

**ZARZĄDZENIE NR 934/VIII/22**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 27 maja 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwały Nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328), uchwały Nr 586/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Namysłowie – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Gminy Namysłów, położone w Namysłowie, k. m. 1, stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 195/14, 195/15, 195/16, 195/17, 195/18, 195/19, 195/20, 195/21, 195/22, 195/23, 195/35, 195/36, 195/37, 195/38, 195/39, 195/40, 195/41, 195/43, 195/44, 195/45, 195/46, 195/47, 195/48, 195/49 dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00021766/0, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Namysłów	<b>dz. nr 195/14</b> k. m. 1 pow. 0,1036 ha KW nr OP1U/00021766/0	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomości niezabudowane, położone w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>- bez obciążeń i zobowiązań;</li> <li>- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – D.13MN</li> <li>- Działki uzbrojone w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości.</li> <li>- Dojazd z drogi gruntowej nieurządzonej</li> <li>- kształt działek regularny</li> <li>- bez obciążeń i zobowiązań</li> </ul>	98 420,00 zł
2.		<b>dz. nr 195/15</b> k. m. 1 pow. 0,1000 ha KW nr OP1U/00021766/0			95 000, 00 zł
3.		<b>dz. nr 195/16</b> k. m. 1 pow. 0,1000 ha KW nr OP1U/00021766/0			95 000,00 zł
4.		<b>dz. nr 195/17</b> k. m. 1 pow. 0,1000 ha KW nr OP1U/00021766/0			95 000,00 zł
5.		<b>dz. nr 195/18</b> k. m. 1 pow. 0,1000 ha KW nr OP1U/00021766/0			95 000,00 zł
6.		<b>dz. nr 195/19</b> k. m. 1 pow. 0,1000 ha KW nr OP1U/00021766/0			95 000,00 zł
7.		<b>dz. nr 195/20</b> k. m. 1 pow. 0,1000 ha KW nr OP1U/00021766/0			95 000,00 zł
8.		<b>dz. nr 195/21</b> k. m. 1 pow. 0,1000 ha KW nr OP1U/00021766/0			95 000,00 zł
9.		<b>dz. nr 195/22</b> k. m. 1 pow. 0,1000 ha KW nr OP1U/00021766/0			95 000,00 zł
10.		<b>dz. nr 195/23</b> k. m. 1 pow. 0,1000 ha KW nr OP1U/00021766/0			95 000,00 zł

11.	<b>dz. nr 195/35</b> k. m. 1 pow. 0,1148 ha KW nr OP1U/00021766/0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomości niezabudowane, położone w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>- bez obciążeń i zobowiązań;</li> <li>- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – D.20MN</li> <li>- Działki uzbrojone w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości.</li> <li>- Dojazd z drogi gruntowej nieurządzonej</li> <li>- kształt działek regularny</li> <li>- bez obciążeń i zobowiązań</li> </ul>	109 060,00 zł
12.	<b>dz. nr 195/36</b> k. m. 1 pow. 0,1137 ha KW nr OP1U/00021766/0		108 015,00 zł
13.	<b>dz. nr 195/37</b> k. m. 1 pow. 0,1126 ha KW nr OP1U/00021766/0		106 970,00 zł
14.	<b>dz. nr 195/38</b> k. m. 1 pow. 0,1114 ha KW nr OP1U/00021766/0		105 830,00 zł
15.	<b>dz. nr 195/39</b> k. m. 1 pow. 0,1103 ha KW nr OP1U/00021766/0		104 785,00 zł
16.	<b>dz. nr 195/40</b> k. m. 1 pow. 0,1092 ha KW nr OP1U/00021766/0		103 740,00 zł
17.	<b>dz. nr 195/41</b> k. m. 1 pow. 0,1081 ha KW nr OP1U/00021766/0		102 695,00 zł
18.	<b>dz. nr 195/43</b> k. m. 1 pow. 0,1205 ha KW nr OP1U/00021766/0		114 475,00 zł
19.	<b>dz. nr 195/44</b> k. m. 1 pow. 0,1195 ha KW nr OP1U/00021766/0		113 525,00 zł
20.	<b>dz. nr 195/45</b> k. m. 1 pow. 0,1185 ha KW nr OP1U/00021766/0		112 575,00 zł
21.	<b>dz. nr 195/46</b> k. m. 1 pow. 0,1175 ha KW nr OP1U/00021766/0		111 625,00 zł
22.	<b>dz. nr 195/47</b> k. m. 1 pow. 0,1165 ha KW nr OP1U/00021766/0		110 675,00 zł
23.	<b>dz. nr 195/48</b> k. m. 1 pow. 0,1155 ha KW nr OP1U/00021766/0		109 725,00 zł
24.	<b>dz. nr 195/49</b> k. m. 1 pow. 0,1145 ha KW nr OP1U/00021766/0		108 775,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 27 maja 2022 r. do dnia 17 czerwca 2022 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także na stronie internetowej ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08 lipca 2022 r. Cena nieruchomości podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Namysłów, 27 maja 2022 r.

**BURMISTRZ**

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski