

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie budynku administracyjnego na motel z nadbudową jednej kondygnacji zlokalizowanego na działce Nr 1273 obręb Namysłów. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest przy drodze powiatowej nr 1102 O o przebiegu Namysłów – Smogorzów z działki nr 1273 w Namysłowie, przy ul. Braterskiej.

Projektowany obiekt motelu jest budynkiem użyteczności publicznej. Funkcjonalnie został podzielony na dwie części:

- hotelową 3 kondygnacyjną podpiwniczoną (9 pokoi dwuosobowych i 2 jednoosobowe),
- gastronomiczną (restauracja na parterze i kawiarnia na antresoli obsługującej łącznie ok. 100 osób – wybudowany i oddany do użytkowania 23.06.2009 r).

Obie części połączone są wspólnym holem, w którym wydzielono recepcję i sanitariaty dla klientów. Obiekt w części hotelowej o trzech kondygnacjach nadziemnych jest podpiwniczony. W użytkowanej części gastronomicznej na parterze znajduje się restauracja i kawiarnia na antresoli. Od północnej części budynku hotelowego znajduje się kotłownia i pomieszczenie na odpady.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z załącznikiem II pkt 10 b Dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 r. zmieniającej dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko, jako: *„Przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach miejskich, włączając budownictwo centrów handlowych i parkingów”*.

Realizowana inwestycja jest zgodna z przyjętymi założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 1273 położonej w Namysłowie oznaczonej symbolami: **MN/u** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, niska z dopuszczeniem usług, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych, **KS** – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej – przeznaczenie podstawowe: stacje paliw, parkingi, garaże zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/336/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 22 poz. 111 z 30 marca 2001 r.)