

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Nowych Smarchowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/3 o powierzchni 0,2700 ha położonej w Nowych Smarchowicach, k. m. 1, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00079932/6, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Ochędzan

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie Gminy Namysłów zatwierdzony uchwałą nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 marca 2014 r., działka nr 126/3, k. m. 1 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczona symbolem NS.12MN.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, Posiada bezpośredni dostęp do drogi. Przez działkę przebiega sieć uzbrojenia instalacji wodnej oraz napowietrzna linia energetyczna.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej działki nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży stanowić będą przychód Gminy Namysłów i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na zainteresowanie mieszkańców kupnem przedmiotowej nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projektodawca: Burmistrz

EG/KH

