

**ZARZĄDZENIE NR 1000/VIII/22**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 05 sierpnia 2022 r.

**w sprawie najmu lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości**  
**Gminy Namysłów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz § 2 pkt 1 Zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczyć do najmu lokale należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się I Zastępcy Burmistrza Namysłowa.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA

/-/ dr Krzysztof Mucha

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

I Zastępca Burmistrza Namysłowa wyznacza do najmu niżej wymienione lokale użytkowe należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu | Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ przeznaczenie nieruchomości                | Opis nieruchomości  | Wysokość czynszu miesięcznego        |
|-----|--|----------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| 1   | Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW: OP1U/00021659/7 | 30,49 m <sup>2</sup>       | 3 lata  | A.9U - teren zabudowy usługowej;<br><br>Najem lokalu w celu wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usługowe | Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 30,49 m <sup>2</sup> znajdujący się w Budynku Ratusza Miejskiego | 16,67zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT |

Najem następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem. Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 05.08.2022 r. do dnia 26.08.2022 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 05.08.2022 r.

I Zastępca Burmistrza  
/-/ dr Krzysztof Mucha