkańców, turystów. Przedmiotem spotkań będzie między innymi malowanie ceramiki ludowej, malowanie na szkle, zdobienie jaj, rzeźbienie, tkactwo artystyczne, haftowanie ludowe i artystyczne, szycie i sporządzanie strojów regionalnych. Łącznie zorganizowanych zostanie 7 wydarzeń kulturalnych, oraz przeprowadzonych zostanie 72 godziny lekcyjne w ramach zajęć Uniwersytetu III Wieku.

W ciągu roku zostaną zorganizowane wydarzenia:

| Wydarzenie | liczba/rok | termin |
|---|-------------------|--------------------------------------|
| Plener artystyczny – multimedialny | 1 szt. | sierpień/wrzesień |
| Warsztaty kulinarne | 2 szt. | kwiecień/maj wrzesień/październik |
| Warsztaty dla bezrobotnych (doskonalenia zawodowego, aktywnego poszukiwania pracy, zasad zakładania własnej działalności gospodarczej) | 2 szt. | marzec/kwiecień sierpień/wrzesień |
| Wystawy czasowe | 4 szt. | Cały rok |
| Zajęcia pozalekcyjne | 72 h | cały rok |

Przewiduje się, że liczba uczestników i zwiedzających młyn oraz uczestników wydarzeń organizowanych w jego murach wyniesie 9 460 osób/rok.

Spotkania w Izbie Regionalnej: cykl spotkań i prelekcji muzealnych, koncertów kameralnych, wystaw czasowych i stałych, zajęć w bibliotece

Realizacja wydarzeń zostanie przeprowadzona we współpracy z Namysłowskim Ośrodkiem Kultury, lokalnymi środowiskami artystycznymi, Ośrodkiem Pomocy Społecznej, Środowiskowym Domem Samopomocy. Realizacja projektu obejmować będzie następujące elementy: Lekcje muzealne, Wystawy czasowe, wystawy stałe, konkursy cykliczne. Ponadto w budynku Izby Regionalnej funkcjonować będzie biblioteka zawierająca zbiory Miłośników Ziemi Namysłowskiej, poświęcone historii regionu oraz czytelnia.

| Wydarzenie | liczba/rok | termin |
|--|---------------------------------|---|
| Lekcje muzealne | 96 h | Cały rok |
| Wystawy czasowe | w zależności od zainteresowania | Cały rok |
| Wystawy stałe Pradzieje Ziemi Namysłowskiej (wystawa archeologiczna) Dzieje Ziemi Namysłowskiej (wystawa historyczno – etnologiczna) Namysłów wolne miasto królewskie (wystawa historyczna) | 3 szt. | Cały rok |
| Konkursy cykliczne Gody i zapusty | 3 szt. | marzec/kwiecień sierpień grudzień |

**Stół wielkanocny
Dzieje Namysłowa**

Przewiduje się, że ilość uczestników i zwiedzających wyniesie 10 900 osób/rok.

W obszarze do rewitalizacji swoją działalność ponadto prowadzą i będą prowadziły instytucje pozarządowe, które organizują aktywność tych grup społecznych, które w największym stopniu wymagają wsparcia. Członkami tychże organizacji są nierzadko osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, w tym osoby starsze, korzystające z pomocy społecznej, osoby niewidome, a także osoby po ciężkich przeżyciach wojennych.

W obszarze prowadzone będą ponadto działania rewitalizacyjne, które Gmina czy inne podmioty będą finansowały ze środków własnych, bądź też z innych źródeł pozabudżetowych (z wyłączeniem działania 6.1).

Tabela 17: Projekty dodatkowe realizowane na terenie rewitalizowanym

| Lp. | Tytuł projektu | Instytucje i podmioty uczestniczące w projekcie |
|-----|--|---|
| 1. | Iluminacja obiektów zabytkowych – Ratusza, Bramy Krakowskiej, kościoła p.w. św. Piotra i Pawła, murów obronnych | Gmina Namysłów |
| 2. | Remont piwnic ratuszowych oraz konserwacja wystroju Sali Rajców | Gmina Namysłów |
| 3. | Konserwacja gotyckich polichromii elewacji ratusza | Gmina Namysłów |
| 4. | Konserwacja neorenesansowej fontanny koło Ratusza | Gmina Namysłów |
| 5. | Remont z adaptacją na cele turystyczne zespołu baszt i murów przy ulicy Fortecznej | Gmina Namysłów |
| 6. | Remont z adaptacją na cele turystyczne odcinka murów z basztą cylindryczną między ulicami Wojska Polskiego i Pocztową | Gmina Namysłów |
| 7. | Remont z adaptacją na cele turystyczne baszty i murów przy ulicy Dubois | Gmina Namysłów |
| 8. | Remont elewacji oraz pokrycia dachu budynków: ul. Armii Krajowej 4, 8 ul. Obrońców Pokoju 2-6, 8, 17, 20, 22 ul. B. Chrobrego 8-10, 18 ul. Dubois 17, 27 Rynek 4, 5 ul. Krakowska 12, 14, 18, 20, 24 | Wspólnoty mieszkaniowe ADM TBS Namysłów |

| | | |
|----|--|--|
| | ul. Wojska Polskiego 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, ul. Staszica 1, 2, 3, 4, 5 ul. Piastowska 10, 20 ul. Harcerska 4, 7, 9, ul. Kościelna 4-6 ul. Waryńskiego 1, 3, 5 ul. Wróblewskiego 3, 5, 7, ul. Szkolna 1, 3 ul. Komuny Paryskiej 4-8 | |
| 9. | Remont elewacji budynków: ul. Obrońców Pokoju 14 ul. B. Chrobrego 4, 11, 13, 19, 21, ul. Dubois 5, 7, 9, 10, 11, 31, Rynek 2 ul. Krakowska 16 ul. Pocztowa 5 ul. Wojska Polskiego 2 ul. Staszica 3 ul. Piastowska 2 | Wspólnoty mieszkaniowe ADM TBS Namysłów |

Rozdział 4. Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji

Możliwości finansowe zrealizowania inwestycji, z uwzględnieniem zewnętrznych źródeł finansowania.

