

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą OOS, § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) po rozpatrzeniu wniosku Pana Kamila Bursakowskiego, ul. Słoneczna 31, Kowalowice, 46-100 Namysłów

orzekam

odmówić określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku usługowego, w którym prowadzona będzie diagnostyka komputerowa oraz naprawa klimatyzacji”, działka nr 405/4 obręb Kowalowice.

UZASADNIENIE

W dniu 21.02.2013 r. na wniosek Pana Kamila Bursakowskiego, ul. Słoneczna 31, Kowalowice, 46-100 Namysłów uzupełniony pismem z dnia 04.02.2013 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynku usługowego, w którym prowadzona będzie diagnostyka komputerowa oraz naprawa klimatyzacji”** zlokalizowanego na działce nr 405/4 położonej w miejscowości Kowalowice.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie w Biuletynu Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane na działce nr 405/4 w miejscowości Kowalowice polegać będzie na budowie budynku usługowego o powierzchni około 150 m², w którym prowadzona będzie działalność w zakresie diagnostyki komputerowej i napraw klimatyzacji pojazdów.

Dla terenu realizacji przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) wsi Kowalowice zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie Nr XXIII/349/01 z dnia 16 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. op. Nr 41, poz. 274). Zgodnie z zapisami ww. planu teren inwestycji oznaczony jest symbolem „**Mn**” – przeznaczenie podstawowe - istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku).

Zapis § 4 pkt 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kowalowice dla terenów **Mn** wskazuje, że cyt. „zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej obsługi transportowej”.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 76 – rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397).

Zgodnie z art. 64 ustawy OOS organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 21.02.2013 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie opinią sanitarną nr NZ/AN-4325-7/13 z dnia 07.03.2013 r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.03.2013 r.) zaproponował nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Organ opiniujący po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją sprawy, w szczególności z kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdził, że ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia na terenie przeznaczonym po zabudowę mieszkaniową i możliwość wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców i środowiska spowodowanych wielokrotną obsługą transportową planowanego przedsięwzięcia uznano, że zasadne jest nałożenie obowiązku sporządzenia raportu w ramach oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 28.02.2013 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.03.2013 r.) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu wezwała tut. organ o zajęcie stanowiska w zakresie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kowalowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie Nr XXIII/349/01 z dnia 16 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 41 z dnia 23 maja 2001 r. poz. 274). Równocześnie poinformowano tut. Urząd iż sprawa o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na powyższe nie może być załatwiona w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy OOS.

Pismem nr GK.6220.3.2013 z dnia 14.03.2013 r. przesłano wymagane wyjaśnienia.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem nr WOOS.4241.55.2013AW z dnia 27.03.2013 r. postanowił odmówić

wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wg organu opiniującego zapis § 4 pkt 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kowalowice dla terenów **Mn** cyt. „zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej obsługi transportowej” oznacza brak zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami ww. mpzp.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformowano strony postępowania, że przed wydaniem decyzji można zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań w terminie 7 dnia od daty otrzymania pisma.

Tut. organ po analizie dokumentacji przedmiotowej sprawy ustalił, że:

- planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 76 – rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) tj.: „*stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt 17-19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów*”;
- dla terenu realizacji przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) wsi Kowalowice zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie Nr XXIII/349/01 z dnia 16 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. op. Nr 41, poz. 274). Zgodnie z zapisami ww. planu teren inwestycji (działka nr 405/4 k. m. 2 obręb Kowalowice) oznaczony jest symbolem „**Mn**” – przeznaczenie podstawowe - istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku);
- zapis § 4 pkt 3 mpzp wsi Kowalowice dla terenów **Mn** wskazuje, że cyt. „zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej obsługi transportowej”;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w związku z tym, iż planowane przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem działalność w zakresie diagnostyki komputerowej i napraw klimatyzacji pojazdów lokalizacja przedmiotowej inwestycji na ww. działce jest niezgodna z ustaleniami mpzp wsi Kowalowice.

Mając na uwadze powyższe, biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu odmawiającą wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia tut. organ stwierdził iż brak jest podstaw do wydania pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Namysłowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

*Z up. Burmistrza
/-/ Tadeusz Bagiński*