

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr 452/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą Nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r., zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połąci do 12;
- 2) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, bez uwzględnienia grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, przy czym:
  - a) okapy, gzymsy, daszki, osłony, balkony i inne podobne elementy budynku mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 2 m,
  - b) schody, tarasy, pochylnie i inne podobne elementy budynku mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 4 m,
  - c) wejście od strony zachodniej do budynku objętego ochroną konserwatorską może być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 6 m;
- 4) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem B.9.1MU; granice tego terenu pokrywają się z granicami obszaru objętego planem;
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym miejscu jego posadowienia do najwyższego położonego punktu konstrukcji tego obiektu.

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren;
- 5) budynek objęty ochroną konserwatorską.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę i przebudowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, związanych z przeznaczeniem terenu.

§ 5. 1 Przepisy szczegółowe, w tym przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, przedstawiono w postaci karty terenu w rozdziale 2.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe – karta terenu**

§ 6.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	STREFA	B
<b>1.SYMBOL:</b>		
<b>B.9.1MU</b>		
<b>2.PRZEZNACZENIE:</b>		
1)teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;		
2)funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki zamieszkania zbiorowego oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;		
3)funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;		
4)nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;		
5)dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.		
<b>3.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.		

#### 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:

- 1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską ustala się:
  - a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych,
  - b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,
  - c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, na elewacji i dachu budynku od strony ulic Józefa Piłsudskiego i Adama Mickiewicza,
  - d) nakaz stosowania kolorystyki zgodnej z historycznym wizerunkiem budynku, w stosowanych barwach w odcieniach bieli, szarości i kolorach naturalnych tynków
  - e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem lit. a-d;
- 2) w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku objętego ochroną konserwatorską, ustalenia, o których mowa w ust. 1 lit. a-d, dotyczą części historycznej tego budynku.

#### 5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: 0,01,
  - b) maksymalna: 3,0;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego rozbudowy i nadbudowy, dla całego budynku dopuszcza się wysokość jak dla jego części historycznej,
  - b) inne budynki: 15 m,
  - c) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) geometria dachu:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy:
    - w jego części historycznej – dopuszcza się przedłużenie połaci dachu w kierunku północnym oraz wykonanie dodatkowych lukarni we wszystkich połaciach,
    - poza jego częścią historyczną – dopuszcza się dach płaski,
  - b) inne budynki: dach płaski;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m<sup>2</sup>;

#### 6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojeżdż, dojazdów, parkingów, dróg dla rowerów, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
  - a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
  - b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1 na 1 mieszkanie,
  - b) budynki mieszkalne wielorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy,
  - c) budynki zamieszkania zbiorowego: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) budynki handlu, usług i drobnej produkcji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1,
  - e) budynki gastronomii: 1 na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 na każdym 5 zatrudnionych,
  - f) budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 na każdym 5 zatrudnionych,
  - g) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową: 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 10-20, 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 21-40, 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100,
  - h) miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,
  - i) w przypadku budynków o różnych funkcjach liczbę miejsc do parkowania należy odnieść do powierzchni użytkowej poszczególnych funkcji tych budynków,
  - j) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;

- |  |
|--|
| 9)zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 10)zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;                  |
| 11)gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.  |

7.STAWKA PROCENTOWA:	15%.
-------------------------	------

**Rozdział 3.  
Przepisy końcowe**

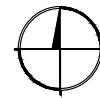
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

