ZARZĄDZENIE NR 977/VIII/22
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 15 lipca 2022 r.

w sprawie najmu lokali użytkowych i mieszkaniowych należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz § 2 pkt 1 Zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do najmu lokale należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się I Zastępcy Burmistrza Namysłowa.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

/-/ dr Krzysztof Mucha

Załącznik do Zarządzenia Nr 977 /VIII/22
Burmistrza Namysłowa
z dnia 15.07.2022 r.

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do najmu

Burmistrz Namysłowa wyznacza do najmu niżej wymienione lokale użytkowe i mieszkalne należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW: OP1U/00021659/7	15,18 m²	3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej; Najem lokalu w celu wykonywania działalności statutowej Stowarzyszenia	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 15,18 m² znajdujący się w Budynku Ratusza Miejskiego	16,67zł/m² + podatek VAT
2	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW: OP1U/00021659/7	15,18 m²	3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej; Najem lokalu w celu wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usługowej	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 15,18 m² znajdujący się w Budynku Ratusza Miejskiego	16,67 zł/m² + podatek VAT
3	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW: OP1U/00021659/7	24,89 m²	3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej; Najem lokalu w celu wykonywania działalności statutowej Stowarzyszenia	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 24,89 m² znajdujący się w Budynku Ratusza Miejskiego	16,67 zł/m² + podatek VAT

4	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW: OP1U/00021659/7	24,46 m²	3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej; Najem lokalu w celu wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usługowej	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 24,46 m² znajdujący się w Budynku Ratusza Miejskiego	16,67 zł/m² + podatek VAT
5	Lokal mieszkalny położony w Namysłowie przy ul. Harcerskiej 1/2 dz. nr 938 k.m.7 KW: OP1U/00046088/4	54,00 m²	do 31.12.2022	A.24MV - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej; Najem lokalu w celu wykonywania remontu	Lokal mieszkaniowy składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni 54,00 m² Najem lokalu w celu przystosowania mieszkania do użytkowania	1,00 zł/m² + podatek VAT

Najem następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem.
Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem nastąpi w drodze przetargu.
Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 15.07.2022 r. do dnia 05.08.2022 r.
Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77
Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.
Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 15.07.2022 r.

Zastępca Burmistrz

/-/ dr Krzysztof Mucha