

Charakterystyka przedsięwzięcia

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku warsztatu samochodowego z myjnią ręczną w Namysłowie przy ul. Sycowskiej, na działkach nr 8/13 i 8/14 o łącznej powierzchni 0,32 ha. Inwestor posiada tytuł prawny do tej nieruchomości.

W otoczeniu terenu lokalizacji inwestycji występują tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej, w tym usługi motoryzacyjne, hurtownie, stacje paliw, zakłady produkcyjne itp. Najbliższa zabudowa o charakterze mieszkaniowym znajduje się na kierunku południowym w odległości ok. 220 metrów od granic działek, objętych przedsięwzięciem.

Warsztat jest obiektem projektowanym o konstrukcji murowanej, poszycie dachowe drewniane, pokryte blachodachówką. Powierzchnia obiektu wyniesie ok. 360 m². W warsztacie wykonywane będą następujące czynności:

- wymiana płynów eksploatacyjnych,
- naprawa zawieszonych i układów hamulcowych,
- ogólne naprawy bieżące samochodów osobowych.

Ww. czynności będą prowadzone na trzech stanowiskach roboczych, przeznaczonych dla samochodów osobowych i ciężarowych do 3,5 t. Przewidywana ilość obsługiwanych pojazdów wyniesie 5 szt. na dobę. Wyposażenie obiektu stanowić będą: podnośnik dwukolumnowy, sprężarka hydrauliczna, klucze pneumatyczne i drobne elektronarzędzia (wiertarki, szlifierki, ściągarki do łożysk itp.). Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia w warsztacie nie będzie prowadzona diagnostyka silników oraz prace blacharskie i lakiernicze.

Warsztat wyposażony będzie w wentylację mechaniczną. Ponadto zanieczyszczenia emitowane podczas prowadzonych napraw na włączonym silniku, odprowadzane będą na zewnątrz, za pośrednictwem rękawów, zakładanych na rury wydechowe pojazdów.

W ramach inwestycji projektuje się również myjnię ręczną jedno stanowiskową, samoobsługową oraz stanowisko czyszczenia tapicerki. Myjnia wyposażona będzie w pompy CAT, szafę sterującą z wrzutnikiem na monety i panelem sterującym) i wąż z łańcuchem zakończoną pistoletem. Stanowisko mycia umieszczone zostanie w zamkniętym pomieszczeniu, zamykanym bramą segmentową. Budynek myjni będzie posiadał wentylację grawitacyjną. Zgodnie z informacją podaną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, warsztat z myjnią eksploatowany będzie w porze dziennej.

Realizowana inwestycja jest zgodna z przyjętymi uwarunkowaniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nr 8/13 i 8/14 położonych w Namysłowie oznaczonych symbolem:

C.4UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, rozumianej jako obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi

rzemiosła nieprodukcyjnego lub rzemiosła produkcyjnego, usługi administracyjno – biurowe oraz inne o podobnym charakterze, a także obiekt produkcyjny lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1 lutego 2010 r.).

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397) stosownie do załącznika II pkt 10 lit. b) Dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 r. zmieniającej dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.