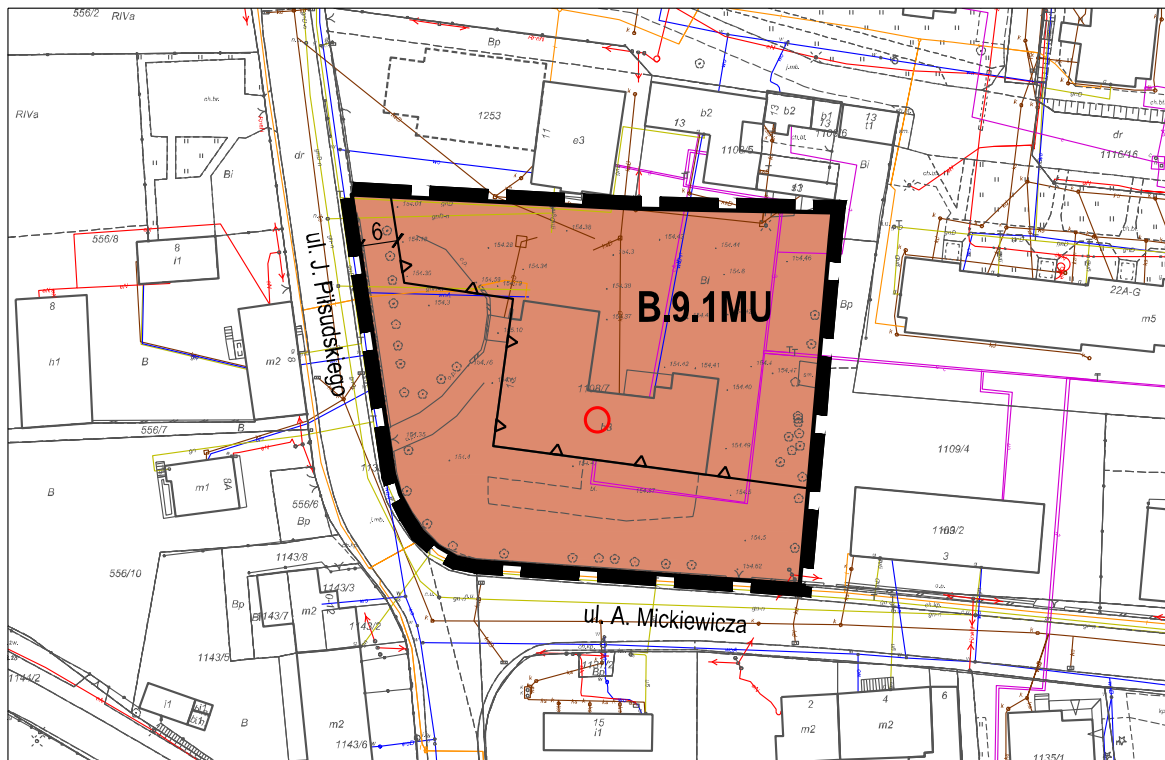
Przewodniczący Rady

**Jacek Ochędzan**

# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów



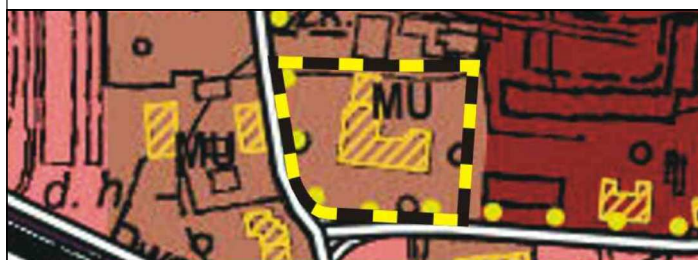
skala 1:1000



### LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | granica obszaru objętego planem  |  | nieprzekraczalna linia zabudowy          |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu<br>lub różnych zasadach zagospodarowania |  | MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
|  |  |  | budynek objęty ochroną konserwatorską    |

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów  
 (Uchwała Nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r.)



- |  |  |  |
|--|--|--|
|  | granica obszaru objętego planem          |  |
|  | MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej |  |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Namysłowie  
z dnia.....2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Namysłowie

z dnia.....2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W związku z uchwaleniem planu nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 2.** Ewentualna przebudowa i rozbudowa istniejącej sieci infrastruktury technicznej powinna być finansowana w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno prywatnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Namysłowie  
z dnia ..... 2022 r.  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**



## Uzasadnienie

Zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów została sporządzona na podstawie uchwały Nr 452/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.

Plan został uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (uchwalonego uchwałą Nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r.).

Obszar objęty zmianą planu obejmuje działkę nr 1108/7 położoną u zbiegu ulic Mickiewicza i Piłsudskiego w Namysłowie. Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, uchwalony uchwałą Nr 384/VII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. Działka nr 1108/7 przeznaczona jest w tym planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (teren B.9MU). Celem zmiany planu jest umożliwienie przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku objętego ochroną konserwatorską (dawnego ośrodka zdrowia) oraz wyłączenie spod tej ochrony drugiego budynku (dawnej poradni odwykowej, przylegającej do budynku przychodni), dla którego uzyskano pozwolenie na rozbiórkę. Nie wprowadza się zmian dotyczących wskaźników zagospodarowania terenu, tj. intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy, ponieważ umożliwiają one przebudowę i rozbudowę budynku objętego ochroną konserwatorską, przy zachowaniu jego wartości historycznych. Nie wprowadza się również innych zmian, które mogłyby spowodować zmianę charakteru zabudowy tej części miasta.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 kwietnia 2022 r. do 17 maja 2022 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

**1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów realizuje wymogi wynikające z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając:**

**- zgodnie z art. 1 ust. 2:**

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, m.in. wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie gabarytów obiektów, w tym maksymalnej wysokości zabudowy i geometrii dachu;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe: poprzez określenie gabarytów zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: poprzez wskazanie terenu objętego ochroną akustyczną;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: poprzez określenie obiektu objętego ochroną konserwatorską, określenie przedmiotu jego ochrony oraz nakazów i zakazów dla tego obiektu; nie określono zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (nie występują na obszarze objętym planem);

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami: plan nie jest położony w strefie uzdrowiskowej, bezpieczeństwo ludzi i mienia realizowane będzie poprzez uwzględnianie wymagań określonych w przepisach odrębnych, potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględnione zostały poprzez ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) walory ekonomiczne przestrzeni: poprzez uwzględnienie zamierzeń inwestycyjnych, ustalenie odpowiednich zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu oraz umożliwienie dalszego zrównoważonego rozwoju miasta;

7) prawo własności: poprzez uwzględnienie istniejącej zabudowy, istniejących podziałów nieruchomości oraz wniosków właścicieli nieruchomości;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – na obszarze objętym planem nie ma obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa; organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzania planu oraz otrzymały projekt planu do uzgodnienia;

9) potrzeby interesu publicznego – na obszarze objętym planem nie ma obszaru przestrzeni publicznej w myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; w planie nie wprowadzono zapisów uniemożliwiających rozwój sieci szerokopasmowych;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu, w tym w postaci elektronicznej oraz udziału w dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: poprzez umożliwienie zapoznania się z dokumentacją sprawy;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – na obszarze istnieje możliwość zapewnienia wody z istniejącej sieci wodociągowej.

**- zgodnie z art. 1 ust. 3:**

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

**- zgodnie z art. 1 ust. 4:**

Nowa zabudowa będzie stanowić uzupełnienie i kontynuację istniejącego zagospodarowania. Planowana jest ona na terenie dobrze skomunikowanym i uzbrojonym.

Projekt planu uwzględnia powyższe uwarunkowania, wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią.

**2. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (Uchwała Nr XXIX/391/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2014 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Namysłów)**

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą Nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r. – nie było ono objęte ww. analizą.

Ww. analizą nie był również objęty obowiązujący plan miejscowy, uchwalony uchwałą Nr 384/VII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r.

**3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Uchwalenie planu nie spowoduje obciążeń finansowych dla gminy w postaci wydatków z budżetu samorządu lokalnego związanych wykupem lub wywłaszczeniem nieruchomości do realizacji celów publicznych oraz kosztami budowy infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów uważa się za uzasadnione.