

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Betoniarnia Namysłów zlokalizowana jest w południowej części Namysłowa, przy ul. Drzewieckiego, pomiędzy drogą w kierunku Łączan, a drogą na Brzeg i Opole. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach o numerach geodezyjnych: 12/32 (o powierzchni: 0,6566 ha), 12/33 (o powierzchni: 0,0895 ha), 12/24 (o powierzchni: 0,3753 ha), 12/35 (o powierzchni: 0,8937 ha), 12/36 (o powierzchni: 0,6449 ha). Łączna powierzchnia działek wynosi: 2,66 ha. Na terenie przedmiotowych działek obecnie zlokalizowane są istniejące obiekty tj.: hale przemysłowe, obiekty magazynowe, drogi dojazdowe i utwardzone place wykorzystywane wcześniej w zakładzie produkcji betonu. Łączna powierzchnia istniejących obiektów wynosi 2 552 m<sup>2</sup>, a kubatura ok. 8 932 m<sup>3</sup>. W skład powierzchni istniejących obiektów wchodzi:

- Warsztat remontowy o powierzchni 378 m<sup>2</sup>,
- Garaż typ „Bydgoszcz” o pow. 266 m<sup>2</sup>,
- Stolarska z warsztatem o pow. 321 m<sup>2</sup>,
- Portiernia o pow. 22 m<sup>2</sup>,
- Magazyn centralny o pow. 109 m<sup>2</sup>,
- Budynek pomieszczenia socjalne o pow. 214 m<sup>2</sup>,
- Budynek administracyjny o pow. 284 m<sup>2</sup>,
- Hala produkcyjna o pow. 835 m<sup>2</sup>,
- Zakład Prefabrykacji o pow. 123 m<sup>2</sup>.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na kontynuacji produkcji betonu i prefabrykatów betonowych. Przewidywana produkcja betonu towarowego i prefabrykatów betonowych to ok. 150 t/dobę. Surowcami do produkcji masy betonowej będą: kruszywa, cement, piasek, wypełniacze mineralne.

Inwestycja realizowana będzie zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/336/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 22 poz. 111 z 30 marca 2001 r.). Działki nr 12/32, 12/33, 12/34, 12/35, 12/36 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolem **PBS** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów w tym handel hurtowy).