

GK.6220.11.2021.MZ

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - dalej *ustawa KPA*, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 2373 ze zm.) – dalej *ustawa o oś* oraz § 3 ust. 1 pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6.09.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 23.09.2021 r.) złożonym przez Inwestora Osadkowski S.A., ul. Kolejowa 6, 56-420 Bierutów, reprezentowanego przez pełnomocnika, stwierdzam

- 1. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa salonu dealerskiego sprzedaży maszyn rolniczych wraz z częścią handlową środkami do produkcji rolniczej; dz. nr 825/2 Namysłów”.**
- 2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

Jednocześnie w myśl zapisów art. 84 ust. 1a, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określam następujące wymagania:

1. Roboty budowlane prowadzić w porze dziennej;
2. Teren zaplecza budowy, składu materiałów budowlanych i sprzętu, miejsc przechowywania substancji niebezpiecznych oraz magazynowania odpadów, przewidzieć na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. płytami betonowymi);
3. Zaplecze budowy wyposażać w odpowiednie sorbenty do strącenia zanieczyszczeń zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
4. Przewidzieć odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
5. Przewidzieć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów, do projektowanego zbiornika retencyjnego o pojemności zapewniającej zebranie wód opadowych z terenu przedsięwzięcia również w sytuacjach deszczy nawalnych;
6. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze z osadnikiem do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności zapewniającej zebranie wód opadowych z terenu przedsięwzięcia również w sytuacjach deszczy nawalnych;
7. Realizacja i eksploatacja inwestycji będzie możliwa po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód w zakresie gospodarki wodnej;
8. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód;
9. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzić do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej gminy;

10. Ścieki przemysłowe z myjni maszyn rolniczych zlokalizowanej na terenie salonu, na etapie eksploatacji, należy odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego przy myjni, o pojemności min. 10 m³;
11. Na zagospodarowanie ścieków przemysłowych z myjni Inwestor musi uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
12. Niedopuszczalne jest połączenie pomiędzy zbiornikiem na ścieki przemysłowe odprowadzone z myjni, a zbiornikiem na wody opadowe;
13. Na etapie eksploatacji wody opadowe ze szczelnego zbiornika wykorzystywać do utrzymywania (podlewania) zieleni w granicy działki Inwestora;
14. W przypadku wykonania zbiornika retencyjnego bez uszczelniania lub w sytuacji zaistnienia możliwości odprowadzania wód opadowych do urządzeń lub środowiska koniecznym będzie uzyskanie na te działania pozwolenia wodnoprawnego;
15. Zawartość szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 1 m³ zlokalizowanego w hali magazynowej, służącego jako zabezpieczenie na wypadek uszkodzenia opakowania i konieczność zebrania przechowywanych w nim środków ochrony roślin lub innych, należy traktować jako odpad i przekazywać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
16. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 4 art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy o oś, że na wniosek z dnia 6.09.2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.09.2021 r.) Inwestora Osadkowski S.A. , ul. Kolejowa 6, 56-420 Bierutów, reprezentowanego przez pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa salonu dealerskiego sprzedaży maszyn rolniczych wraz z częścią handlową środkami do produkcji rolniczej; dz. nr 825/2 Namysłów”**.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o oś do wniosku załączone zostały nw. dokumenty:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia;
2. Mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, wraz z wyznaczonym odległością, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
3. Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 *garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:*

a) *0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1- 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*

b) *0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;*

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3, *ustawy ooś* oraz art. 49 *ustawy KPA*, zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie, tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji. Zgodnie z art. 10 *ustawy KPA*, strony postępowania zostały poinformowane o uprawnieniach do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

