

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy stanowiący własność Gminy
Namysłów do lat 10 w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego, na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat z najemcą „Namysłowskie Stowarzyszenie Motocyklistów BLACK SEVEN”, na lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Dubois 23 w Namysłowie, o pow. 490,42 m², stanowiący własność Gminy Namysłów, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 1017/1 k.m. 7 opisanej w księdze wieczystej OP1U/00017195/5. Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określona jest jako: A.11MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej; A.8KDPJ – teren ciągu pieszo – jezdnego; S.20KDD – teren drogi klasy dojazdowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Ochędzan

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe zapisy o zawarciu umowy przez Burmistrza wymaga obligatoryjnej akceptacji Rady Gminy. Niniejsza Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy z najemcą na okres do 10 lat, który zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie przedkładanej uchwały, gdyż rodzi ona skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z opłat najmu.

Projektodawca: Burmistrza

EG/KH