Zgodnie z montażem finansowym zaproponowanym przez Instytucję Zarządzającą wkład środków własnych Beneficjenta w realizację planowanych zadań inwestycyjnych powinien być zgodny z zasadami:

- Projekty nieobjęte pomocą publiczną – 0%
- Projekty objęte pomocą publiczną – 15%
- Dla projektów realizowanych przez państwowe jednostki budżetowe – 15%

Na chwilę obecną Gmina Namysłów posiada Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Namysłów na lata 2006 – 2012, który stanowi załącznik do uchwały Nr XXXIII/248/06 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 2 marca 2006r. W dokumencie tym na niektóre z zadań objętych również LPR środki zostały zabezpieczone już wcześniej, gdyż Gmina ze względu na ograniczone zasoby własnych środków starała się o uzyskanie dofinansowania także z innych źródeł. W momencie pozytywnej oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz uzyskania akceptacji zaproponowanych zadań inwestycyjnych Gmina dokona zmian w budżecie, tak aby środki na ich realizację zostały zagwarantowane.

Ponadto środki gwarantujące wkład własny na realizację zadania związanego z odnową zewnętrznych części zabytkowych kamienic zostaną zabezpieczone przez fundusze remontowe Wspólnot Mieszkaniowych oraz Spółkę gminną Administracji Domów Mieszkalnych. - Towarzystwa Społecznego Sp. z o.o. w Namysłowie. Gmina posiada swoje udziały w poszczególnych budynkach, dlatego zabezpieczy ona wkład własny na realizację zadań proporcjonalny do procentowego udziału w nieruchomości.

Opis czynników uzależniających wybór do realizacji

Wybór zadań do realizacji uzależniony jest od wielu czynników zewnętrznych, do których należą:

- ocena społeczeństwa
- ocena wskaźnikowa miasta
- możliwości finansowe Gminy i potencjalnych beneficjentów planowanych zadań
- stopień zaawansowania fazy przygotowawczej projektów
- zgodność z strategicznymi celami rozwoju społeczno – gospodarczego miasta

Na etapie przygotowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji przeprowadzona została ankieta, oceniająca poziom zadowolenia społeczeństwa z życia w mieście, problemy, jakie ich dotyczą, oraz badająca preferencje co do kierunków dalszego rozwoju Namysłowa. Zgodnie z uzyskanymi odpowiedziami, obszarami, które wymagają podjęcia szybkich działań w ramach rewitalizacji według mieszkańców są:

- drogi w granicach miasta
- zabytkowa substancja
- infrastruktura sportowo – rekreacyjna
- tkanka mieszkaniowa

Co do kolejności obszarów, które powinny zostać objęte programem rewitalizacji na pierwszym miejscu według mieszkańców powinno znaleźć się przede wszystkim ścisłe centrum i okoliczne uliczki.

Przeprowadzone wśród mieszkańców miasta konsultacje, potwierdziły prawidłowość przeprowadzonej analizy wskaźnikowej. Zarówno analiza, jak i respondenci wskazali, jako obszar priorytetowy w ramach rewitalizacji ścisłe centrum miasta. Analiza wskaźnikowa wykazała, że wyznaczony do rewitalizacji obszar wsparcia charakteryzują się gorszą sytuacją niż na terenie całego miasta w zakresie:

- Liczby osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na tyś. Mieszkańców

- Udziału długotrwale bezrobotnych w osobach w wieku produkcyjnym
- Liczby przestępstw na 1000 ludności
- Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego

Stąd też istotnym jest aby zadania podejmowane w ramach LPRu były odpowiedzią na zidentyfikowane negatywne zjawiska społeczno – gospodarcze.

Przed podjęciem decyzji o ostatecznym zakresie zadań i ich terminie wykonania, Władze Gminy wraz z pracownikami Urzędu przeanalizowały możliwości finansowe budżetu gminnego. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, stąd też zakres jej działań obejmuje wiele aspektów, które w sposób racjonalny i zrównoważony muszą być wypełniane. Aby zapewnić prawidłowy i długofalowy rozwój miasta, Gmina musi dokonać hierarchizacji zadań i znaleźć odpowiednie środki na ich wdrożenie. W chwili obecnej Gmina jest dobrze przygotowana do finansowej realizacji zadań, gdyż od dawna są one elementem priorytetowym, strategicznym ekspansji Namysłowa.

Ponadto wszelkie pozostałe jednostki chcące realizować jakiegokolwiek zadania inwestycyjne w ramach LPR muszą zapewnić odpowiedni zasób środków, aby możliwe było pokrycie wkładu własnego w momencie otrzymania dofinansowania. Wspólnoty mieszkaniowe, które są zainteresowane realizacją zadań związanych z remontem części zewnętrznych zabytkowych kamienic, już posiadają specjalny fundusz remontowy. Co miesiąc na jego poczet odkładane są określone środki, które po zgromadzeniu odpowiedniej sumy są wykorzystywane do realizacji inwestycji remontowych. W chwili obecnej Wspólnoty zainteresowane podjęciem działań remontowych w ramach LPR deklarują posiadanie wystarczających środków do realizacji zadań.

Na ostateczną decyzję o realizacji zadań ma również wpływ stopień zaawansowania fazy przygotowawczej, tj. przygotowanie dokumentacji technicznej, kosztorysów, studium wykonalności itp. W chwili obecnej zaproponowane do realizacji zadania inwestycyjne posiadają:

- dokumentację budowlaną i wykonawczą
- pozwolenia, decyzje i opinie warunkujące realizację inwestycji
- kosztorysy inwestorskie
- przeprowadzone procedury środowiskowe
- uzgodnienia z jednostkami pośrednio zaangażowanymi w realizację zadań

Ponadto Gmina posiada Gminny Program Opieki nad zabytkami na lata 2008-2011, przyjęty Uchwałą nr XXII/216/08 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 października 2008 roku, który został pozytywnie zaopiniowany przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Programem tym objęte są wszystkie zabytkowe kamienice, w posiadaniu których są Wspólnoty Mieszkaniowe wyrażające zainteresowanie realizacją zadań remontowych w ramach LPR.

Zgodnie z Planem Rozwoju Lokalnego Władze miasta od lat czynią starania dla przywrócenia dawnej świetności centrum miasta. Do tej pory zostały wykonane chodniki z płyt i kostki granitowej, odtworzono oświetlenie, przebudowano płytę rynku z urządzeniem zieleni oraz odrestaurowano mury obronne. W 2002 r. przeprowadzono remont Ratusza. W latach 2005 – 2006 wykonano modernizację Bramy Krakowskiej z punktem widokowym. Jednak nie są to wystarczające działania, aby podnieść rangę kulturalno - turystyczną Namysłowa w regionie. Ponadto Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć dróg gminnych odpowiadającą strukturze zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie sieć ta charakteryzuje się bardzo złym stanem technicznym. Część ciągów nie posiada poboczy oraz chodników, zaś szerokość wybranych odcinków jezdni nie odpowiada przewidzianym dla nich normom szerokości. W złym stanie technicznym znajdują się również niektóre przepusty, mostki oraz rowy. Stąd też miasto poprzez realizację poszczególnych programów szczegółowych takich jak wspomniany Program Opieki nad Zabytkami, czy niniejszych Lokalny Program Rewitalizacji dąży do osiągnięcia założonej wizji Namysłowa, jako miejsca atrakcyjnego mieszkaniowo, gospodarczo i turystycznie.