Zgodnie z art. 64 *ustawy ooś* tut. Organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie konieczności prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią sanitarną nr NZ.9022.4.16.2021.BL z dnia 17.12.2021 r. zaproponował nie nakładać na inwestora obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ opiniujący po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją sprawy, biorąc pod uwagę przy swojej ocenie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia istotnego wpływu na warunki sanitarno – zdrowotnych. Ponadto z uwagi na to, że inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o charakterze usługowo – produkcyjnym nie wpłynie znacząco na klimat akustyczny czy jakość powietrza.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznał, że karta informacyjna przedsięwzięcia zawiera braki i wymaga wyjaśnień, dlatego pismem nr WR.ZZŚ.5.4360.325.2021.BM z dnia 28.02.2022 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do przedłożenia stosownego uzupełnienia. Stosowne uzupełnienie wpłynęło do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 14 marca 2022 r., natomiast do tut. Urzędu wpłynęło dnia 8 kwietnia 2022 r.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 28.03.2022 r. po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełniania z dnia 14.03.2022 r., uwzględniając rodzaj, skalę lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych

części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia przez nie celów środowiskowych. Organ tym samym wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Realizacja i eksploatacja inwestycji będzie możliwa po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód w zakresie gospodarki wodnej;
2. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód;
3. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzić do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej gminy.
4. Ścieki przemysłowe z myjni maszyn rolniczych zlokalizowanej na terenie salonu, na etapie eksploatacji, należy odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego przy myjni, o pojemności min. 10 m³;
5. Na zagospodarowanie ścieków przemysłowych z myjni Inwestor musi uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
6. Niedopuszczalne jest połączenie pomiędzy zbiornikiem na ścieki przemysłowe odprowadzone z myjni, a zbiornikiem na wody opadowe;
7. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze z osadnikiem do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności zapewniającej zebranie wód opadowych z terenu przedsięwzięcia również w sytuacjach deszczy nawalnych;
8. Na etapie eksploatacji wody opadowe ze szczelnego zbiornika wykorzystywać do utrzymywania (podlewania) zieleni w granicy działki Inwestora;
9. W przypadku wykonania zbiornika retencyjnego bez uszczelniania lub w sytuacji zaistnienia możliwości odprowadzania wód opadowych do urządzeń lub środowiska koniecznym będzie uzyskanie na te działania pozwolenia wodnoprawnego;
10. Zawartość szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 1 m³ zlokalizowanego w hali magazynowej, służącego jako zabezpieczenie na wypadek uszkodzenia opakowania i konieczność zebrania przechowywanych w nim środków ochrony roślin lub innych, należy traktować jako odpad i przekazywać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
11. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pismem nr WOOŚ.4220.495.2021.MSe z dnia 21 grudnia 2021 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją sprawy oraz po analizie uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust 3a ustawy ooś, wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowanych warunków:

1. Roboty budowlane prowadzić w porze dziennej.

2. Teren zaplecza budowy, składu materiałów budowlanych i sprzętu, miejsc przechowywania substancji niebezpiecznych oraz magazynowania odpadów, przewidzieć na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. płytami betonowymi);
3. Zaplecze budowy wyposażyć w odpowiednie sorbenty do strącenia zanieczyszczeń zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
4. Przewidzieć odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
5. Przewidzieć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych terenów utwardzonych, po ich podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych, do projektowanego zbiornika retencyjnego o poj. ok. 350 m³;

Ostateczna pojemność zbiornika na wody opadowe została podana w uzupełnieniu do wezwania do uzupełnienia KIP wystosowanym do pełnomocnika Inwestora przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Tym samym tutaj. Organ uznał za zasadne uznanie wartości podanej w uzupełnieniu z dnia 8.03.2022 r. tj. 445 m³ jako prawidłową wielkość zbiornika na wody opadowe (jego pojemność powinna zapewnić zebranie wód opadowych z terenu przedsięwzięcia również w sytuacjach deszczy nawalnych).

Po przeprowadzonej analizie przedmiotowego wniosku organ ustalił co następuje:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

1. Skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce ewidencyjnej nr 825/2 obręb ewidencyjny 160602_4.0038 Namysłów. Obszar ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1 lutego 2010 r.). Działka, na której planowana jest inwestycja leży na obszarze oznaczonym C.2UP – tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej, C.2KDL – teren drogi klasy lokalnej. Dodatkowe informacje: granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie salonu dealerskiego sprzedaży maszyn rolniczych wraz z częścią handlową środkami do produkcji rolniczej na terenie działki 825/2 zlokalizowanej w miejscowości Namysłów, gmina Namysłów, woj. opolskie. Całkowita powierzchnia działki to 2,4003 ha, natomiast planowana zabudowa zająć ma powierzchnię ok. 0,1970 ha. Obecnie przedmiotowa działka jest niezabudowana. Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej, chronionej ze względu na hałas, zlokalizowany jest w kierunku południowym, w odległości ok. 600 m od terenu inwestycji. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wymagało prowadzenia prac rozbiórkowych.

