

### **Karta informacyjna przedsięwzięcia**

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 200r r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 , poz. 1227)

#### **Nazwa zadania:**

Utworzenie Namysłowskiego Centrum Konferencyjno-Szkoleniowego „ARKADIA” wraz z zapleczem hotelowym.

#### 1) rodzaj, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Namysłowie przy ulicy Mickiewicza 12. Jest to teren zurbanizowany znajdujący się przy Liceum Ogólnokształcącym w Namysłowie oraz w odległości 300 metrów od osiedla znajdującego się przy ulicy Łączańskiej. Projekt zakłada przebudowę istniejącego obiektu, który składa się z dwóch sal konferencyjno - bankietowych i kuchni oraz przekształcenie części niewykorzystywanych pomieszczeń w część hotelową, która będzie składała się z 8 dwuosobowych pokoi. Głównym celem projektu jest utworzenie centrum konferencyjnego wraz z zapleczem noclegowym.

dane dotyczące działek (nr, obręb, ark., powierzchnia w m<sup>2</sup>, właściciel: imię nazwisko, adres):

Na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 18.10.2007 r. Ireneusz Bratosiewicz dzierżawi od I Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie części zabudowanej nieruchomości o powierzchni zabudowy 1 713,00 m<sup>2</sup> i o powierzchni użytkowej 1 409,00 m<sup>2</sup>, położonej w Namysłowie przy ulicy Mickiewicza 12 na działce ewidencyjnej nr 1133/7, km. 10, obręb Namysłów wraz z przyległym gruntem, w skład którego wchodzi:

- oficyna 1 – o powierzchni zabudowy 936,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 750,00 m<sup>2</sup>,
- oficyna 2 – o powierzchni zabudowy 300,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 255,00 m<sup>2</sup>,
- sala gimnastyczna – o powierzchni zabudowy 477,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 404,00 m<sup>2</sup>,
- przyległy grunt, którego powierzchnia całkowita wynosi 2,9467 ha.

#### 2) obsługa komunikacyjna:

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu - Wjazd i wyjazd od ulicy Mickiewicza
- ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją - 30
- i na obszarach przyległych 20
- ilość samochodów osobowych 20 szt./dobę,

- ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów 2 szt./dobę,

3) powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną:

Ireneusz Bartosiewicz dzierżawi od I Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie części zabudowanej nieruchomości o powierzchni zabudowy 1 713,00 m<sup>2</sup> i o powierzchni użytkowej 1 409,00 m<sup>2</sup>, położonej w Namysłowie przy ulicy Mickiewicza 12 na działce ewidencyjnej nr 1133/7, km. 10, obręb Namysłów wraz z przyległym gruntem, w skład którego wchodzi:

- oficyna 1 – o powierzchni zabudowy 936,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 750,00 m<sup>2</sup>,
- oficyna 2 – o powierzchni zabudowy 300,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 255,00 m<sup>2</sup>,
- sala gimnastyczna – o powierzchni zabudowy 477,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 404,00 m<sup>2</sup>,

- przyległy grunt, którego powierzchnia całkowita wynosi 2,9467 ha.

Obecnie obiekty wykorzystywane są do organizacji imprez okolicznościowych (wesela, komunie, itp.). Większość terenu stanowią trawniki, na których miejscowo rozmieszczone są drzewka i krzewy ozdobne.

4) rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności - ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):

Przedmiotowy projekt zakłada przebudowę istniejącego obiektu, który składa się z dwóch sal konferencyjno - bankietowych i kuchni oraz przekształcenie części niewykorzystywanych pomieszczeń w część hotelową, która będzie składała się z 8 dwuosobowych pokoi. Głównym celem projektu jest utworzenie centrum konferencyjnego wraz z zapleczem noclegowym oraz zapoznanie przebywających w nim gości z ofertą kulturalną i turystyczną miasta Namysłów oraz okolicznych miejscowości. Inwestycja ma na celu zainteresowanie mieszkańców regionu oraz turystów z poza ofertą turystyczną okolicy, co przyczyni się do wzrostu zysków z działalności turystycznej, gastronomicznej oraz handlowej regionu. Wnioskodawca wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wymagających gości chce stworzyć nowoczesne centrum szkoleniowo – konferencyjne wraz z pełnym zapleczem. Poprzez realizację projektu działalność Beneficjenta zostanie poszerzona o szereg nowych usług, do tej pory nie możliwych do zaoferowania z powodu braku odpowiedniego przystosowania dzierżawionych obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Przedsiębiorca planuje rozpocząć organizację szkoleń nurkowych, dodatkowo trzeba zaznaczyć, że w okolicy nie można skorzystać z takiej oferty a zatem brak jest konkurencji. Z tego typu kursów można skorzystać dopiero w Opolu czy Wrocławiu, dlatego też na rynku lokalnym będzie to swego rodzaju innowacja. Szkolenia mają być organizowane w trybie kursu teoretycznego (w obiekcie hotelowo - konferencyjnym) oraz kursu praktycznego (szkolenia praktyczne przez nurków na basenie, a w przypadku uzyskania zgody nurkowanie na akwenach otwartych, m.in. na Zalewie w Michalicach). Gmina Namysłów jest jedną z najprężniej rozwijających się Gmin na Opolszczyźnie. Od kilku lat prowadzi szereg inwestycji o charakterze turystycznym ( Centrum turystyki i rekreacji w Namysłowie etap I oraz etap II, boisko Orlik, kompleksy sportowe przy szkołach podstawowych, planuje się również budowę ścieżek rowerowych, a także muzeum młynarstwa i izby regionalnej) oraz infrastrukturalnym (budowa nowych dróg, oraz przebudowę już istniejących). Wszystkie te inwestycje podnoszą atrakcyjność turystyczną Gminy, ale do pełni

wydobycia potencjału jaki drzemie w okolicy brakuje odpowiedniej liczby miejsc noclegowych. To jeden z poważniejszych problemów z jakim borykają się turyści. Aby zarezerwować miejsce w hotelu trzeba zrobić to dużo szybciej, a nie zawsze planuje się wyjazdy z miesięcznym wyprzedzeniem. Jest główny powód, który wpłynął na decyzję Wnioskodawcy. Realizacja projektu nie tylko przyczyni się do poprawy sytuacji Wnioskodawcy, ale również wpłynie pozytywnie na gospodarkę całego regionu.

Omawiany projekt zakłada kompleksowa modernizację sal konferencyjno bankietowych oraz adaptację części pomieszczeń na pokoje hotelowe.

5) opis wariantów przedsięwzięcia: Nie dotyczy.

6) przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

- woda 32 m<sup>3</sup>/m-c

w tym: szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną 2 500 kW/m-c.

- ciepłą nie dotyczy. kW/MW,

- gazową 0,5 m<sup>3</sup>/h

7) rozwiązania chroniące środowisko:

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu w fazie eksploatacji na środowisko przejawiać się będzie jedynie na klimat akustyczny, emisji odpadów pochodzących z normalnego funkcjonowania obiektu a także produkcji ścieków bytowych. Planowany projekt nie będzie oddziaływał negatywnie na wody gruntowe i powierzchniowe oraz na zdrowie i życie ludzi. Teren prac budowlanych zostanie ogrodzony i oświetlony, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji ograniczać się będzie do terenu działki. W trakcie robót będą powstawały odpady opakowaniowe oraz pozostałości po materiałach budowlanych. Odpady wytwarzane w obiektach stanowiąc będą odpady komunalne, która zostaną poddane segregacji. Parkingi znajdujące się przy obiekcie będą oświetlane lampami wykorzystującymi odnawialne źródła energii, jakim jest energia słoneczna.

8) rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:

a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno - bytowych:

Ścieki odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ilościach ok. 32 m<sup>3</sup>/m-c.

b) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych:

Nie dotyczy.

c) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych:

Wody opadowe odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej w ilości zależnej od opadów atmosferycznych.

d) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami:

Odpady wytwarzane w obiektach stanowiąc będą odpady komunalne, która zostaną poddane segregacji oraz wywiezione zostaną przez firmę z którą podpisana jest umowa na odbiór odpadów.

e) ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń:

Nie dotyczy.

9) możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Nie dotyczy.

10) obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Na terenie planowanej inwestycji oraz obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

11) Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości poza terenem zakładu lub innego obiektu

Nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla projektowanej inwestycji.