Kryteria hierarchizacji zadań inwestycyjnych

Jako kryteria hierarchizacji zadań inwestycyjnych przyjęto czynniki zgodne z celami opisanymi w punkcie 3.3.4. do których należą:

➤ **Poprawa stanu technicznego infrastruktury – waga 3**

Realizacja tego celu wpływa na wzrost jakości życia mieszkańców poprzez poprawę ich bezpieczeństwa i komfortu, jak również kształtuje pozytywny wizerunek miasta. Realizacja tego typu zadań oddziałuje na największą grupę osób, gdyż z racji zamieszkania, pracy, konieczności wypełnienia obowiązków administracyjnych, spędzania czasu wolnego korzystają oni co dzień z zasobów technicznych gminy.

➤ **Poprawa warunków mieszkaniowych budynków oraz tkanki zabytkowej miasta – waga 3**

Działania ukierunkowane na wypełnienie tego kryterium mają swoje dwojokie, pozytywne oddziaływanie. Po pierwsze bezpośrednio wpływają na poprawę jakości zamieszkania w starym budownictwie. Po drugie, podobne jak zadania ukierunkowane na wypełnienie pierwszego kryterium, oddziałują na pozytywny wizerunek miasta, jako miejsca atrakcyjnego turystycznie, reprezentacyjnego. Dzięki tego typu zadaniom grupa odbiorców jest również dosyć szeroka, gdyż nie tylko mieszkańcy remontowanych budynków korzystają z ich efektów, ale również pozostali obywatele osoby zamieszkujące miasto. Atrakcyjna stara część miasta wpływa na wzrost zadowolenia mieszkańców, większy stopień

utożsamiania się z nim, dbałość. Ponadto atrakcyjny wizerunek miasta stymuluje napływ turystów, dzięki czemu następuje wzrost wpływów środków finansowych w ramach branż ich obsługujących.

➤ **Poprawa sytuacji społecznej grup osób zagrożonych patologiami – waga 2**

Zadania realizujące to kryterium wpływają przede wszystkim na ograniczenie patologii społecznych, takich jak wysokie bezrobocie, przestępczość wśród mieszkańców, w tym osób nieletnich, wysoki odsetek osób korzystających z zapomogi społecznej. Ważnym jest aby realizowane zadania nie były ukierunkowane wyłącznie na realizację inwestycji samej w sobie, lecz żeby dawały możliwość rozwinięcia działalności organizacjom pozarządowym oraz jednostką użyteczności publicznej na poprawę sytuacji osób potrzebujących takiej pomocy. Pomoc ta może polegać na stymulowaniu wzrostu zaangażowania tych mieszkańców w życie społeczno – kulturalne miasta, rozwijanie ich umiejętności i wykształcenia, przygotowanie i pomoc w odnalezieniu się na rynku pracy, promocję ich osiągnięć. Przedsięwzięcia te muszą również wpływać na wzrost zainteresowania pozostałych mieszkańców miasta problemami grup marginalizowanych (bezrobotnych, starszych, zagrożonych patologiami, niepełnosprawnych itp.), oraz wzrost ich zaangażowania w poprawę sytuacji społecznej w mieście.

➤ **Finansowa absorpcja zadania – waga 2**

Planowanie budżetu Gminy wymaga racjonalnego podejścia co do zasobów Gminy oraz planowanych wydatków. Nie jest sztuką podejmowanie wszystkich inwestycji jednocześnie, gdyż Gmina posiada ograniczone środki finansowe, które muszą zostać również podzielone pomiędzy pozostałe zadania własne gminy. Podejmując decyzję o realizacji przedsięwzięć należy wziąć pod uwagę o wartości zadania oraz czasu, jakiego wymaga jego realizacja.

➤ **Czasowa absorpcja zadania – waga 1**

Każde z zadań inwestycyjnych wymaga określonego czasu realizacji, wynikającego z wymogów technicznych i technologicznych w zakresie konkretnych ich elementów. Część inwestycji uzależniona jest od warunków atmosferycznych i pory roku, stąd też ich realizacja wydłuża się w czasie. Czasowa absorpcja zadania wpływa bezpośrednio na plany finansowe Gminy, stąd też ważnym jest określenie jak długo trwać będzie realizacja inwestycji.

Każde z zaproponowanych do realizacji zadań oceniono pod względem ww. kryteriów przyznając im punktację od 1-3, w zależności od skali wypełnienia poszczególnych celów (1-znikomy wpływ,

2- średni wpływ, 3- znaczący wpływ). Następnie przemnożono uzyskaną punktację przez wagę określoną dla każdego z kryteriów. W ten sposób każde z zadań uzyskało odpowiednią punktację, która stanowiła podstawę w hierarchizacji zadań inwestycyjnych, przewidzianych do realizacji.

Ocenie poddano zadania:

- Odtworzenie historycznych nawierzchni centrum Namysłowa – remont ulic
- Rewitalizacja zabytkowych kamienic centrum Namysłowa
- Remont średniowiecznej Baszty oborowej z rekonstrukcją dachu i przylegającego muru kurtynowego w Namysłowie
- Rewitalizacja budynku dawnej szkoły ewangelickiej na Izbę Regionalną przy ul. Szkolnej 2 w Namysłowie
- Rewitalizacja młyna gospodarczego na Muzeum Techniki Młynarskiej przy ul. Piastowskiej 12 w Namysłowie

| Kryteria | Zadania | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------|-----------|--------------------|-----------|
| | 1. Ulice | 2. Kamienice | 3. Baszta | 4. Izba Regionalna | 5. Młyn |
| | Ocena punktowa 1-3 | | | | |
| Poprawa stanu technicznego infrastruktury | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Poprawa warunków mieszkaniowych budynków, oraz tkanki zabytkowej miasta | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Poprawa sytuacji społecznej grup osób zagrożonych patologiami | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| Finansowa absorpcja zadania | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Czasowa absorpcja zadania | 2 | 3 | 2 | 2 | 3 |
| | Ocena końcowa (punkty * waga) | | | | |
| Poprawa stanu technicznego infrastruktury (waga 3) | 9 | 6 | 3 | 3 | 3 |
| Poprawa warunków mieszkaniowych budynków, w tym w szczególności tkanki zabytkowej miasta (waga 3) | 6 | 9 | 6 | 6 | 6 |
| Poprawa sytuacji społecznej grup osób zagrożonych patologiami (waga 2) | 2 | 2 | 2 | 6 | 6 |
| Finansowa absorpcja zadania (waga 2) | 6 | 4 | 2 | 2 | 2 |
| Czasowa absorpcja zadania (waga 1) | 2 | 3 | 2 | 2 | 3 |
| SUMA PUNKTÓW | 25 | 24 | 15 | 19 | 20 |

Z powyższej analizy wynika, że najważniejszymi zadaniami inwestycyjnymi, wpływającymi na prawidłowy rozwój zdegradowanych części miasta ma rewitalizacja ulic oraz zabytkowych kamienic. W następnej kolejności swoje uzasadnienie znajdują rewitalizacja zadań z zakresu tkanki zabytkowej zapewniających miejsce do organizacji zadań społecznych.

Tabela finansowania zadań

Planowane do realizacji zadania inwestycyjne, zgodnie z wymogami zawartymi w Szczegółowym opisie osi priorytetowych RPO WO na lata 2007-2013, kwalifikują się do wsparcia w ramach działania 6.1. Kolejność podjęcia przedsięwzięć ustalono zgodnie z przedstawioną wyżej analizą, która uwzględniała zarówno efekty społeczne, jak i potrzebne środki i czas. Ich czas realizacji, całkowitą wartość oraz kwotę dofinansowania zaplanowano w następujący sposób:

| Zadanie | Termin realizacji | Całkowita wartość projektu | Planowana kwota wsparcia | Planowany termin składania wniosku o dofinansowanie | Rodzaj projektu |
|---|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|---|
| Odtworzenie historycznych nawierzchni centrum Namysłowa – remont ulic | 2009 - 2011 | 8 600 000 PLN (brutto) | 7 310 000 PLN (85%) | zgodnie z harmonogramem RPO WO | Zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni w tkance urbanistycznej miast z przeznaczeniem na funkcje publiczne, takie jak: place, ulice, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parki, skwery, zieleńce, aleje, place zabaw, tereny sportowe, zbiorniki wodne. |
| Rewitalizacja zabytkowych kamienic centrum Namysłowa | 2009 - 2012 | 5 484 000,00 PLN (brutto) | 4 661 400,00 PLN (85%) | zgodnie z harmonogramem RPO WO | Prace restauratorskie i konserwatorskie budynków ujętych w rejestrze zabytków oraz budynków o potwierdzonej wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym |
| Remont średniowiecznej Baszty oborowej z rekonstrukcją dachu i przylegającego muru kurtynowego w Namysłowie | 2010 - 2012 | 410 934,00 PLN (brutto) | 349 293,9 PLN (85%) | zgodnie z harmonogramem RPO WO | Porządkowanie historycznych centrów miast w strefach ochrony konserwatorskiej poprzez odtwarzanie, przebudowę lub uzupełnienie zabudowy wraz z nadaniem powyższym obiektom funkcji gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, turystycznych lub kulturowych |
| Rewitalizacja budynku dawnej szkoły ewangelickiej na Izbę Regionalną przy ul. Szkolnej 2 w Namysłowie | 2011 -2013 | 2 032 532,00 PLN (brutto) | 1 727 652,2 PLN (85%) | zgodnie z harmonogramem RPO WO | |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NAMYSŁOWA

| | | | | |
|--|-------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Rewitalizacja młyna gospodarczego na Muzeum Techniki Młynarskiej przy ul. Piastowskiej 12 w Namysłowie | 2010 - 2013 | 985 759,00 PLN (brutto) | 837 895,15 PLN (85%) | zgodnie z harmonogramem RPO WO |
|--|-------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------|

Natomiast planowane działania społeczne („miękkie”) będą mogły być realizowane dopiero po zakończeniu realizacji konkretnych działań inwestycyjnych, tj. Rewitalizacja młyna gospodarczego na Muzeum Techniki Młynarskiej przy ul. Piastowskiej 12 w Namysłowie oraz Rewitalizacja budynku dawnej szkoły ewangelickiej na Izbę Regionalną przy ul. Szkolnej 2 w Namysłowie. Wymienione niżej zadania miękkie są ściśle powiązane z niniejszymi inwestycjami, gdyż planowane do realizacji warsztaty, spotkania, wystawy itp. Realizowane będą na odnowionych powierzchniach, budynkach.

| Zadanie | Termin realizacji | Powiązanie z projektem inwestycyjnym | Całkowita wartość projektu |
|--|-------------------|--|----------------------------|
| Młyńskie wariacje: Plener artystyczny – multimedialny, Warsztaty kulinarne, Wystawy czasowe, Zajęcia pozalekcyjne | 2014- 2017 | Rewitalizacja młyna gospodarczego na Muzeum Techniki Młynarskiej przy ul. Piastowskiej 12 w Namysłowie | 259 895,00 PLN |
| Spotkania w Izbie: cykl spotkań i prelekcji muzealnych, koncertów kameralnych, wystaw czasowych, biblioteka, wystawy stałe | 2014 - 2017 | Rewitalizacja budynku dawnej szkoły ewangelickiej na Izbę Regionalną przy ul. Szkolnej 2 w Namysłowie. | 327 080,00 PLN |

Opis wskaźników osiągnięcia celów LPR

Wdrożenie Lokalnego Programu Rewitalizacji, oraz prawidłowe i terminowe wykonanie zaplanowanych w jego treści zadań monitorowane będzie poprzez weryfikację osiągnięcia następujących wskaźników produktu i rezultatu.

| Rodzaj wskaźnika | Nazwa wskaźnika |
|---------------------|---|
| Wskaźniki produktu | Liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy |
| | Liczba zrewitalizowanych obszarów |
| | Liczba zagospodarowanych obiektów/terenów przemysłowych i powojennych |
| | Liczba zbudowanych/ przebudowanych/ doposażonych obiektów |
| Wskaźniki rezultatu | Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy, w tym: kobiety na obszarach wiejskich |
| | Liczba utworzonych nowych etatów badawczych |
| | Powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji i zagospodarowaniu, w tym miejskich |
| | Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru |

| | |
|--|---|
| | Liczba podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na obszarach rewitalizowanych |
| | Liczba jednostek prowadzących działalność szkoleniową i edukacyjną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym |
| | Liczba jednostek prowadzących działalność turystyczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym |
| | Liczba jednostek prowadzących działalność kulturową zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym |

Wskaźniki zostały wybrane zgodnie Listą wskaźników produktów i rezultatów na poziomie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013, stanowiącą Załącznik do Uchwały Nr 2472/2008 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 14 października 2008 r. Wskaźniki te obejmują rekomendowane wskaźniki horyzontalne dla wszystkich zadań realizowanych w ramach RPO WO.

Rozdział 5. System wdrażania LPR

Lokalny Program Rewitalizacji Namysłowa jest wieloletnim dokumentem planistycznym, w którego ramach znalazł się szereg zadań zarówno inwestycyjnych jak i miękkich, służących wyprowadzeniu wyznaczonego wcześniej obszaru, z sytuacji kryzysowej poprzez nadanie mu nowych funkcji oraz przywrócenie funkcji, jakie powinien pełnić zgodnie ze swoją specyfiką.

Pomimo, że jest to dokument opracowany przez jednostkę samorządu terytorialnego, prawidłowa jego realizacja i osiągnięcie założonych celów wymaga nawiązania współpracy nie tylko pomiędzy wydziałami Urzędu Miejskiego, ale również podmiotami, które mają istotny wpływ na kształtowanie sytuacji w mieście. Są to przykładowo Ośrodek Pomocy Społecznej, Administracja Domów Mieszkalnych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego, organizacje pozarządowe działające w granicach miasta.

Nad prawidłową i zgodną z założeniami całościową realizacją LPR Namysłowa czuwać będzie Burmistrz, jako organ wykonawczy gminy.

Natomiast za realizację poszczególnych zadań w ramach Programu odpowiadać będą odpowiednio ich beneficjenci (Gmina Namysłów, ADM – TBS, Wspólnoty Mieszkaniowe) i to oni monitorować będą postępy w realizacji zadania w oparciu o poszczególne wskaźniki produktu i rezultatu.

Nazwa zadania

Beneficjent – podmiot wdrażający

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NAMYSŁOWA

| | |
|---|--|
| Rewitalizacja Młyna Gospodarczego na Muzeum Techniki Młynarskiej przy ulicy Piastowskiej 12 w Namysłowie | Gmina Namysłów – wyznaczeni pracownicy Urzędu Miejskiego |
| Odtworzenie historycznych nawierzchni centrum Namysłowa – remont ulic” | Gmina Namysłów – wyznaczeni pracownicy Urzędu Miejskiego |
| Rewitalizacja zabytkowych kamienic centrum Namysłowa | Wspólnoty Mieszkaniowe – ADM TBS |
| Remont Średniowiecznej Baszty oborowej z rekonstrukcją dachu i przylegającego muru kurtynowego w Namysłowie | Gmina Namysłów – wyznaczeni pracownicy Urzędu Miejskiego |
| Rewitalizacja budynku dawnej szkoły ewangelickiej na izbę regionalną przy ul. Szkolnej 2 w Namysłowie | Gmina Namysłów – wyznaczeni pracownicy Urzędu Miejskiego |

Środki na realizację zadań w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji pochodzić będą z następujących źródeł:

- budżet Gminy Namysłów
- budżet ADM TBS
- budżety Wspólnot Mieszkaniowych
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, środki przeznaczone na realizację zadań w ramach działania 6.1. Rewitalizacja obszarów miejskich”

Zarówno Gmina Namysłów jak i Wspólnoty Mieszkaniowe, których Zarządcą jest Administracja Domów Mieszkalnych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego, będą się ubiegały o środki unijne na realizację poszczególnych zadań.

Każdy z beneficjentów realizujących zadania w ramach LPR będzie zobowiązany do:

- opracowania i pozyskania wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji inwestycji, w tym dokumentacji technicznej, pozwoleń budowlanych itp.
- przygotowania dokumentacji aplikacyjnej zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez Instytucję Zarządzającą
- złożenia wniosku o dofinansowanie w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze wniosków w ramach działania 6.1.
- przeprowadzenie inwestycji w terminie i zgodnie z harmonogramem
- monitorowania postępów w realizacji inwestycji
- zachowanie spójności wszystkich działań w ramach LPR
- stymulowanie społeczeństwa do udziału w realizacji projektów miękkich

Rozdział 6. Zasady monitorowania, oceny oraz komunikacji społecznej

6.1. System monitorowania i oceny LPR

Monitoring polega na systematycznym i aktywnym zbieraniu danych, ich opracowaniu oraz analizie, co umożliwi określenie, czy realizowane działania wykonywane są zgodnie z planem; ustalenie przyczyn ewentualnych rozbieżności.

Monitoring postępów realizacji założeń i celów Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie prowadzony głównie w oparciu o określone dla każdego z zadań wskaźniki produktu i rezultatu.

Zatem na całościowy proces monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji składać się będą wyniki, efekty realizacji jego poszczególnych zadań.

Za monitoring wskaźników realizacji Programu Rewitalizacji jako całości, odpowiadać będzie Burmistrz Namysłowa, w praktyce jednak gromadzeniem danych do analizy przebiegu inwestycji gromadzić będą pracownicy Urzędu Miejskiego, a także przedstawiciele Wspólnot Mieszkaniowych oraz Zarządca wspólnot mieszkaniowych ADM TBS, którzy będą bezpośrednio odpowiedzialni za wdrażanie projektu.

Takie rozwiązanie pozwoli na prowadzenie rzetelnego monitoringu.

Poza badaniem stopnia realizacji LPR poprzez wskaźniki produktu i rezultatu, istotnym źródłem informacji będzie również budżet Gminy a także budżet ADM TBS, w których planowane będą wydatki na poszczególne zadania. Sprawozdania z wykonania zaplanowanego na dany rok budżetu pozwolą na ocenę stopnia finansowej realizacji projektu, a tym samym zgodności terminów realizacji poszczególnych zadań z założonym harmonogramem.

Postępy w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Namysłowa, będą monitorowane od momentu rozpoczęcia jego wdrażania. W związku z tym, że na realizację programu, jako całości, składać się będzie realizacja poszczególnych zadań, to w oparciu o stopień realizacji poszczególnych inwestycji opierać się będzie monitoring.

Monitoring odbywać się będzie co najmniej jeden raz na kwartał. Taka częstotliwość oceny postępów w realizacji pozwoli na podjęcie szybkich działań zapobiegawczych w przypadku zaistnienia zagrożenia w terminowej realizacji inwestycji czy też w wypełnieniu założonych

wskaźników osiągnięć.

Sprawozdania z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Namysłowa przedkładane będą Radzie Miejskiej raz na kwartał, zgodnie z wcześniej ustalonym harmonogramem.