Inwestycja obejmuje realizację:

1. Budynku magazynowo – biurowo – warsztatowego o powierzchni ok. 1645 m²;
2. Halę i wiatę na części do maszyn o powierzchni ok. 790 m²;
3. Miejsce postojowe dla samochodów osobowych – 18 miejsc o powierzchni ok. 230 m²;
4. Miejsce ekspozycji maszyn rolniczych o powierzchni ok. 375 m²;
5. Stanowisko mycia maszyn rolniczych o powierzchni ok. 94 m²;
6. Waga samochodowa (TIR) o powierzchni ok. 96 m²;
7. Place manewrowe o powierzchni ok. 10170 m²;
8. Wiata śmietnikowa o powierzchni ok. 50 m²;

9. Zbiornik na wody opadowe o pojemności ok. 445 m³.

Ostateczna pojemność zbiornika na wody opadowe została podana w uzupełnieniu do wezwania do uzupełnienia KIP wystosowanym do pełnomocnika Inwestora przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Tym samym tut. Organ uznał za zasadne uznanie wartości podanej w uzupełnieniu z dnia 8.03.2022 r. tj. 445 m³ jako prawidłową wielkość zbiornika na wody opadowe (jego pojemność powinna zapewnić zebranie wód opadowych z terenu przedsięwzięcia również w sytuacjach deszczy nawalnych).

Projektowany budynek pełnić będzie rolę salonu sprzedaży maszyn rolniczych wraz z częścią handlową środkami do produkcji rolniczej.

W skład pomieszczeń części sprzedaży maszyn rolniczych wchodzić będą:

- a) pomieszczenie obsługi klienta wraz z zapleczem socjalno – biurowym,
- b) pomieszczenie warsztatu – do serwisowania maszyn rolniczych – wszelkie naprawy i wymiana płynów eksploatacyjnych wykonywane będą na częściach dostarczonych z zewnątrz, a zużyte części i płyny eksploatacyjne odbierane będą przez wyspecjalizowane do tego firmy,
- c) magazyn części do maszyn rolniczych

W skład pomieszczeń części handlu środkami do produkcji rolniczej wchodzić będą:

- a) pomieszczenia obsługi klienta wraz z zapleczem socjalno – biurowym,
- b) magazyn środków ochrony roślin – środki ochrony roślin w postaci płynnej i sypkiej w oryginalnych opakowaniach dostarczone będą przez producenta. W obiekcie następować będzie tylko sprzedaż produktów gotowych. Produkty będą składowane w pomieszczeniu, w którym w posadzce będzie wykonana kratka kanalizacyjna z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika o poj. ok. 1 m³ – zabezpieczenie w przypadku wylania się z opakowania środka ochrony roślin. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji zawartość zbiornika zostanie wypompowana przez wyspecjalizowaną do tego firmę zewnętrzną.

2. Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na rozpatrywanym terenie przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania nie stwierdzono przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby kumulować się z planowaną do realizacji inwestycją. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania na środowisko.

3. Różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie surowców (materiałów) budowlanych nie pogarszających lokalnego środowiska w stosunku do stanu istniejącego. Zakłada się wykorzystywanie surowców i materiałów oraz paliwa w ilościach normatywnych.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana z emisją substancji do powietrza. Z uwagi na niewielki ładunek emitowanych zanieczyszczeń przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na klimat, zarówno w skali regionalnej, jak i lokalnej.

4. Emisje i występowanie innych uciążliwości:

Na etapie realizacji inwestycji najistotniejszym źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego będą prace budowlano – montażowe, spalanie paliw w silnikach pojazdów transportujących materiału służące do budowy, roboty ziemne. Emisja ta nie spowoduje trwałych zmian w powietrzu atmosferycznym z chwilą zakończenia prac.

W trakcie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie kocioł gazowy oraz ruch pojazdów po terenie zakładu.

Z przedłożonych materiałów wynika, że planowane przedsięwzięcie nie podlega zapisom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1860).

