

ZARZĄDZENIE NR 1033/VIII/22
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 09 września 2022 r.

w sprawie najmu lokali użytkowych i mieszkaniowych należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz § 2 pkt 1 zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do najmu lokale użytkowe i mieszkaniowe, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 1033 /VIII/22
Burmistrza Namysłowa
z dnia 09 września 2022 r.

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do najmu**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do najmu niżej wymienione lokale użytkowe i mieszkaniowe należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Lokal mieszkalny położony w Namysłowie przy ul. Harcerskiej 1/2 dz. nr 938 k.m.7 KW:OP1U/00046088/4	54,00 m ²	do 31.12.2022r	A.24MV – zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC o łącznej powierzchni 54,00 m ² , przeznaczony osobom poszkodowanym w pożarze lokalu mieszkalnego	1 zł/m ² + podatek VAT
2	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Rynek Ratusz dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	226,45 m ²	3 lata	A.9U – zabudowa usługowa	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 226,45 m ² usytuowany w Ratuszu składający się z dwóch sal, zaplecza kuchennego oraz WC, przeznaczony w celu wykonywania działalności gastronomicznej.	8,00 zł/m ² + podatek VAT

3	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Rynek Ratusz dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	15,18 m ²	3 lata	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 14,53 m ² znajdujący się w Budynku Ratusza Miejskiego	16,67 zł za m ² + podatek VAT
---	--	----------------------	--------	---	---	--

Najem następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem nastąpi w drodze przetargu ofertowego.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 09.09.2022 r. do dnia 30.0.2022 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali oraz dzierżawę gruntu wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 09.09.2022 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski