

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Namysłów do lat 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na okres do 3 lat z dotychczasowym Użyczącym części nieruchomości, o pow. 450,00 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w Namysłowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22 k.m. 16, opisaney w księdze wieczystej OPIU/00083390/5. Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określona jest jako: E.8ZP – teren zieleni urządzonej + napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jacek Ochędzan**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Wskazana Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe zapisy zawarcie kolejnej umowy przez Burmistrza wymaga obligatoryjnej akceptacji Rady Gminy. Niniejsza Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym Użycząjącym na okres do 3 lat, który zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy użyczenia. Użycząca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Projektodawca: Burmistrz

EB/KH