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi oddziaływanie akustyczne, związane z wykonywaniem prac budowlano – montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów. Oddziaływanie hałasu w trakcie realizacji inwestycji będzie miało charakter przejściowy i ograniczy się do czasu trwania ww. prac. Ponadto, w celu ograniczenia uciążliwości akustycznych, przewidziano prowadzenie prac ziemnych i budowlanych, w rejonie terenów zabudowanych, wyłącznie w porze dziennej.

Na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu będzie spowodowana głównie ruchem pojazdów. Biorąc pod uwagę fakt, że:

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie przemysłowym,
- planowana inwestycja będzie stanowić wyłącznie kompleks biurowo – usługowy, w którym nie będą prowadzone procesy produkcyjne,
- najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej, chronionej ze względu na hałas, zlokalizowany jest w odległości ok. 600 m,

stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny na terenach chronionych.

5. Ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

6. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W związku z realizacją przedsięwzięcia będą powstawać odpady głównie z grupy 17 czyli odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, odpady z drewna, szkła i tworzyw sztucznych, mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01, żelazo i stal. Za prawidłowe zagospodarowanie powstałych odpadów odpowiedzialny będzie wykonawca robót. Odpady będą magazynowane selektywnie, a następnie zostaną przekazane podmiotom uprawnionym do prowadzenia działalności w zakresie transportu i zagospodarowywania odpadów. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wymagało prowadzenia prac rozbiórkowych.

Podczas eksploatacji planowanej inwestycji będą powstawały odpady inne niż niebezpieczne (np. papier, tektura, szkło, tworzywa sztuczne, odpady komunalne), które będą ewidencjonowane, selektywnie magazynowane i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda dostarczona będzie z sieci wodociągowej lub beczkowozami. Pracownikom na etapie realizacji przedsięwzięcia należy udostępnić toalety przenośne bądź kontenery sanitarne. Na etapie eksploatacji zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z sieci wodociągowej na warunkach ustalonych z gestorem sieci, a ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej wg warunków ustalonych z gestorem sieci. Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej gminy, wody opadowe odprowadzane będą do szczelnego bezodpływowego zbiornika retencyjnego i wykorzystywane do podlewania zieleni na terenie działki Inwestora. Ze względu na to, że część wód opadowych zbierana będzie z terenów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi i innymi, wody przed zretencjonowaniem w zbiorniku należy podczyścić w separatorze substancji ropopochodnymi z osadnikiem.

Inwestycja obejmuje realizację stanowiska mycia maszyn rolniczych. Wg dokumentacji i uzupełnienia Inwestor zamierza po procesie mycia zabierać i odprowadzać wody (po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych), do bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m³, zlokalizowanego w pobliżu stanowiska myjni, a zebraną wodę zagospodarować na terenie działki do podlewania zieleni. Wody ze stanowiska maszyn rolniczych stanowią ściek przemysłowy. Zgodnie z definicją zawartą w art. 16 pkt 64 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (dz. U. z 2020 poz. 310 ze zm.), ściekami przemysłowymi są ścieki nie będące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu. Wobec tego ścieki powstające w wyniku zabiegów związanych z myciem maszyn w myjni należącej do firmy prowadzącej działalność gospodarczą stanowią ściek mieszczący się w kategorii ścieku przemysłowego, o którym mowa w art. 16 pkt 64 ustawy Prawo wodne, a zatem jako takie należy je traktować. W Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311) znajdują się zapisy umożliwiające wprowadzenie:

- a. do wód lub do ziemi ścieków przemysłowych pochodzących z zakładów działających w sektorach przemysłowych (zwanych ściekami przemysłowymi biologicznie rozkładalnymi),
- b. do ziemi ścieków przemysłowych pochodzących ze stacji uzdatniania wody, wody z odwodnienia zakładów górniczych oraz ścieków oczyszczonych w procesie odwróconej osmozy.

Lista sektorów przemysłu, z których powstają ścieki biologicznie rozkładane jest ściśle określony w ww. rozporządzeniu. Ścieki przemysłowe z myjni nie zostały uznane za biologicznie rozkładane (zgonie z ww. listą). Jeżeli Inwestor nie przewiduje ich oczyszczania za pomocą metody odwróconej osmozy, możliwym jest zastosowanie następujących rozwiązań:

- a. odprowadzanie powstających ścieków przemysłowych do zbiornika bezodpływowego i następnie do oczyszczalni ścieków za pomocą wozów asenizacyjnych,
- b. odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej,
- c. odprowadzenie ścieków przemysłowych do wód.

