

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki 6/5, w północnej jej części, o powierzchni 1,4211 ha będącej własnością inwestora. Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę z rozbudową stacji paliw. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- budowę podziemnych zbiorników magazynowych, dwupłaszczowych na olej napędowy o pojemności 60 m³, na benzynę o pojemności 30 m³ i na LPG o pojemności 15 m³ wraz ze stanowiskiem spustowym paliw z układem hermetyzacji,
- budowę budynku obsługi klienta z pełnym zapleczem sanitarno – socjalnym o powierzchni ok. 200 m²,
- wymianę dystrybutorów paliwa,
- budowę miejsc parkingowych: 15 stanowisk dla samochodów ciężarowych i 10 stanowisk dla osobowych,
- likwidację istniejących zbiorników paliwa,
- likwidację istniejącego budynku o powierzchni 72 m²

W skład stacji paliw po przebudowie będą wchodziły następujące obiekty:

- Zbiorniki paliw wraz z dystrybutorami:
 - zbiorniki podziemne dwupłaszczowe z zabezpieczeniem powierzchniowym, antykorozyjnym o pojemności 60m³ na olej napędowy, 30 m³ na etylinę,
 - zbiornik podziemny dwukomorowy przeznaczony do magazynowania gazu ciekłego LPG (mieszanki propanu i butanu) o łącznej pojemności 15 m³ z pompą np. Hydro Vacuum o max. wydajności 65 litrów/min i maksymalnej odległości tłoczenia 40 m.,
 - układ oddechowy zbiorników,
 - stanowisko spustowe paliw wraz z rurociągiem i układem hermetyzacji.

Trzy dwustronne dystrybutory na ON, biopaliwo, PB 95, PB 98 oraz jeden dystrybutor dwustanowiskowy wysokowydajny (ok. 115 l/min) na ON przeznaczony do tankowania samochodów ciężarowych.

- Separator koalescencyjny typu AWAS H-1900 NG 15
- Stanowisko wyposażone w odkurzacz i sprężone powietrze
- Pawilon stacji paliw wraz z sklepem, punktem gastronomicznym, pomieszczeniem socjalnym i biurowym
- Przestrzeń komunikacyjna i parking o utwardzonej nawierzchni.

Stanowiska do tankowania paliw będą zadaszone.

Teren posiada kanalizację, sieć wodociągową i sieć kanalizacji na wody opadowe i roztopowe wraz z separatorem na substancje ropopochodne. Działka graniczy od północy i od południa z drogą wewnętrzną, od wschodu z drogą powiatową do Sycowa i od zachodu - obiekty magazynowe.

Po realizacji przedsięwzięcia stacja będzie obsługiwała ok. 800 samochodów osobowych oraz ok. 200 samochodów ciężarowych na dobę.

Realizowana inwestycja jest zgodna z przyjętymi uwarunkowaniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 6/5 położonej w Namysłowie, oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolami:

UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, rozumianej jako obiekt usługowy lub zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego lub rzemiosła produkcyjnego, usługi administracyjno – biurowe oraz inne o podobnym charakterze, a także obiekt produkcyjny lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

KDZ – teren drogi klasy zbiorczej

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1 lutego 2010 r.).

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 35 – rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257, poz. 2573, z późn. zm.), stosownie do załącznika II pkt 6 c) Dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 03.03.1997 r. zmieniającej dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko.