

Namysłów, dnia 14 września 2022 r.

GK.6220.9.2021.MZ

**DECYZJA W SPRAWIE ODMOWY WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH  
REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art. 104 z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 2 , art. 75 ust. 1 pkt 4 , art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 lipca 2021 r. złożonym przez firmę AKMENERGIA Sp. z o.o. , ul. Jana Ostroroga 72A, 64-100 Leszno

**ORZEKAM**

**odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 249, 314/3, 277/3, 315/3 w obrębie geodezyjnym 0054 Smarchowice Małe, gmina Namysłów”**

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) – dalej *ustawa KPA* oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.) – dalej *ustawa ooś*, na wniosek z dnia 19 lipca 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.07.2021r.) złożonym przez AKMENERGIA Sp. z o.o., ul. Jana Ostroroga 72A, 64-100 Leszno, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 249, 314/3, 277/3, 315/3 w obrębie geodezyjnym 0054 Smarchowice Małe, gmina Namysłów”.

W celu poinformowania stron postępowania dnia 17 sierpnia 2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysławie, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji zamieszczone zostało obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowanych przedsięwzięcia jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu

inwestycyjnego. Zawiadomienie zostało wydane w formie obwieszczenia zgodnie z art. 49 *ustawy KPA* w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10.

Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt. 4 *ustawy ooś* organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Namysłowa.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 *ustawy ooś* do wniosku załączone zostały *inw.* dokumenty:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia.
2. Mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, wraz z wyznaczonym odległością, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.
3. Wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
4. Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek o nr ewid. **249, 314/3, 277/3, 315/3**, obręb Smarchowice Małe i polegać będzie na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Całkowita maksymalna wytwórcza moc planowanych do zastosowania modułów to do 6 MW. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 9,36 ha, natomiast planowanej zabudowy panelami fotowoltaicznymi ok. 7,2 ha. Panele będą połączone za pomocą kabli elektromagnetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych, doziemnych, w obwody, a następnie zostaną przyłączone do falowników. Z falowników energia elektryczna będzie przekazywana do stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie farmy, po czym linią kablową SN, również doziemną, zostanie wyprowadzona do sieci elektroenergetycznej za pomocą infrastruktury, której realizacja będzie wynikała z wydanych warunków przyłączeniowych. Linie kablowe średniego napięcia ze stacjami oraz pozostała przyłączeniowa infrastruktura elektroenergetyczna ( rozdzielnice SM/SN, stacja GPO SN/WN, linia kablowa WN) nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji. Ponadto dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek nr: 302, 304 i 305 w obrębie Smarchowice Małe na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej, dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących wskazany będzie na późniejszym etapie projektowym.

Analizując wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane ( art. 59 ust. 1 pkt. 2 *ustawy ooś*). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się *zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smarchowice Małe, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 2014 r.

(Dz. Urz. Woj. Op. z 11.04.2014r., poz. 1094) teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie oznaczony jest symbolami:

- działka nr ewid. 249 – SM.1UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej; dodatkowe informacje: napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia; nieprzekraczalna linia zabudowy;
- działki nr ewid. 315/3, 277/3, 314/3 – SM.4UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej; SM.1KDZ – teren drogi klasy zbiorczej; dodatkowe informacje: nieprzekraczalna linia zabudowy;

Po rozpatrzeniu wniosku Burmistrz Namysłowa dnia 7 października 2021 r. wydał decyzję odmawiającą wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia. Inwestor od ww. decyzji dnia 20 września 2021 r. odwołał się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu (dalej zwanym SKO). W dniu 21 marca SKO wydało decyzję znak SKO.40.3169.2021.oś uchylającą decyzję Burmistrza Namysłowa w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Namysłowa obwieszczeniem z dnia 20 kwietnia 2022 r. poinformował strony o ponownym wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 249, 314/3, 277/3, 315/3 w obrębie geodezyjnym 0054 Smarchowice Małe, gmina Namysłów.

Następnie Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Inwestycji, pismem z dnia 20 kwietnia 2022r. zwrócił się do tut. Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, który jest wydziałem kompetentnym w sprawach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym Gminy Namysłów, z prośbą o wydanie opinii czy ww. przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w załączeniu przekazując kopię decyzji SKO).

Dnia 22 kwietnia 2022 r. do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Inwestycji wpłynęło zaświadczenie z Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami mówiące, że budowa Farmy Fotowoltaicznej o mocy do 6MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 249, 314/3, 277/3, 315/3 k. m. 1 zlokalizowanych w Smarchowicach Małych jest niezgodna z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie Gminy Namysłów zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Poz. 1094 z dnia 11 kwietnia 2014 r.).

Następnie dnia 28 kwietnia 2022 r. Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Inwestycji zwrócił się do Naczelnika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami z prośbą o doprecyzowanie powodu wcześniejszego stwierdzenia niezgodności planowanej do realizacji inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pismem z dnia 9 maja 2022 otrzymał odpowiedź na ww. zapytanie, iż cyt.:

*„zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503), art. 10 ust. 2a brzmi:*

*„Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:*

*1) wolnostojących farm fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;*

*2) urządzeń innych niż wolnostojące.”*

W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym funkcjonującej w momencie uchwalania planu miejscowego w 2014 (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) art. 10 ust. 2a brzmiat:

*„Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie”.*

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów funkcjonuje oznaczenie stref, gdzie dopuszczona jest lokalizacja farm wiatrowych oraz lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń mocy przekraczających 100 kW. Strefa ta nie obejmuje wsi Smarchowice Małe, w związku z tym należy uznać, że na terenach przewidzianych pod zabudowę usługowo – produkcyjną oznaczonych symbolami SM.1UP i SM.4UP takie urządzenia nie mogą być lokalizowane, ponieważ plan naruszałby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, co byłoby sprzeczne z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Dnia 2 czerwca 2022 r. Burmistrz Namysłowa poprzez zawiadomienie – obwieszczenie poinformował strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji.

W dniu 22 czerwca 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęły dwa wnioski Inwestora - o udostępnienie materiału dowodowego w sprawie oraz o przywrócenie terminu możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie przed wydaniem decyzji wraz z informacją, że z dniem 3 czerwca 2022 r. doszło do zmiany współnika oraz składu osobowego Zarządu Spółki. Nowy Prezes zarządu Spółki wyznaczył Pełnomocnika do reprezentowania Spółki w sprawie postępowania dotyczącego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz zmienił adres do korespondencji. Inwestor pismem z dnia 5 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 11 lipca 2022 r.) przesłał notarialnie poświadczoną kopię Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników oraz Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 3 czerwca 2022 r.

Burmistrz Namysłowa dnia 15 lipca 2022 r. udostępnił Inwestorowi materiał dowodowy zgromadzony w sprawie oraz tego samego dnia wydał Postanowienie o odmowie przywrócenia terminu na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. Powodem odmowy było niedochowanie przesłanek o których mowa w art. 58 § 2 ustawy KPA tj. *prośbę o przywrócenie terminu należy wnieść w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu, jednocześnie z wniesieniem prośby należy dopełnić czynności, dla której określony był termin*, co z uwagi na brzmienie art. 58 § 3 ustawy KPA tj. *przywrócenie terminu do złożenia prośby przewidzianej w § 2 jest niedopuszczalne*, skutkuje brakiem możliwości rozpatrzenia przez Burmistrza Namysłowa przedmiotowego wniosku.

Dnia 27 lipca 2022 r. oraz dnia 9 sierpnia 2022 r. wpłynęły dwa pisma Inwestora dotyczące wyrażenia swojego stanowiska i opinii w przedmiotowej sprawie. Jednakże ze względu na postanawianie z dnia 15 lipca 2022 r. o odmowie przywrócenia terminu na wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie, tut. Organ nie odniósł się do ww. pism.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś - właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do

*realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku oraz dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych.*

W związku z tym, że zabudowa systemami fotowoltaicznymi nie została wymieniona jako ta, dla której nie jest wymagana zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dalej *mpzp*), tut. Organ zobowiązany jest przeprowadzić analizę zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego na tym terenie *mpzp*. Jeżeli plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie, to Organ ma obowiązek, wobec braku zgodności przedsięwzięcia z *mpzp* wydać decyzję odmowną.

Według opinii Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, który jest kompetentny w ocenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planowana do realizacji inwestycja jest niezgodna z ustaleniami zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów zatwierdzonej uchwałą nr XXXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1094 z dnia 11 kwietnia 2014 r.).

Stwierdzenie sprzeczności wnioskowanego przedsięwzięcia z *mpzp* zobowiązuje tut. Organ do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji tego przedsięwzięcia bez dalszego badania rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz związanych z tym opinii innych organów, o których mowa w ustawie ooś.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3, *ustawy ooś* oraz art. 49 *ustawy KPA*, zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysławie, tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji. Poinformowano również strony o uprawnieniach wynikających z art. 10 *ustawy KPA*, do udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

W trakcie prowadzonego postępowania, w terminach w nim określonych, żadna ze stron nie zgłosiła wątpliwości lub wniosków odnośnie prowadzonego postępowania administracyjnego.

W myśl art. 104 § 1 *ustawy KPA* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu mówią inaczej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Ogłoszenie o niniejszej decyzji zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji.

## **POUCZENIE**

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodnie z art. 127 a ustawy KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi, który wydał decyzję stosowne oświadczenie.*

*Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnia ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.*

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100 groszy), zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

**Z up. Burmistrza  
/-/ Roman Kania**

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Żak - stanowisko ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami komunalnymi  
tel. 77/419 03 49, e-mail: [malgorzata.zak@namyslow.eu](mailto:malgorzata.zak@namyslow.eu)

**Załącznik do decyzji**

**nr GK.6220.9.2021.MZ**

**z dnia 14 września 2022r.**

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek o nr ewid. 249, 314/3, 277/3, 315/3 obręb ewidencyjny 0054 Smarchowice Małe i polegać na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych.

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów na podstawie Uchwały nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Z 11.04.2014 r., poz. 1094).

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie oznaczony jest symbolami:

- działka nr ewid. 249 – **SM.1UP** – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej; dodatkowe informacje: napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia; nieprzekraczalna linia zabudowy;
- działki nr ewid. 315/3, 277/3, 314/3 – **SM.4UP** – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej; **SM.1KDZ** – teren drogi klasy zbiorczej; dodatkowe informacje: nieprzekraczalna linia zabudowy;

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych to ok. 9,36 ha, natomiast planowanej zabudowy panelami fotowoltaicznej ok. 7,2 ha. Całkowita maksymalna wytwórcza moc planowanych do zastosowania modułów to do 6 MW. Głównymi elementami planowanej do realizacji inwestycji będą:

- a) panele fotowoltaiczne,
- b) inwertery,
- c) kontenerowe stacje transformatorowe,
- d) system telekomunikacji: optyczny lub radiowy,
- e) ogrodzenie terenu inwestycji.

Panele połączone będą za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych, doziemnych, w obwody, a następnie zostaną przyłączone do falowników. Z falowników energia elektryczna przekazywana będzie do stacji transformatorowych, zlokalizowanych na terenie farmy, po czym linią kablową SN, również doziemną, zostanie wyprowadzona do sieci elektroenergetycznej za pomocą infrastruktury, której realizacja będzie wynikała z wydanych warunków przyłączeniowych. Linie kablowe średniego napięcia za stacjami oraz pozostała przyłączeniowa infrastruktura elektroenergetyczna (rozdzielnice SN/SN, stacja GPO SN/WN, linia kablowa WN) nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji.

Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji etapowo, przy czym poszczególne etapy będą tak zaprojektowane, aby posiadały kompletną infrastrukturę techniczną i aby mogły stanowić samodzielne elektrownie. W chwili obecnej nie jest znana dokładna liczba planowanych etapów, zależy ona od wielu czynników, w tym głównie od otrzymanych warunków przyłączenia elektrowni do sieci.

Inwestor na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi pomiędzy elementami farmy fotowoltaicznej zlokalizowanymi na poszczególnych działkach inwestycyjnych) dopuszcza również wykorzystanie fragmentów działek nr: 302, 304 i 305 w obrębie Smarchowice Małe. Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących wskazany będzie na późniejszym etapie projektowym.

Projektowana elektrownia będzie obiektem bezobsługowym poza prowadzonym nadzorem konserwatorskim i serwisowym. Pomiary, drobne naprawy i monitorowanie stanu elektrowni słonecznej dokonywane będzie przez profesjonalne firmy serwisowe.

Planuje się ok. trzydziestoletni okres eksploatacji elektrowni słonecznej. Likwidacja planowanej inwestycji polegać będzie na demontażu wszystkich elementów oraz doprowadzenie terenu elektrowni do stanu pierwotnego. Czas trwania likwidacji wyniesie ok. 2 - 3 miesiące.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja realizowana będzie:

- poza obszarami wodno – błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek,
- poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim,
- poza obszarami górskimi, natomiast w zachodniej części działki nr 314/3 znajduje się teren częściowo zalesiony,
- poza obszarami objętymi ochroną, w tym sferą ochronną ujęć wód i obszarami ochronnych zbiorników śródlądowych,
- poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
- poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia ( wg informacji z karty informacyjnej przedsięwzięcia brak jest takich obszarów na terenie inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie),
- poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne , kulturowe lub archeologiczne,
- poza obszarami przylegającymi do jezior,
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej,
- gęstość zaludnienia gminy to 723 osób na km<sup>2</sup>.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują:

- siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin wymienione w załącznikach do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania, jako obszary Natura 200 (tj. Dz. U. 2014 poz. 1713),
- gatunki roślin chronionych na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- gatunki grzybów chronionych w sprawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

Wody podziemne: jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia teren inwestycyjny położony jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych PLGW600096. Obszar ten ma powierzchnię 17744,6 km<sup>2</sup> i znajduje się w dorzeczu Odry, regionie wodnym Środkowej Odry. Posiada trzy pietra wodonośne: czwartorzędowe, paleogeńsko – neogeńskie i triasowe.



Ocena stanu JCWPd 96:

- stan ilościowy – dobry,
- stan chemiczny – dobry,
- ogólna ocena stanu – dobry,
- ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona.

Wody powierzchniowe: obszar gminy Namysłów należy do prawostronnego dorzecza Odry i wchodzi w skład zlewni Widawy, Oleśnicy i Dobrej, która jest największą zlewnią na jej terenie. Działki przeznaczone pod inwestycję znajdują się na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW60002913659 Widawa od zbiornika Michalice do Oleśnicy:

- typ 19 – rzeka nizinna piaszczysto – gliniasta,
- status: naturalna część wód,
- stan chemiczny: PSD,
- stan/potencjał ekologiczny: dobry,
- ocena stanu: zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona.

Dokumentem przedstawiającym cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych na obszarze inwestycji jest Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Za cele środowiskowe wskazane w ww. dokumencie przyjęto graniczne wartości poszczególnych wskaźników fizyko – chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu. Przy ustaleniu celów środowiskowych w ww. dokumencie dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP, gdyż priorytetem jest niepogarszanie ich stanu. Dla Jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie (potencjał ekologiczny), celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu (potencjału). Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu (potencjału) konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.