Tabela 18: Przykładowa karta sprawozdania z monitoringu

| | | | |
|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Nazwa zadania | | | |
| Podmiot odpowiedzialny monitoring | | | |
| Okres sprawozdawczy | | | |
| Nazwa wskaźnika (jedn. miary) | Wartość docelowa | Obecna wartość wskaźnika | Źródło weryfikacji |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Informacje dodatkowe | | | |
| | | | |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Lokalnego Programu Rewitalizacji, planowana zmiana będzie poddana konsultacjom i ocenie Rady Miejskiej, a następnie wprowadzona zostanie do dokumentu Uchwałą zgodnie z obowiązującymi zasadami.

Szczegółowa analiza Namysłowa pod kątem występowania negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzennych, a także dogłębnie przeanalizowany zakres zadań planowanych do realizacji w ramach LPR już na etapie opracowywania programu, przyczyni się do ograniczenia prawdopodobieństwa konieczności wprowadzania zmian w dokumencie.

6.2. System komunikacji społecznej LPR

Działania na rzecz rozpowszechniania informacji o Lokalnym Programie Rewitalizacji Namysłowa rozpoczęły się w momencie powzięcia decyzji o konieczności opracowania dokumentu.

Pierwszym momentem, w którym mieszkańcy miasta zetknęli się z tym opracowaniem było zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego ankiety, mającej na celu zbadanie opinii mieszkańców o mieście i poznanie ich potrzeb związanych z rozwojem miasta.

Kolejnym etapem konsultacji, było zaproszenie podmiotów działających w obszarze wyznaczonym do rewitalizacji (głównie wspólnot mieszkaniowych), do składania propozycji projektów, jakie mogą być realizowane w ramach działania 6.1.

W Urzędzie Miejskim w Namysłowie odbyło się spotkanie z przedstawicielami Administracji Domów

Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ADM-TBS” Sp. z o.o. i Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz przedstawicieli Wspólnot Mieszkaniowych. Na spotkaniu tym przedstawiono przesłanki opracowywania Lokalnych Programów Rewitalizacji, a także możliwości finansowania inwestycji w ramach działania 6.1. Osobom obecnym na spotkaniu, przedstawiono wyniki analizy wskaźnikowej i wyznaczony przy jej pomocy obszar. W związku z tym, że obszar do rewitalizacji wyznaczono w obrębie ścisłego Centrum, włączeniem swoich zadań do LPR najbardziej zainteresowani byli przedstawiciele wspólnot mieszkaniowych będących pod zarządem ADM-TBS. Najpilniejszą potrzebą mieszkańców budynków wspólnotowych jest konieczność przeprowadzenia remontów elewacji, w niektórych przypadkach również docieplenia budynków, a także wymiany połączeń dachowych. Po szczegółowej analizie zakresu propozycji inwestycji wspólnot, pod kątem możliwości finansowania ich ze środków wydatkowanych w ramach działania 6.1., zdecydowano o umieszczeniu w LPR zadania „Rewitalizacja zabytkowych kamienic centrum Namysłowa” realizowanego przez Wspólnoty Mieszkaniowe będące pod zarządem ADM TBS.

Administracja Domów Mieszkalnych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego będzie, zatem obok Ośrodka Pomocy Społecznej (główny realizator działań miękkich), drugim - największym partnerem Gminy Namysłów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Ostatecznym etapem konsultacji jest udostępnienie ostatecznej wersji dokumentu opinii publicznej, co będzie realizowane poprzez umieszczenie jeszcze nieuchwalonego dokumentu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Każdy z mieszkańców miasta będzie miał możliwość wniesienia uwag do dokumentu, a zespół opracowujący dokument rozpatrzy zasadność uwag merytorycznych, odnosząc się do każdej z nich.

Poniżej przedstawia się opis konsultacji społecznych, przeprowadzonych w pierwszym etapie opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Namysłowa.

Sytuacja społeczno – gospodarcza miasta, zawsze najbliższa jest jego mieszkańcom. Odgrywają oni zatem istotną rolę w procesie badania potrzeb i identyfikacji problemów na obszarze, który zamieszkują.

Poznanie opinii społecznej na temat procesu rewitalizacji Namysłowa, a w szczególności wskazanie przez mieszkańców obszarów, które wymagają przemian społecznych, gospodarczych czy infrastrukturalnych, przyczyni się do wyznaczenia najtrafniejszego, z punktu widzenia realnego stanu miasta Namysłów, obszaru do rewitalizacji.

Opinia społeczna badana była za pomocą ankiety przygotowanej na potrzeby Lokalnego Programu Rewitalizacji Namysłowa, której treść stanowi załącznik do przedmiotowego dokumentu.

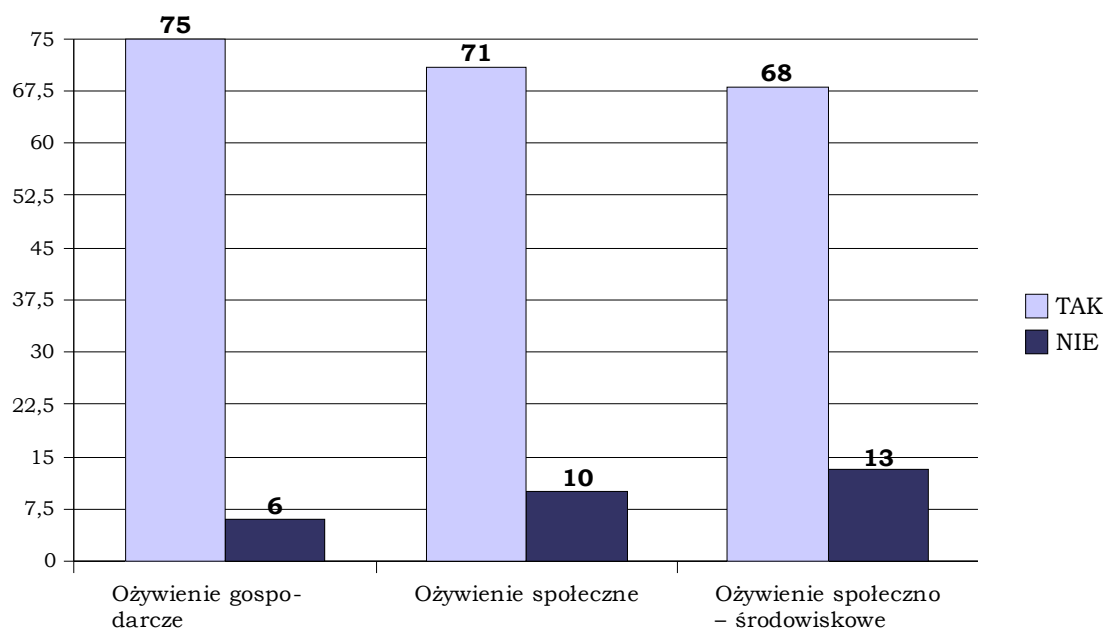
Ankieta rozdystrybuowana była drogą elektroniczną, poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie. W okresie od 9 października do 9 listopada wypełniono 81 ankiet.

Na pytania 1, 2 i 4 istniała możliwość udzielenia wielokrotnych odpowiedzi, stąd też nie sumują się one do 81.

Analiza przeprowadzonej ankiety pozwoliła na sformułowanie następujących wniosków:

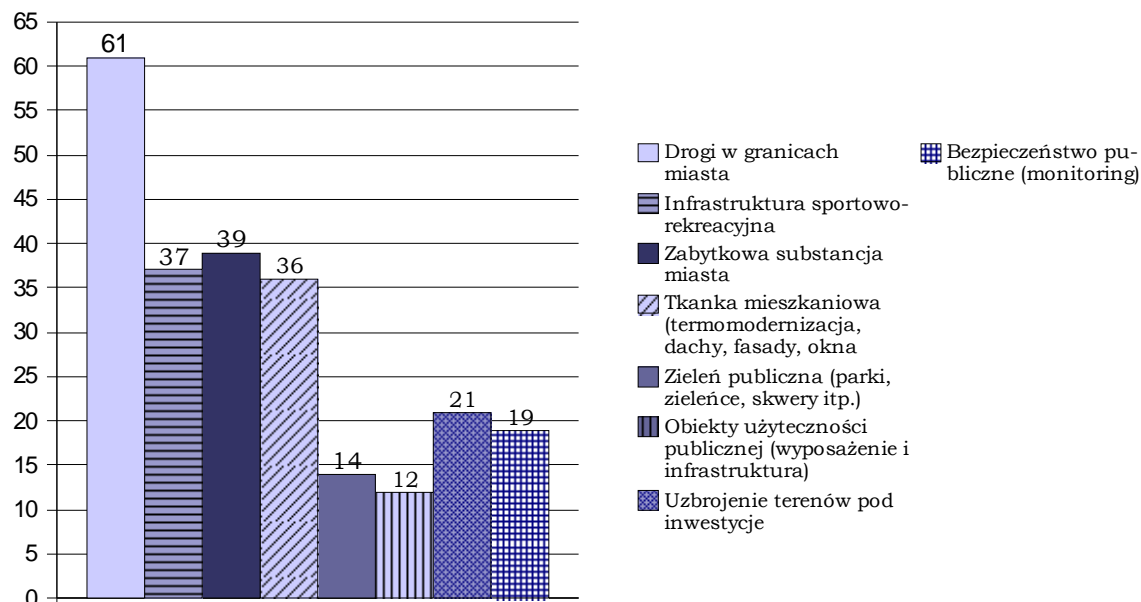
- ponad 92% ankietowanych uważa, że Namysłów wymaga ożywienia gospodarczego, ponad 88% ożywienia społecznego, a ponad 83% społeczno środowiskowego;
- najwięcej, bo aż 75% respondentów uważa, że działania rewitalizacyjne powinny dotyczyć głównie dróg w granicach miasta; na następnych pozycjach znalazły się: zabytkowa substancja miasta – ok. 48%, infrastruktura sportowo – rekreacyjna – ok. 45% oraz tkanka mieszkaniowa – ok. 44%.
- obszarem, który wg respondentów powinien zostać poddany działaniom rewitalizacyjnym to ściśle centrum miasta (Rynek i okoliczne uliczki) – uważa tak około 48% ankietowanych

Wykres 13: Pytanie 1 – Czy Pana(i) zdaniem miasto Namysłów wymaga programu ożywienia?



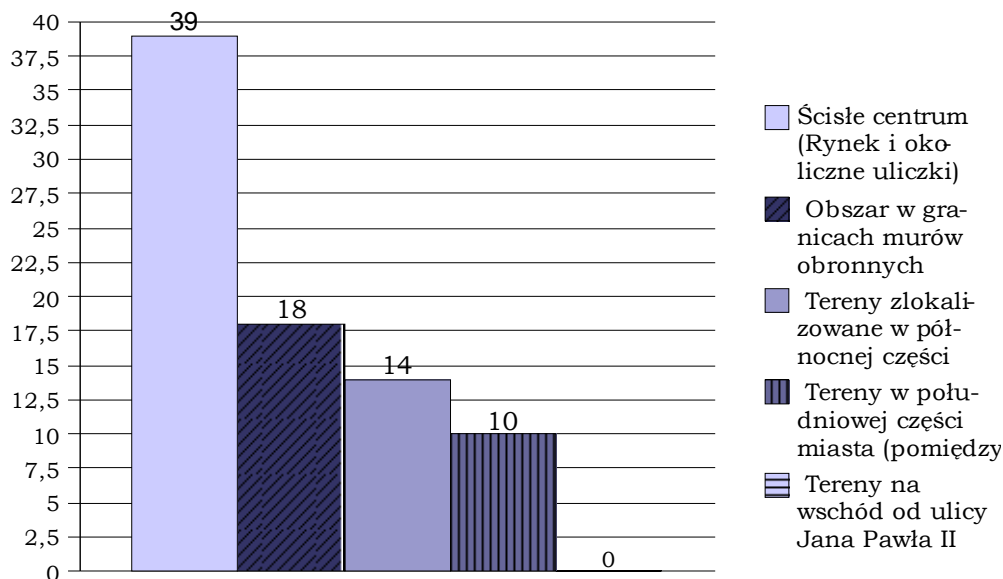
Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie wyników ankiety

Wykres 14: Pytanie 2 – Który z wymienionych powyżej obszarów wymaga podjęcia szybkich działań w ramach rewitalizacji?



