

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Namysłowie

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 435/13 o powierzchni 0,0684 ha, położonej w Namysłowie przy ul. Gabrieli Zapolskiej, k. m. 12 dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00012719/0, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Ochędzan

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonym uchwałą nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 11 lutego 2021 r., działka nr 435/13, k. m. 12 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i oznaczona symbolem C.18MU oraz teren drogi klasy dojazdowej -C.30KDD.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej działki nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży stanowić będą przychód Gminy Namysłów i zasilają jej budżet.

Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na zainteresowanie mieszkańców kupnem przedmiotowej nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projektodawca: Burmistrz

EG/KH

