

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, położonego w Namysławie

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), w związku z § 3 pkt 1 uchwały Nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego numer 5, położonego w Namysławie przy ul. Łączańskiej 22E, o powierzchni 48,45 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 5,6 m² dla którego Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00059577/3, wraz z udziałem wynoszącym 2063/1000000 w części wspólnej budynku i urządzeń w prawie własności działki ewidencyjnej nr 1250, k. m. 10, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00028733/9 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Ochędzan

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, zatwierdzonym uchwałą nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 11 lutego 2021r., działka nr 1250 k. m. 10 przeznaczona jest pod teren:

- B.2MW- Teren zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej;
- B.4KDP- Teren ciągu pieszo-jezdnego;
- B.3KDP- Teren ciągu pieszo-jezdnego;
- B.1KDZ- Teren drogi klasy zbiorczej;

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości lokalowej nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Środki uzyskane ze sprzedaży stanowiąc będą przychód Gminy Namysłów i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na zainteresowanie mieszkańców kupnem przedmiotowej nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projektodawca: Burmistrz

EG/KH