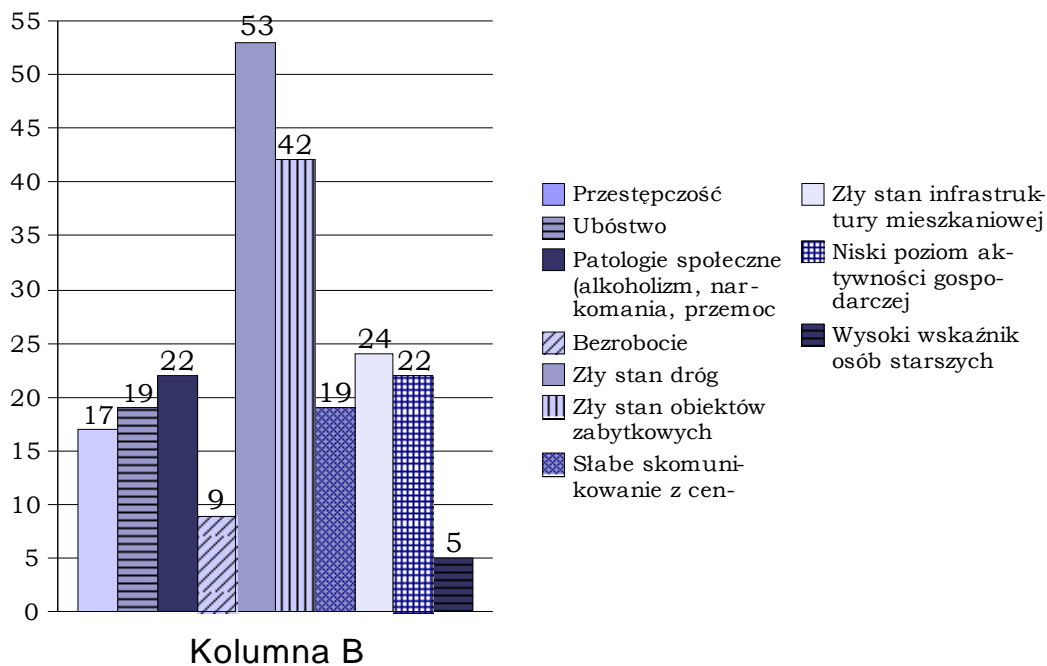
Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie wyników ankiety

Wykres 15: Który z wymienionych obszarów miasta wymaga wg Pana(i) rewitalizacji w pierwszej kolejności?



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie wyników ankiety

Wykres 16: Które(y) z wymienionych wskaźników charakteryzują wskazany przez Pana (Panią) obszar?



Źródło: Opracowanie Progress Consulting na podstawie wyników ankiety

Przeprowadzone wśród mieszkańców miasta konsultacje, potwierdziły prawidłowość przeprowadzonej analizy wskaźnikowej. Zarówno analiza, jak i respondenci wskazali jako obszar

priorytetowy w ramach rewitalizacji ścisłe centrum miasta.

Spis tabel

| | |
|---|----|
| Tabela 1: Udział emisji zanieczyszczeń w Namysłowie w podziale na źródła | 11 |
| Tabela 2: Własność gruntów na terenie Namysłowa..... | 13 |
| Tabela 3: Najwięksi pracodawcy Namysłowa | 26 |
| Tabela 4: Struktura zatrudnienia według sektorów ekonomicznych, 2001-2006 | 28 |
| Tabela 5: Wykaz zadań inwestycyjnych o wartości powyżej 40 000zł realizowanych w roku 2008. | 31 |
| Tabela 6: Plan wydatków inwestycyjnych na 2009 rok..... | 32 |
| Tabela 7: Liczba ludności faktycznie zamieszkującej miasto Namysłów, 2002-2007 | 33 |
| Tabela 8: Struktura wieku ludności na terenie miasta Namysłów, 2007 | 34 |
| Tabela 9: Struktura salda migracji na przestrzeni lat 2002-2007 w Namysłowie | 35 |
| Tabela 10: Wykształcenie ludności Namysłowa na podstawie spisu powszechnego 2002 rok..... | 36 |
| Tabela 11: Struktura liczby bezrobotnych w Namysłowie w poszczególnych przedziałach wiekowych na koniec 2006 roku | 38 |
| Tabela 12: Struktura bezrobotnych w Namysłowie wg poziomu wykształcenia na koniec 2006 roku | 39 |
| Tabela 13 : Struktura udzielonej pomocy w Namysłowie..... | 46 |
| Tabela 14: Wartości wskaźników zestandaryzowanych na ulicach w obszarze wsparcia | 66 |
| Tabela 15: Wartości wskaźników dla działań z zakresu mieszkalnictwa na ulicach w obszarze wsparcia | 68 |
| Tabela 16: Wykaz budynków mieszkalnych poddawanych rewitalizacji w ramach projektu nr 5 | 83 |
| Tabela 17: Projekty dodatkowe realizowane na terenie rewitalizowanym..... | 86 |
| Tabela 18: Przykładowa karta sprawozdania z monitoringu | 98 |

Spis rysunków

| | |
|--|---|
| Rysunek 1: Namysłów na tle Województwa Opolskiego..... | 6 |
|--|---|

Spis wykresów

| | |
|--|-----|
| Wykres 1: Wiek budynków zarządzanych przez ADM – TBS | 12 |
| Wykres 2: Struktura podmiotów gospodarczych w Namysłowie na koniec 2007 roku | 25 |
| Wykres 3: Dynamika liczby osób zatrudnionych w Namysłowie w latach 2002-2007..... | 27 |
| Wykres 4: Dynamika zatrudnienia w poszczególnych sektorach w Namysłowie, 2001-2006 | 28 |
| Wykres 5: Wydatki budżetowe Gminy Namysłów w latach 2005 - 2007 | 30 |
| Wykres 6: Wydatki budżetowe na jednego mieszkańca Gminy Namysłów | 30 |
| Wykres 7: Dynamika liczby bezrobotnych w Namysłowie..... | 37 |
| Wykres 8: Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w latach 2004 - 2008..... | 45 |
| Wykres 9: Dynamika wielkości wsparcia z OPS w Namysłowie w latach 2000-2008* | 46 |
| Wykres 10: Udział poszczególnych kategorii przestępstw w przestępstwach ogółem | 52 |
| Wykres 11: Zasoby mieszkaniowe wg form własności | 53 |
| Wykres 12: Mieszkania zamieszkałe wg okresu powstania budynków | 54 |
| Wykres 13: Pytanie 1 – Czy Pana(i) zdaniem miasto Namysłów wymaga programu ożywienia?.. | 100 |
| Wykres 14: Pytanie 2 – Który z wymienionych powyżej obszarów wymaga podjęcia szybkich działań w ramach rewitalizacji? | 101 |
| Wykres 15: Który z wymienionych obszarów miasta wymaga wg Pana(i) rewitalizacji w pierwszej kolejności? | 101 |
| Wykres 16: Które(y) z wymienionych wskaźników charakteryzują wskazany przez Pana (Panią) obszar? | 102 |