Na wprowadzanie takich ścieków do kanalizacji innego podmiotu, wymagane jest pozwolenie wodnoprawne w tym zakresie. W przypadku gdy podmiot produkuje ścieki przemysłowe, które gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym, następnie opróżnianym przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną, mamy do czynienia z sytuacją wprowadzania do cudzych urządzeń kanalizacyjnych ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego. Rozszerzenie obowiązku posiadania pozwolenia wodnoprawnego również na sytuacje, które nie dotyczą bezpośredniego wprowadzania ścieków do środowiska zostało podyktowane tym, że

ww. substancje w istotny sposób ograniczają i utrudniają właściwe korzystanie z zasobów wodnych i dlatego ich obieg w środowisku musi podlegać pełnemu nadzorowi administracyjnemu. W rozważanej sytuacji, kiedy ścieki przemysłowe zawierające ww. substancje będą za pośrednictwem przewoźnika wprowadzane w cudzą oczyszczalnię, przedmiotowym pozwoleniem powinien legitymować się podmiot wytwarzający tego typu ścieki, stając się tym samym odpowiedzialnym za ich jakość. W ten sposób „wytwórca” ścieków generujących substancje szkodliwe dla środowiska wodnego będzie zobligowany do prowadzenia działań zapewniających ograniczenie ich powstawania u źródła (np. zmiana technologii produkcji, surowców itp.). Ponadto w przypadku gdy ścieki przemysłowe są przejściowo gromadzone w zbiorniku bezodpływowym, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków, korzystający z takiego rozwiązania powinien posiadać umowę zawartą z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą prowadzącym działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu zgromadzonych w nim nieczystości ściekowych (ścieków) (*niezależnie przedsiębiorcy wykonujący tego rodzaju usługi powinni posiadać zezwolenia, wydawane przez wójta, burmistrza, lub prezydenta miasta, dokumentujące m.in. gotowość odbioru dowożonych ścieków przez stację zlewną/oczyszczalnię*). Jeżeli chodzi o kwestie dot. spełnienia wymogów jakościowych dla podmiotu stosującego analizowane rozwiązanie w związku z tym, że nie będzie on korzystał bezpośrednio ze środowiska tylko z cudzych urządzeń kanalizacyjnych, dlatego też nie będą miały tu zastosowania regulacje narzucone rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311), ale wymagania jakościowe wynikające z rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2016, poz. 1757).

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni projektowanych dachów, odprowadzane będą do projektowanego zbiornika retencyjnego o poj. ok. 445 m³.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni projektowanych terenów utwardzonych, po ich podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do projektowanego zbiornika retencyjnego o poj. ok. 445 m³.

7. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z przeprowadzonej analizy dokumentacji sprawy oraz mając na względzie dochowanie wszelkich wymagań określonych w niniejszej decyzji nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi w tym wynikającego z emisji.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

Z przedłożony dokumentów wynika, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza:

- a) obszarami wodno – błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- a) obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim,
- b) obszarami górskimi lub leśnymi,
- c) obszarami objętymi ochroną, w tym sferą ochronną ujęć wód i obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- d) obszarami przylegającymi do jezior,
- e) uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zatem negatywnie oddziaływać na ww. obszary. Inwestycja położona jest na terenie miasta Namysłów, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 734,84 os/km².

Zgodnie z zapisami *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2020*, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza. Biorąc pod uwagę powyższe ustalono, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w rejonie jego lokalizacji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a także poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Najbliższy obszar Natura 2000 Lasy Barucickie PLH160009 oddalony jest od przedmiotowego przedsięwzięcia o ponad 7 km.

Zgodnie z bazą przyrodniczą, będącą w posiadaniu RDOŚ w Opolu, obszar inwestycji znajduje się poza powstałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami projektowanych form ochrony przyrody oraz poza obszarami planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących – wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 r. przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk oraz wg danych udostępnianych przez GDOŚ na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl> poza projektowanymi, ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Zgodnie z opracowaniem *Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czystej i biernej ochrony* (K.Badora i K.Badora 2006) inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami o wysokich walorach krajobrazowych. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu na krajobraz i różnorodność biologiczną na terenie planowanej inwestycji.

Skala i zakres przedsięwzięcia wykluczają ryzyko poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r., w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami: jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Jaskółka o kodzie PLRW600017136332. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) – JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021 r.) ze względu na brak możliwości technicznych.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych: JCWPd nr 96 o kodzie PLGW600096, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem

chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Inwestycja znajduje się poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Teren inwestycji nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi.

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone powodzią oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi.

III. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważnego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. I i II oraz w art. 62. Ust. 1 pkt 1 ustawy OOŚ, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać - przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania, ani też nie przyczyni się do zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności,

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – na etapie realizacji inwestycji najistotniejszym źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego będą prace budowlano – montażowe, spalanie paliw w silnikach pojazdów transportujących materiału służące do budowy, roboty ziemne. Emisja ta nie spowoduje trwałych zmian w powietrzu atmosferycznym ustanie z chwilą zakończenia prac. W trakcie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie kocioł gazowy oraz ruch pojazdów po terenie zakładu.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi oddziaływanie akustyczne, związane z wykonywaniem prac budowlano – montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów. Oddziaływanie hałasu w trakcie realizacji inwestycji będzie miało charakter przejściowy i ograniczy się do czasu trwania ww. prac. Ponadto, w celu ograniczenia uciążliwości akustycznych, przewidziano prowadzenie prac ziemnych i budowlanych, w rejonie terenów zabudowanych, wyłącznie w porze dziennej.

Na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu będzie spowodowana głównie ruchem pojazdów. Biorąc pod uwagę fakt, że:

- a. przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie przemysłowym,
- b. planowana inwestycja będzie stanowić wyłącznie kompleks biurowo – usługowy, w którym nie będą prowadzone procesy produkcyjne,
- c. najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej, chronionej ze względu na hałas, zlokalizowany jest w odległości ok. 600 m,

stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny na terenach chronionych. Realizacja inwestycji będzie wiązała się z powstawaniem odpadów, które ze względu na właściwe czasowe zagospodarowanie nie będą powodować występowania istotnych negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleby.

Na terenie zakładu podczas jego eksploatacji będą powstawały ścieki bytowe oraz przemysłowe powstające w procesie mycia maszyn rolniczych. Jednakże zarówno na etapie eksploatacji, przy zastosowaniu rozwiązań związanych z właściwym czasowym magazynowaniem odpadów

i zagospodarowaniem ścieków, jaki i podczas likwidacji przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania istotnych negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleby.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania - emisja hałasu do środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia będzie miała charakter emisji kwalifikowanych do krótkotrwałych. Prace będą prowadzone tylko w porze dziennej i skupione na niewielkim obszarze. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom technicznym, technologicznym i lokalizacyjnym wszelkie rodzaje oddziaływań bezpośrednich nie będą powodowały przekroczenia ustalonych standardów środowiska. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zakończy się z chwilą zakończenia jej użytkowania,

e) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – na obszarze realizacji i oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie stwierdza się występowania innych realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć mogących powodować wystąpienie skumulowanego oddziaływania na środowisko.

f) możliwość ograniczenia oddziaływania – uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią z chwilą zakończenia prac (które będą prowadzone jedynie w porze dziennej) przez co przyczynią się do ograniczenia wpływu na klimat. W celu zapobiegania i ograniczenia oddziaływania na środowisko przewiduje się m.in. : wyznaczenie zaplecza budowy, składu materiałów budowlanych i sprzętu, miejsc przechowywania substancji niebezpiecznych oraz magazynowania odpadów na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. płytami betonowymi), wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie sorbenty do strącanie zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). Wytworzone odpady należy gromadzić selektywnie na uszczelnionym podłożu i przekazywać uprawnionym podmiotom. Powstałe ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane będą do szczelnego bezodpływowego zbiornika retencyjnego, a ze względu na to iż część wód opadowych zbierana będzie z terenów narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i innymi, wody przed zretencjonowaniem w zbiorniku będą podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Przewiduje się również zastosowanie racjonalnego rozwiązania na odprowadzanie ścieków przemysłowych.

