

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce nr 1133/7 w Namysłowie przy ulicy Mickiewicz 12. Jest to teren zurbanizowany znajdujący się przy Liceum Ogólnokształcącym w Namysłowie, w odległości 300 m od najbliższego osiedla. Inwestor dzierżawi od Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie części zabudowanej nieruchomości o powierzchni zabudowy 1713,00 m² i o powierzchni użytkowej 1409,00 m², wraz z przyległym gruntem, którego powierzchnia całkowita wynosi 2,9467 ha. Przedsięwzięcie zakłada przebudowę istniejącego obiektu, który składa się z dwóch sal konferencyjno – bankietowych i kuchni oraz przekształcenie części niewykorzystanych pomieszczeń w część hotelową (8 dwuosobowych pokoi).

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, zgodnie z pkt 10 b) załącznika II Dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 r. zmieniającej dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko, jako: *przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach miejskich, włączając budownictwo centrów handlowych i parkingów* (zgodnie z zasadą pierwszeństwa prawa wspólnotowego w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej).

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/336/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 22 poz. 111 z 30 marca 2001 r.). Działka, na której realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie oznaczona jest na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolem: **Uo** - przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach.