

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowaniu pomieszczeń magazynowych znajdujących się w Namysłowie przy ul. Grunwaldzkiej 16 A, nr działki 124/3, na ręczną trzystanowiskową myjnię samochodową składającą się z:

- hali myjki,
- pomieszczenia biurowo – technicznego,
- poczekalni dla klientów.

Całkowita powierzchnia działki nr 124/3 wynosi 3,154 m<sup>2</sup>, w tym: tereny RIVb – 1,521 m<sup>2</sup>, tereny B – RIVb – 1,633 m<sup>2</sup>. Planowane przedsięwzięcie nie wymaga zajęcia nowego terenu. Całe zamierzenie inwestycyjne prowadzone będzie w obrębie istniejącej już zabudowy, przebudowa obiektu nie wpłynie na zmianę stanu istniejącego. Do adaptacji budynku zostaną wykorzystane materiały o wysokich parametrach izolacji cieplnej i akustycznej. Od strony działek sąsiadujących zostanie zastosowana zieleń izolacyjna w postaci roślinności wysokiej.

Myjnię należy eksploatować nie dłużej niż 8 h w porze dziennej. Maksymalna dzienna ilość pojazdów samochodowych przyjmowanych do mycia nie może przekroczyć 25 szt.

Przedsięwzięcie częściowo dofinansowane będzie ze środków Unii Europejskiej z programu „Regionalny Program operacyjny Województwa Opolskiego 2007-2013”.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w Namysłowie na działce nr 124/3 oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9, poz. 131 z dnia 1 lutego 2010 r.) symbolem D.3MN – teren zabudowy mieszkaniowej, gdzie dopuszcza się budynki do czterech mieszkań, zabudowę zagrodową, zabudowę usługową, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno – biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Lokalizacja w/w przedsięwzięcia jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.