Mając na względzie ww. kryteria i uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu nr WOOŚ.4220.495.2021.MSe z dnia z dnia 21.12.2021 r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie nr NZ.9022.4.16.2021.BL z dnia 17.12.2021 r. oraz opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZZŚ.5.4360.325.2021.BM z dnia 28.03.2022 r. stwierdzono, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poinformowano strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, w tym zapoznania się z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie oraz opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Od stron biorących udział w postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski oraz zastrzeżenia dotyczące podanych do publicznej wiadomości informacji w sprawie przedmiotowej inwestycji. Nie stwierdzono również, aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestnictwa w postępowaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Ogłoszenie o niniejszej decyzji zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi, który wydał decyzję stosowne oświadczenie.

Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnia ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100 groszy), zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Z up. Burmistrza

/-/ Roman Kania

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Żak - stanowisko ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami komunalnymi
tel. 77/419 03 49, e-mail: malgorzata.zak@namyslow.eu

**Załącznik do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach nr GK.6220.11.2021.MZ
z dnia 12 maja 2022 r.**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce ewidencyjnej nr 825/2 obręb ewidencyjny 0038 Namysłów. Obszar ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1 lutego 2010 r.). Działka, na której planowana jest inwestycja leży na obszarze oznaczonym C.2UP – tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej, C.2KDL – teren drogi klasy lokalnej. Dodatkowe informacje: Granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie salonu dealerskiego sprzedaży maszyn rolniczych wraz z częścią handlową środkami do produkcji rolniczej na terenie działki 825/2 zlokalizowanej w miejscowości Namysłów, gmina Namysłów, woj. opolskie. Całkowita powierzchnia działki to 2,4003 ha, natomiast planowana zabudowa zająć ma powierzchnię ok. 0,1970 ha. Obecnie przedmiotowa działka jest niezabudowana. Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej, chronionej ze względu na hałas, zlokalizowany jest w kierunku południowym, w odległości ok. 600 m od terenu inwestycji. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wymagało prowadzenia prac rozbiórkowych.

Inwestycja obejmuje realizację:

1. Budynku magazynowo – biurowo – warsztatowego o powierzchni ok. 1645 m²;
2. Halę i wiatę na części do maszyn o powierzchni ok. 790 m²;
3. Miejsce postojowe dla samochodów osobowych – 18 miejsc o powierzchni ok. 230 m²;
4. Miejsce ekspozycji maszyn rolniczych o powierzchni ok. 375 m²;
5. Stanowisko mycia maszyn rolniczych o powierzchni ok. 94 m²;
6. Waga samochodowa (TIR) o powierzchni ok. 96 m²;
7. Place manewrowe o powierzchni ok. 10170 m²;
8. Wiata śmietnikowa o powierzchni ok. 50 m²;
9. Zbiornik na wody opadowe o pojemności ok. 445 m³.

Projektowany budynek pełnić będzie rolę salonu sprzedaży maszyn rolniczych wraz z częścią handlową środkami do produkcji rolniczej.

W skład pomieszczeń części sprzedaży maszyn rolniczych będą wchodzić:

- a) pomieszczenie obsługi klienta wraz z zapleczem socjalno – biurowym,

b) pomieszczenie warsztatu – do serwisowania maszyn rolniczych – wszelkie naprawy i wymiana płynów eksploatacyjnych wykonywane będą na częściach dostarczonych z zewnątrz, a zużyte części i płyny eksploatacyjne odbierane będą przez wyspecjalizowane do tego firmy,

c) magazyn części do maszyn rolniczych.

W skład pomieszczeń części handlu środkami do produkcji rolniczej będą wchodzić:

a) pomieszczenia obsługi klienta wraz z zapleczem socjalno – biurowym,

b) magazyn środków ochrony roślin – środki ochrony roślin w postaci płynnej i sypkiej w oryginalnych opakowaniach dostarczanych przez producenta. W obiekcie następować będzie tylko sprzedaż produktów gotowych. Produkty będą składowane w pomieszczeniu, w którym w posadzce będzie wykonana kratka kanalizacyjna z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika o poj. ok. 1 m³ – zabezpieczenie w przypadku wylania się z opakowania środka ochrony roślin. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji zawartość zbiornika zostanie wypompowana przez wyspecjalizowaną do tego firmę zewnętrzną.

Planowana inwestycja realizowana będzie poza:

a) obszarami wodno – błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych,

a) obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim,

b) obszarami górskimi lub leśnymi,

c) obszarami objętymi ochroną, w tym sferą ochronną ujęć wód i obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych,

d) obszarami przylegającymi do jezior,

e) uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zatem negatywnie oddziaływać na ww. obszary. Inwestycja położona jest na terenie miasta Namysłów, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 734,84 os/km².

Zgodnie z zapisami Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2020, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza. Biorąc pod uwagę powyższe ustalono, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w rejonie jego lokalizacji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a także poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Najbliższy obszar Natura 200 Lasy Barucickie PLH160009 oddalony jest od przedmiotowego przedsięwzięcia o ponad 7 km.

Zgodnie z bazą przyrodniczą, będącą w posiadaniu RDOŚ w Opolu, obszar inwestycji znajduje się poza powstałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami projektowanych form ochrony przyrody oraz poza obszarami planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących – wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 r. przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk oraz wg danych udostępnianych przez GDOŚ na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl> poza projektowanymi, ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Zgodnie z opracowaniem Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czystej i biernej ochrony (K.Badora i K.Badora 2006) inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami o wysokich walorach krajobrazowych. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu na krajobraz i różnorodność biologiczną na terenie planowanej inwestycji.

Skala i zakres przedsięwzięcia wykluczają ryzyko poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r., w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami: jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Jaskółka o kodzie PLRW600017136332. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) – JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021 r.) ze względu na brak możliwości technicznych.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych: JCWPd nr 96 o kodzie PLGW600096, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Inwestycja znajduje się poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na terenie inwestycji nie znajduje ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi.

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone powodzią ora nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Wymagania dotyczące eksploatacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa salonu dealerskiego sprzedaży maszyn rolniczych wraz z częścią handlową środkami do produkcji rolniczej; dz. nr 825/2 Namysłów”:

1. Roboty budowlane prowadzić w porze dziennej;

2. Teren zaplecza budowy, składu materiałów budowlanych i sprzętu, miejsc przechowywania substancji niebezpiecznych oraz magazynowania odpadów, przewidzieć na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. płytami betonowymi);
3. Zaplecze budowy wyposażyć w odpowiednie sorbenty do strącenia zanieczyszczeń zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
4. Przewidzieć odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
5. Przewidzieć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów, do projektowanego zbiornika retencyjnego o pojemności zapewniającej zebranie wód opadowych z terenu przedsięwzięcia również w sytuacjach deszczy nawalnych;
6. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze z osadnikiem do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności zapewniającej zebranie wód opadowych z terenu przedsięwzięcia również w sytuacjach deszczy nawalnych;
7. Realizacja i eksploatacja inwestycji będzie możliwa po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód w zakresie gospodarki wodnej;
8. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód;
9. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzić do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej gminy;
10. Ścieki przemysłowe z myjni maszyn rolniczych zlokalizowanej na terenie salonu, na etapie eksploatacji, należy odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego przy myjni, o pojemności min. 10 m³;
11. Na zagospodarowanie ścieków przemysłowych z myjni Inwestor musi uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
12. Niedopuszczalne jest połączenie pomiędzy zbiornikiem na ścieki przemysłowe odprowadzone z myjni, a zbiornikiem na wody opadowe;
13. Na etapie eksploatacji wody opadowe ze szczelnego zbiornika wykorzystywać do utrzymywania (podlewania) zieleni w granicy działki Inwestora;
14. W przypadku wykonania zbiornika retencyjnego bez uszczelniania lub w sytuacji zaistnienia możliwości odprowadzania wód opadowych do urządzeń lub środowiska koniecznym będzie uzyskanie na te działania pozwolenia wodnoprawnego;
15. Zawartość szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 1 m³ zlokalizowanego w hali magazynowej, służącego jako zabezpieczenie na wypadek uszkodzenia opakowania i konieczność zebrania przechowywanych w nim środków ochrony roślin lub innych, należy traktować jako odpad i przekazywać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
16. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.